

Акт  
Весеннего осмотра 21.05.2022 г.

ООО "Движение"  
организация

Общие сведения по зданию ул.Октябрьская, д.51

Год постройки: \_\_\_\_\_ 1993 \_\_\_\_\_ % износа: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
 Материал стен: \_\_\_\_\_ кирпич \_\_\_\_\_ Кол-во этажей: \_\_\_\_\_ 4 \_\_\_\_\_  
 Наличие подвалов: \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_ Кол-во квартир: \_\_\_\_\_ 36 \_\_\_\_\_

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: Инженер ПТО Бахтина И.В., инженер ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С.Г., начальник участка ВДИС Трифонов И.И., инженер - энергетик - селяков В.В., и.о мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Качур О.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1. Фундаменты</b>			железобетонный, состояние удовлетворительное				
<b>2. Стены</b>			кирпичные, состояние удовлетворительное				
Наружные	м2	1580		растрескивание окрасочного и штукатурного слоя во 2п. и 3п.	10м2	фев.22	Требуется косметический ремонт в под №2,3. Выполнен ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм, под №2 у эл.Щита
Внутренние	м2	597	состояние удовлетворительное				
<b>3. Фасады</b>			нет				
Отделка панелей	м2		нет				
Стыки панелей	м		нет				дв.фасад разрушение 2-х балконных плит между 2 и 3 под.
Балконы	шт.	45	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2	67,89	высота составляет 50 см, выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора	прорастания травы,мох под №3 требуется ремонт			Требуется частичный ремонт цоколя.
Входные площадки	шт.	3	асфальтированные, состояние удовлетворительное				
Козырьки	шт.	3	бетонные, обиты оцинкованным железом				
Крыльца	м2		отсутствуют				
Тамбур	м2	59,28	состояние удовлетворительное	под №3 требуется оштукатуривание с наружной стороны		под №3 ремонт и раскрашивание штукатурки потолка	
Свесы	м		нет				
<b>4. Водоотводящие устройства</b>			нет				
<b>5. Крыши</b>			состояние удовлетворительное				
Несущие конструкции			состояние удовлетворительное	сколы шифера 1 под.	14м2	04.2021	Выполнена замена шифера
Кровля	м2	917,75					
Парапеты и решетки	м.п.		отсутствуют				
Слуховые окна	шт.	6	состояние удовлетворительное				
Смотровые трапы			отсутствуют				

<b>6. Чердачные помещения</b>							
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, отделаны металлическим листом, состояние удовлетворительное				
Количество фановых труб	шт.	6	состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	71,22					
Дата очередной и огнезащитной обработки стропил	Дата						
<b>7. Перекрытия</b>							
Чердачные	м2	734,20	состояние удовлетворительное	следы затопления 0,5м2			
Междуэтажные	м2	2202,60	сборные железобетонные, состояние удовлетворительное				
Надподвальные	м2	734,20	сборные железобетонные, состояние удовлетворительное				
<b>8. Полы</b>							
Цементные	м2	220	состояние удовлетворительное	требуется цементная стяжка под №3. 1 в тамбуре			
Деревянные	м2						
<b>9. Перегородки</b>							
Несгораемые	м2		состояние удовлетворительное				
<b>10. Окна и двери</b>							
Окна	шт.	9	состояние удовлетворительное				
Наружные двери	шт.	3	металлические, состояние удовлетворительное	истирание окрасочного слоя		покраска метал. дверей	
Внутренние двери	шт.	3	двойные (створные) состояние удовлетворительное	под №3 возле дверей разрушение штукатурки		покраска дверей под №2,3	
<b>11. Лестницы</b>							
Марши	шт.	21	состояние удовлетворительное	под №3,2 отсутствует плитка на полу			
Площадки	шт.	21	состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
<b>12. Подвалы</b>							
Входы в подвал	шт.	3	деревянные, состояние удовлетворительное				
Прямки	шт.		отсутствуют				
<b>13. Элементы благоустройства</b>							
Отмостка	м2	150,3	Состояние удовлетворительное	разрушение отмостки, разлом, провалы под №1,3			
Контейнерная площадка	шт.	1	Октябрьская 53				
Хоз. и детская площадка	шт.	1	состояние удовлетворительное				
Проезды	м2	872,6	состояние неудовлетворительное		637 м2		Требуется ремонт асф. покрытия дворового проезда
Территории с травяным покрытием	м2	850,0	состояние удовлетворительное				
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
<b>14. Центральное отопление</b>							
Трубопроводы	м	1469	исправны				
Вентили	шт.	3	исправны				
Задвижки	шт.	2	исправны				
Радиаторы	шт.		исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
<b>15. Тепловые пункты</b>							
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт.		нметсяя				
<b>16. Горячее водоснабжение</b>							
Трубопроводы	м	618	состояние удовлетворительное		0,3 м	июнь 2021	Выполнена замена трубопровода в подвале
Задвижки	шт.	2	исправны				
Вентили	шт.	132	исправны				

Краны	шт.	3	исправны				
Приборы учета	шт.		имеется				
<b>17. Водопровод</b>							
Вентили	шт.		исправны				
Задвижки	шт.		исправны				
Трубопровод	м	393	исправны				
Приборы учета	шт.	1	Водосчетчик ВСКМ, исправен				
<b>18. Канализация</b>					3 м	авг.	Замена кух-го стояка диаметром 50 мм в подвале
Трубопровод	м						
<b>19. Вентиляция</b>	шт.	72	состояние удовлетворительное			12.04.2022	
<b>20. Дымоходы</b>	шт.		отсутствуют				
<b>21. Оголовки</b>	шт.	9	состояние удовлетворительное				
<b>22. Абонентские почтовые ящики</b>	шт.	36	состояние удовлетворительное				
<b>23. Электрооборудование</b>							
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1	состояние удовлетворительное	дыра над щитком, закрыто доской			
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков			нет				
Подъездное освещение	шт.	15	Персей СА-70				
Уличное освещение подъездов	шт.	2	СДС. и.о. М1-К-Е-32				
Исправность и наличие выключателей	шт.	3	исправны				
Исправность и наличие патронов	шт.	0	отсутствует				
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.		закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрощиты	шт.	12	состояние удовлетворительное				
<b>24. Газопровод</b>	м	44	состояние удовлетворительное				требуется покраска


Инженер ПТО

 Бахтина И.В.

Инженер ПТО

 Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

 Хаменская С.Г.

Инженер - энергетик

 Селяков В.В.

Начальник участка ВДИС

 Трифонов И.И.

и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений

 Качур О.Г.