

**Акт  
Весеннего осмотра 25.05.2019г.**

ООО "Движение"  
организация

**Общие сведения по зданию ул.Советская, д.16**

Год постройки:	1985	% износа:	10
Материал стен:	кирпич	Кол-во этажей:	5
Наличие подвалов:	нет	Кол-во квартир:	78

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Горинова Г.В., инженер ПТО Шок Е.И., инженер ПТО Яковлева Ю.А.,  
и.о. мастера участка электрохозяйства Пантелеев А.Н., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений - Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1. Фундаменты</b>			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
<b>2. Стены</b>							
Наружные	м2	3396	кирпичные, удовлетворительное состояние	мокнет стена под крышей под №1, 2, 4			
Внутренние	м2	2594	кирпичные, удовлетворительное состояние	частичное отслоение штукатурного и окрасочного слоя			Требуется косметический ремонт подъездов.
<b>3. Фасады</b>							
Отделка панелей	м2						
стыки панелей	м						
Лоджии	шт.	80	удовлетворительное состояние				
Цоколь	м		высота - 1,2 м; выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора, удовлетворительное состояние				Окраска цоколя.
Входные площадки	шт.	8	асфальт, состояние удовлетворительное				Бетонирование вход пл. под №3,6,8 (частичный ремонт).
Козырьки	шт.	8	бетон, сверху деревянные обиты железом, удовлетворительное состояние	требуется устройство отливов на козырьках			
Крыльца	м2	8	состояние неудовлетворительное	разрушение кирпичной кладки боковых поверхностей крылец под №№ 1,2,5,6,7,8; щель на между ступенями в 5п.			
Тамбур	м2	44	неудовлетворительное состояние, наблюдается частичное отслоение окрасочного и штукатурного слоя				Требуется косметический ремонт тамбуров в под.№3,5,6.
Свесы	м		нет				
<b>4. Водоотводящие устройства</b>			нет				
<b>5. Крыши</b>							
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	1609,3	четырёхскатная, покрытие - профнастил, удовлетворительное состояние				

Паралеты и решетки	м.п.						
Слуховые окна	шт.	4	удовлетворительное состояние				
Смотровые трапы			присутствуют				
<b>6. Чердачные помещения</b>							
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, обшиты металлическим листом, удовлетворительное состояние				
Количество фановых труб	шт		состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2						
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
<b>7. Перекрытия</b>							
Чердачные	м2	1287,4	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Междужажные	м2	51 50	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Надподвальные	м2	1287,4	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
<b>8. Полы</b>							
Цементные	м2	605,7	состояние удовлетворительное	требуется цементная стяжка пола в тамбуре п.6 и 7; нет плитки п.4			
Деревянные	м2						
<b>9. Перегородки</b>							
Несгораемые	м2		кирпичные, деревянные, удовлетворительное состояние				
<b>10. Окна и двери</b>							
Окна	шт.	32	ПВХ, удовлетворительное состояние				
Наружные двери	шт.	8	металлические, удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя			Требуется окраска дверей в 1п. и 8п.
Внутренние двери	шт.	8	деревянные, удовлетворительное состояние				
<b>11. Лестницы</b>							
Марши	шт.	64	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	64	состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное	укрепить перила 1 эт. под.№1, 2, 3, 4, 8			
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
<b>12. Подвалы</b>							
Входы в техподполье	шт.	1	деревянные, удовлетворительное состояние				
Прямки	шт.		отсутствуют				
<b>13. Элементы благоустройства</b>							
Отмостка	м2	135	состояние удовлетворительное				
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует				
Хоз. и детская площадка	шт.		присутствует				
Проезды	м2	824,5	асфальт, состояние неудовлетворительное			июль 2018г.	Покраска скамейки
Территории с травяным покрытием	м2				137 м2		Требуется ямочный ремонт.
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
<b>14. Центральное отопление</b>							
Трубопроводы	м	79	состояние удовлетворительное				
Вентили	ед.	88	исправны				
Задвижки	ед.	8	исправны				
Радиаторы	ед.	16	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
<b>15. Тепловые пункты</b>							
Элеваторные узлы	ед.						
Приборы учета тепловой энергии	шт.	1	СПТ-941 исправны				

<b>16. Горячее водоснабжение</b>						
Трубопроводы	м	127	исправны			
Вентили	шт.	212	исправны			
Задвижки	шт.	5	исправны			
Радиаторы	шт.					
Теплоизоляция						
Приборы учета	шт.		состояние удовлетворительное Узел учета ГВС (СДВ -И-2 50-1,60-1, 00-М-20 мА DA42206053			
<b>17. Водопровод</b>						
Вентили	шт.		исправны			
Задвижки	шт.		исправны			
Трубопровод	м	125	состояние удовлетворительное	1 м	авг. 2018г.	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы 32*5,4 (подвал)
<b>18. Канализация</b>						
Трубопровод	м	188	состояние удовлетворительное			
<b>19. Вентиляция</b>						
Трубопровод	шт.	156	состояние удовлетворительное	4 м	апр. 2019г.	Заменяли кухонный канализационный стояк Ду 50 в подвале
<b>20. Дымоходы</b>						
Трубопровод	шт.		отсутствуют		14.05.2019г.	
<b>21. Оголовки</b>						
Трубопровод	шт.	16	состояние удовлетворительное			
<b>22. Абонентские почтовые ящики</b>						
Трубопровод	шт.	78	состояние удовлетворительное			
<b>23. Электрооборудование</b>						
Сборка		1	присутствует			
«Заход/Выход»			присутствует			
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии			
Надежность крепления			крепление надежное			
ВРУ/ВРЩ-	шт.	2				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		70%	присутствует		авг. 2018г.	Ремонт силового предохранительного шкафа
Подъездное освещение	шт.	56	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"			
Уличное освещение подъездов	шт.	4	СДС н.о. ЛЛ-ДБУ-01-95			
Исправность и наличие выключателей	шт.	8	состояние удовлетворительное			
Исправность и наличие патронов						
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	8	закрепление надежное			
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует			
Электрощиты	шт.	40	состояние удовлетворительное			
Тепловычислитель	шт.				июль 2018г.	Монтаж тепловычислителя

Начальник ПТО

 Горинова Г.В.

Инженер ПТО

 Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

 Шок Е.И.

И.о. мастера участка электрохозяйства

 Пантелеев А.Н.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС

 Туркова А.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

 Сенюк А.В.