

**Акт
Весеннего осмотра 17.05.2020г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Октябрьская д.43

Год постройки:	1990	% износа:	-
Материал стен:	кирпич	Кол-во этажей:	4
Наличие подвалов:	нет	Кол-во квартир:	36

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Горинова Г.В., инженер ПТО Шок Е.И., инженер ПТО Яковлева Ю.А.,
электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электроснабжения - Киселев Д.О., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений - Сеник А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты			железобетонный, состояние удовлетворительное				
2. Стены							
Наружные	м2	1580	кирпичные, состояние удовлетворительное	местами выкрашивание кирпича		май 2020г.	Кирпичная кладка V=0,02 м3
Внутренние	м2	594	состояние удовлетворительное				
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		нет				
Стыки панелей	м		нет				
Балконы	шт.	60	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2	71,55	высота составляет 50 см, выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора				
Входные площадки	шт.	3	асфальтированные, состояние удовлетворительное				
Козырьки	шт.	3	бетонные, обиты оцинкованным железом, состояние удовлетворительное				
Крыльца и подходы к ним	м2	52	бетонные состояние удовлетворительное				
Тамбур	м2	32,88	состояние удовлетворительное	требуется ремонт кирпичной кладки перегородок (штукатуривание)			требуется оштукатуривание м/у деревянной коробкой и металлической дверю под №2
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции			состояние удовлетворительное				
Кровля	м2	918	покрытие – шифер, состояние удовлетворительное	сколы шифера, под шифером сырые доски			

Парапеты и решетки	м.п.					апр.2020	Закрыли слуховое окно
Слуховые окна	шт.	6	состояние удовлетворительное				
Смотровые трапы			отсутствуют				
6. Чердачные помещения					1 шт.	сен.2019г.	Выполнена смена дверных приборов - замки навесные в 1 пол.
Выходы на чердак	шт.	3	деревянные, состояние удовлетворительное				
Количество фановых труб	шт.	9	состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м3	71,23					
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	734,4	состояние удовлетворительное, ж/б, утеплителя нет				
Междуэтажные	м2	2203,2	сборные железобетонные, состояние удовлетворительное				
Надподвальные	м2	734,4	сборные железобетонные, состояние удовлетворительное				
8. Полы							
Цементные	м2	152,5	бетонные, состояние удовлетворительное				
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2		состояние удовлетворительное				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	9	ПВХ, состояние удовлетворительное				
Наружные двери	шт.	3	металлические	3 шт.	сен.2019г.	Выполнена масляная окраска входных металлических дверей (I, II, III под.)	
Внутренние двери	шт.	3	состояние удовлетворительное				
11. Лестницы							
Марши	шт.	21	ж/б, состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	21	ж/б, состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы					1 шт.	июн.2019г.	Укрепление дверных приборов - петель, проушин
Входы в техподполье	шт.	3	состояние удовлетворительное				
Прямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	119,16	ширина 1 м; выполнена из бетона				дворовой фаад нет отмости на углу дома
Контейнерная площадка	шт.	1	Космонавтов 1				
Хоз. и детская площадка	шт.		детская площадка есть в наличии				
Проезды	м2	202,3	состояние неудовлетворительное	172,8 м2			Требуется асфальтирование проезда.
Территории с травяным покрытием	м2	242,7					
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	1469	исправны				Установлен хомут на с/о на обратке ДУ 25 мм
Вентили	шт.	3	исправны				
Задвижки	шт.	2	исправны				
Радиаторы	шт.		исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед.						

Приборы учета тепловой энергии	шт.					
16. Горячее водоснабжение				присутствует, исправно		
17. Водопровод					подвал	авг.2019
Вентили	шт.	132	исправны			Установка хомута диаметром до 50 мм
Задвижки	шт.	2	исправны			
Трубопровод	м	618	состояние удовлетворительное			
Кранов	шт.	3	исправны			
18. Канализация						март 2020г.
Трубопровод	м	378	состояние удовлетворительное			Смена общедомового счетчика ХВС ВСКМ №139100547
19. Вентиляция				состояние удовлетворительное		
20. Дымоходы				состояние удовлетворительное		
21. Оголовки				отсутствуют		26.08.2019г.
22. Абонентские почтовые ящики				состояние удовлетворительное		
23. Электрооборудование				состояние удовлетворительное		
Сборка «Заход/Выход»		1	присутствует			
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии			
Надежность крепления			крепление надежное			
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1	состояние удовлетворительное			
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		60%	присутствует			
Подъездное освещение	шт.	15	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"			
Уличное освещение подъездов	шт.	3	СДС н.о. LL-ДБУ-01-95 ТО-2 кол. - 1шт.			
Исправность и наличие выключателей	шт.	3	исправны			
Исправность и наличие патронов						
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	3	закрепление надежное			
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует			
Электрощиты	шт.	15	состояние удовлетворительное			Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов

Начальник ПТО

Г.В. Горинова

Горинова Г.В.

Инженер ПТО

Ю.А. Яковлева

Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

Е.И. Шок

Шок Е.И.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электроснабжения

Д.О. Киселев

Киселев Д.О.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС

А.В. Туркова

Туркова А.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

А.В. Сенюк

Сенюк А.В.