

Общие сведения по зданию Строительная, д. 9а

Год постройки: 1991
 Материал стен: панель
 Наименее подвалов: теплодолье
 % износа: 5
 Кол-во этажей: 5
 Кол-во квартир: 80
 Степень благоустройства: коммунальное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Головинкова М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., главный инженер Зейналов М.И., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Новохоцкий С.И., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструктивных элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)		Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	причина его возникновения				
1. Фундаменты	2	3	сборный ж/б, состояние удовлетворительное		5	6	7	8
2. Стены								
Наружные	м2	3443	панели, удовлетворительное состояние		трещины			
Внутренние	м2		неудовлетворительное состояние		растрескивание окрасочного слоя, следы затоплений			Требуется косметический ремонт подвездов
3. Фасады								
Отделка панелей	м2		нет					
Стяжка панелей	м		неудовлетворительное состояние					
Балконы	шт.	64	удовлетворительное состояние					
Цоколь	м2	225	удовлетворительное состояние					
Входные площадки	шт.	4	удовлетворительное состояние		трещины и сколы			
Козырьки	шт.	4	удовлетворительное состояние		трещины и сколы			
Крыльца и входные площадки	м2	31,2	удовлетворительное состояние		частичное разрушение оголение арматуры			Ремонт подвезда №4, ремонт ступеней под №3 Требуется ремонт
Тамбур	м2	15	удовлетворительное состояние		растрескивание окрасочного слоя, трещины			Требуется косметический ремонт
Свесы	м		нет					
4. Водоотводящие устройства			присутствует					
5. Крыши								
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние					
Кровля	м2	1494,88	рулонное покрытие, удовлетворительное состояние					
Парапеты и решетки	м.п.							
Слуховые окна	шт.		нет					
Смоковые трапы			нет					
6. Чердачные помещения								
Выходы на чердак	шт.	4	состояние удовлетворительное					
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное					

Площадь огнезащитной обработки стропил	м2						
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	1299	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Междуэтажные	м2	5196	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Надподвальные	м2	1299	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
8. Полы							
Цементные	м2	718,9	удовлетворительное состояние				
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Нестоящие	м2		гипсокартонные, удовлетворительное состояние		трещины		
10. Окна и двери							
Окна	шт.	16	деревянные, удовлетворительное состояние		отслоение окрасочного слоя, гниение		Требуется ремонт
Наружные двери	шт.	4	металлические, удовлетворительное состояние		истирание окрасочного слоя		Требуется покраска
Внутренние двери	шт.	4	деревянные, удовлетворительное состояние		отшелушивание красочного слоя		Требуется покраска
11. Лестницы							
Марши	шт.	32	состояние удовлетворительное		самовольно встроены кладовки		
Площадки	шт.	32	состояние удовлетворительное		1 под. 3 эт. Нет двери в секцию, частично по дому следы затопления		
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное		частично сложены		
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное		Перила		
12. Подвалы							
Входы в теплоподполье	шт.	1	удовлетворительное состояние				
Дрипкан	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	211,42	состояние неудовлетворительное, частично разрушена		трещины, наличие растительности, провалы, местами отсутствуют		Требуется ремонт отмостки
Контенерная площадка	шт.	1	присутствует				
Хоз. и детская площадка	шт.		присутствует				
Проезды	м	1255	асфальт, неудовлетворительное состояние		частичное разрушение, выбоины	1255 м2	Требуется ремонт проезда
Территории с травяным покрытием	м2						
Количество деревьев подлежащих споду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих споду	м3						

