

**Акт
Осеннего осмотра 10.09.2021г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Нефтяников, д.1

Год постройки:	1976	% износа:	20
Материал стен:	кирпич	Кол-во этажей:	3
Наличие подвалов:	нет	Кол-во квартир:	30

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Горина Г.В., инженер ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская Светлана Геннадьевна, мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства - Конышев С.В., и о мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Качур О.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундамент			ж/бетонный, состояние удовлетворительное				
2. Стены							
Наружные	м2	1432,1	кирпичные, осадка, выветривание швов				
Внутренние	м2	368,84	состояние удовлетворительное				
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		нет				
Стыки панелей	м		нет				
Балконы	шт	20	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м	135,1	состояние удовлетворительное	прорастание мха			Требуется покраска цоколя, очистка от растительности.
Входные площадки	шт	3	бетонные, состояние удовлетворительное				
Козырьки	шт	3	бетонные, сверху деревянные, обиты оцинкованным железом, состояние удовлетворительное				
Крыльца	м2	37,2	нет				
Тамбур	м2	11,76	расгребивание штукатурного слоя, краски				
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции							
Кровля	м2	1070,9	покрытие - шифер, в удовлетворительном состоянии				
Парапеты и решетки	м.п						
Слуховые окна	шт	2	состояние удовлетворительное				
Смотровые трапы			отсутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт	3	деревянные, выполнены из металлического листа				
Количество фановых труб	шт.						
Площадь огнезащитной обработки стропил	м3	83,1					

Дата очередной огнезащитной обработки строил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	856,7	сборные, железобетонные, состояние удовлетворительное				
Междустажные	м2	856,7	состояние удовлетворительное, ж/бетонные				
Надподвальные	м2	856,7	состояние удовлетворительное, деревянные				
8. Полы							
Цементные	м2	161,4	состояние удовлетворительное				
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2		состояние удовлетворительное				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	6	ПВХ, состояние удовлетворительное				
Наружные двери	шт.	3	металлические, состояние удовлетворительное	под № 1 и 2 истирание окрасочного слоя			
Внутренние двери	шт.	3	деревянные, состояние удовлетворительное				
11. Лестницы							
Марши	шт.	15	ж/бетонные, состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	15	бетон, состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2	107,59	металл, состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переделтов							
12. Подвалы							
Входы в техподполье	шт.	1	деревянные, состояние удовлетворительное				
Приямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	131,42	состояние неудовлетворительное	трещины, прорастание растительности			требуется частичный ремонт
Контейнерная площадка	шт.	1					
Хоз и детская площадка	шт.	1	хозяйственная площадка присутствует, в неудовлетворительном состоянии, детская площадка отсутствует				
Проезды	м2	490,2	состояние неудовлетворительное	выбонны	406,8 м2		Требуется ремонт дворового проезда.
Территории с травяным покрытием	м2	329					
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	76	исправны				
Вентили	шт.	86	исправны				
Задвижки	шт.	4	исправны				
Радиаторы	шт.	6	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ел		отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют				
16. Горячее водоснабжение							
17. Водопровод							
Вентили	шт.	210	состояние удовлетворительное				
Задвижки	шт.	3	состояние удовлетворительное				
Трубопровод	шт.	120	состояние удовлетворительное				
18. Канализация							
Трубопровод	м	185	состояние удовлетворительное				

19. Вентиляция	шт.	60	материал кирпич, состояние удовлетворительное			02.06.2021	
20. Дымоходы	шт.	30	состояние удовлетворительное			02.06.2021	
21. Оголовки	шт.	9	состояние удовлетворительное	со стороны главного фасада разрушение кирпичной кладки верхних рядов	7 шт.		требуется ремонт кирпичной кладки с оштукатуриванием
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	30	состояние удовлетворительное				
23. Электрооборудование							
Сборка «Заход/Выход»	шт.	1	присутствует				
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1				июль 2021	Выполнен ремонт групповых щитков на лестничной клетке под №1,2,3.
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков			отсутствуют				
Подъездное освещение	шт.	12	светодиодные светильники				
Уличное освещение подъездов	шт.	1	РКУ-250				
Исправность и наличие выключателей	шт.	3	в исправном состоянии				
Исправность и наличие патронов							
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	3	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электроштыты	шт.	9	состояние удовлетворительное				
24. Газопровод	м	72	состояние удовлетворительное				требуется покраска

Начальник ПТО

Горнинова Г. В.

Инженер ПТО

Яковлева Ю. А.

Инженер ПТО

Хаменская С. Г.

электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

Коньшев С. В.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС

Туркова А. В.

и о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений

Качур О. Г.