

Общие сведения по зданию ул.Советская, д.16

Год постройки: 1985
Материал стен: кирпич
Наличие подвалов: нет
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление

% износа: 10
Кол-во этажей: 5
Кол-во квартир: 78

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Бахтин И. В. и.о. главный инженер Бардавов А.В.,
электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Новохоловский С.И., бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленин Е.С.

Наименование конструктивной части оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения		Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
			Оценка состояния и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения				
1. Фундаменты	2	3	4	5	6	7	8	
2. Стены								
Наружные	м2	3396	кирпичные, удовлетворительное состояние	мокрая стена под крышей под №1, 2, 4;				
Внутренние	м2	2594	кирпичные, удовлетворительное состояние	частичное отслоение штукатурного и красочного слоев; под №1 желтое пятно на 1 эт.			Требуется косметический ремонт подвалов.	
3. Фасады								
Отделка панелей	м2							
Стяжки панелей	м							
Дожки	шт.	80	удовлетворительное состояние					
Цоколь	м		высота - 1,2 м, выложен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора, удовлетворительное состояние	трещины, разрушения штукатурного слоя			Требуется частичный ремонт по периметру дома	
Входные площадки	шт.	8	асфальт, состояние удовлетворительное					
Козырьки	шт.	8	бетон, сверху деревянные обиты железом, удовлетворительное состояние	требуется устройство отливов на козырьках				
Крыльца	м2	8	состояние удовлетворительное	под №8 разрушение крыльца, под №4 разрушение ступеней				
Тамбур	м2	44	неудовлетворительное состояние, наблюдается частичное отслоение окрасочного и штукатурного слоев	Требуется косметический ремонт тамбуров в под. №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8				
Свесы	м		нет					
4. Водоотводящие устройства								
5. Крыши								
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние					
Кровля	м2	1609,3	чистая, окраска, покрытие - профнастил, удовлетворительное состояние					
Парапеты и решетки	м.п.							

Слуховые окна	шт.	4	удовлетворительное состояние				
Смотровые трапы			присутствуют				
6. Чердачные помещения	шт.	2	деревянные, обшиты металлическим листом, удовлетворительное состояние				
Выходы на чердак	шт.		состояние удовлетворительное				
Количество фановых труб	шт.						
Площадь отсасывной обработки строции	м2						
Дата очередной отсасывной обработки строции	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	1287,4	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				апрель 2023г.
Междуетажные	м2	5150	сборные ж/б, состояние удовлетворительное	под №1 следы затопления			Смена дверных приборов /замки навесные
Надподвальные	м2	1287,4	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
8. Полы							
Цементные	м2	605,7	состояние удовлетворительное	требуется цементная стяжка пола в тамбуре п.6 и 7, нет плитки п.4			
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2		кирпичные, деревянные, удовлетворительное состояние				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	32	ПВХ, удовлетворительное состояние	исправление окрасочного слоя под №6, 5, 4, 3, 2, 1			июнь 2023г.
Наружные двери	шт.	8	металлические, удовлетворительное состояние				
Внутренние двери	шт.	8	деревянные, удовлетворительное состояние	под №7 нет стекла, одно треснуто; под №5 треснуто стекло.			
11. Лестницы							
Мерши	шт.	64	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	64	состояние удовлетворительное	укрепить перила 1 эт. под №1, 2, 3, 4, 8			
Ограждения	шт.		состояние удовлетворительное				
Остекление оконных перегородок							
12. Подвалы							
Входы в техподполье	шт.	1	деревянные, удовлетворительное состояние				
Приямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	135	состояние удовлетворительное	трещины, разрушения со стороны дв фасада			
Контенерная площадка	шт.	1	присутствует				
Хоз. и детская площадка	шт.		присутствует				
Проезды	м2	824,5	асфальт, состояние неудовлетворительное				137 м2
Территории с травяным покрытием	шт.						
Количество деревьев подлежащих спилу	шт.						
Объем деревьев, подлежащих спилу	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	79	состояние удовлетворительное				
Вентили	ед.	88	исправны				
Задвижки	ед.	8	исправны				

Радиаторы	ед.	16	исправны					
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное					
15. Тепловые пункты	ед.							
Элеваторные узлы	шт.	1	СПТ-941 исправны					
Приборы учета тепловой энергии								
16. Горюче-водоснабжение	М	127	исправны					
Трубопроводы	шт.	212	исправны					
Вентили	шт.	5	исправны					
Задвижки	шт.							
Радиаторы			состояние удовлетворительное					
Теплоизоляция			Узел учета ГВС (СДВ-И-2, 50-1, 60-1, 00-М-20 мА					
Приборы учета	шт.		ДА42206053					
17. Водоотвод	шт.		исправны					
Вентили	шт.		исправны					
Задвижки	шт.	125	состояние удовлетворительное					
Трубопроводы	М		счетчик ХВС ВСМ-90					
Приборы учета								
18. Канализация	М	188	состояние удовлетворительное			12м	май 2023г.	Онистка канализационной сети внутренней
Трубопроводы	шт.	136	состояние удовлетворительное				18.05.2023г.	
19. Вентиляция	шт.		отсутствуют					
20. Демхоходы	шт.	16	состояние удовлетворительное	требуется	ошкуривание	15 шт.		
21. Очистки	шт.			под №1, 2 нет двери - 1				
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	78	состояние удовлетворительное	шт., под №3, 6, 7, 8 нет				
23. Электрооборудование				двери - 2шт.				
Сборка		1	присутствует					
Заход/Выход			присутствует					
Надежность запорных устройств			в исправном состоянии					
Надежность крепления			крепление надежное					
ВРУ/ВРЩ	шт.	2	1 - в 4 подъезде, 1 - в подвале					
Наличие стенок в окошках для снятия показаний счетчиков		70%	присутствует					
Подъемное освещение	шт.	56	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"					
Уличное освещение подъездов	шт.	4	СДС н.о. ЛЛ-ДВУ-01-95					
Исправность и наличие выключателей	шт.	8	состояние удовлетворительное					
Исправность и наличие лап пронов			закрепление надежное					
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	8						
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует					
Электроштыри	шт.	40	состояние удовлетворительное					
Тепловычислитель	шт.		состояние удовлетворительное					
24. Газопровод	М	400	состояние удовлетворительное	требуется покраска				

Начальник ПТО

 Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

 Бахтина И.В.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

 Новоходский С.И. /  Барыбаатов А.В.

И.о. главный инженер

 Барыбаатов А.В.

Бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений

 Зеленский Е.С.