

Акт
Весеннего осмотра 22.05.2023г.

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Космонавтов д.1

Год постройки: 1965
 Материал стен: кирпич
 Наличие подвалов: техподполье
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

% износа: 30
 Кол-во этажей: 4
 Кол-во квартир: 64

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С.Г., инженер ПТО Дирина О.В., начальник участка ВДИС Барабанов А.В., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Новоходский С.И., и.о мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)		Срок проведения работ	Вид работ
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ		
1. Фундаменты	2	3	4	5	7	8
2. Стены						
Наружные	м2	1850	кирпичные, выветривание швов кладки, удовлетворительное состояние	1 под. двор.фасад трещины	июнь 2022г	Требуется ремонт.
Внутренние	м2	2009,6	кирпичные, удовлетворительное состояние	1,2,3,4 под. трещины, отслоение штукатурного слоя	дек.2022г	Требуется косметический ремонт в тамбуре 1,3 под., необходимо частичное оштукатуривание лестничных пролетов 2,3,4 под. Ремонт штукатурного слоя 3 под.
3. Фасады						
Отделка панелей	м2					
Стыки панелей	м					
Балконы	шт.	36	общее состояние удовлетворительное			
Цоколь	м	163	высота - 0,6 м, выполнен из кирпича и штукатурки на цементно-песчаном растворе, состояние неудовлетворительное	частичное разрушение, мох		Требуется частичный ремонт.
Входные площадки	шт.	4	деревянные, состояние удовлетворительное			
Козырьки	шт.	4	бетон, сверху деревянные обиты железом, удовлетворительное состояние			
Крыльца	м2	51,1	нет			
Тамбур	м2	4*5,52	удовлетворительное состояние	1,3 под. требуется ремонт полов, цементная стяжка	дек.2022г.	Ремонт пола в тамбуре под. 3.
Свесы	м		нет			
4. Водоотводящие устройства			нет			
5. Крыши						
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние			
Кровля	м2	1060,4	удовлетворительное состояние	сколы шифера		Требуется замена шифера 3 листа
Парапеты и решетки	м.п.					
Слуховые окна	шт.	4	удовлетворительное состояние	закрыты		
Смотровые трапы			присутствуют			
6. Чердачные помещения						
Выходы на чердак	шт.	4	деревянные, отделаны металлическим листом			
Количество фановых труб	шт.	12	состояние удовлетворительное			

Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	82,28							
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата	2014							
7. Перекрытия									
Чердачные	м2	848,32	сборные ж/б, состояние удовлетворительное	1 под. 5 эт. следы затопления вокруг чердачного люка 0,5 м2					
Междуктажные	м2	848,32	сборные ж/б, состояние удовлетворительное						
Надподвальные	м2	848,32	сборные ж/б, состояние удовлетворительное						
8. Полы									
Цементные	м2	283,6	состояние удовлетворительное	3,2 п. трещины, дыра					требуется покраска
Деревянные	м2			истирание окрасочного слоя					
9. Перегородки									
Несгораемые	м2								
10. Окна и двери									
Окна	шт.	12	пластиковые, состояние удовлетворительное		дек.2022г				Смена оконных приборов - ручки 1 шт. под. 1
Наружные двери	шт.	4	металлические, удовлетворительное состояние	под.№3 требуется оштукатуривание вокруг двери	июль				
Внутренние двери	шт.	4	деревянные, удовлетворительное состояние						
11. Лестницы									
Марши	шт.	28	состояние удовлетворительное						
Площадки	шт.	28	состояние удовлетворительное	2,4 под.5эт следы затопления у черд.люка	1 под.5 эт следы затопления				
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное						
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное						
12. Подвалы									
Входы в техподполье	шт.	3	состояние удовлетворительное						Оштукатуривание под. кв. 2.
Прямки	шт.		отсутствуют						Установка скамейки.
13. Элементы благоустройства									
Отмостка	м2	130,4	состояние неудовлетворительное	Трещины по периметру между 3-4 пол., вросший мох и листья на поверхности.	под.№1	май.2022г			
Контенерная площадка	шт.	1	присутствует						
Хоз. и детская площадка	шт.		отсутствует						
Проезды	м	523,9	асфальт, состояние удовлетворительное						Требуется ямочный ремонт проезда.
Территории с травяным покрытием	м2								
Количество деревьев, подлежащих своду	шт.								
Объем деревьев, подлежащих своду	м3								
14. Центральное отопление									
Трубопроводы	м	140,8	состояние удовлетворительное						
Вентили	шт.	64	исправны					7м	
Задвижки	шт.	6	исправны						
Радиаторы	шт.	8	исправны						
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное						
15. Тепловые пункты									
Элеваторные узлы	ед.								
Приборы учета тепловой энергии	шт.								

