

ООО "Движение"
организация

Акт
Осеннего осмотра 26.09.2022 г.

Общие сведения по зданию ул.Октябрьская, д.51

Год постройки: 1993 % износа: _____
 Материал стен: кирпич Кол-во этажей: 4
 Наличие подвалов: 1 Кол-во квартир: 36
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Дуркин Р.К., начальник участка В.Д.Ис Смирнов М.П., инженер - энергетик Соколов А.В., и.о мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Какур О.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)		Срок проведения работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ		
1. Фундаменты	2	3	4	5	6	8
2. Стены						
Наружные	м2	1580	железобетонный, состояние удовлетворительное			
Внутренние	м2	597	кирпичные, состояние удовлетворительное	растрескивание орасочного и штукатурного слоя во 2-м и 3-м.	фев.2022	Требуется косметический ремонт в под.№2,3. Выполнен ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-гипсовым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм, под.№2 ул Цугга
3. Фасады						
Отделка панелей	м2		нет			
Стяжки панелей	м		нет			
Балконы	шт.	45	состояние удовлетворительное	прозрастания травы мох		для фасада разрушение 2-х балконных плит между 2 и 3 под.
Цоколь	м2	67,89	высота составляет 30 см, выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора	под.№3 требуется ремонт		Требуется частичный ремонт цоколя.
Входные площадки	шт.	3	асфальтированные, состояние удовлетворительное			
Козырьки	шт.	3	бетонные, обиты оцинкованным железом			под.№1 погнут настил, сломана доска
Крыльца	м2		отсутствуют			
Тамбур	м2	59,28	состояние удовлетворительное	под.№3 требуется оштукатуривание с наружной стороны		под.№3 ремонт и раскраска ние штукатурки потолка
4. Водопольные устройства						
5. Крыши						
Несущие конструкции			состояние удовлетворительное			
Кровля	м2	917,75	состояние удовлетворительное	сколы шифера 1 под.	5,7 м2	Выполнен ремонт отдельных мест покрытия из асбестовых листов обыкновенного профиля
Параллели и решетки	м.п.		отсутствуют			
Слуховые окна	шт.	6	состояние удовлетворительное			
Смотровые трапы			отсутствуют			

6. Чердачные помещения		шт.	2	деревянные, отделаны металлическим листом, состояние удовлетворительное		
Выходы на чердак	шт.	2				
Количество фановых труб	шт.	6				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	71,22				
Дата очередной и огнезащитной обработки стропил	Дата					
7. Перекрытия						
Чердачные	м2	734,20		состояние удовлетворительное	слезы заголения 0,5м2	
Междутяжельные	м2	2202,60		сборные железобетонные, состояние удовлетворительное		
Надподвальные	м2	734,20		сборные железобетонные, состояние удовлетворительное		
8. Полы						
Цементные	м2	220		состояние удовлетворительное	требуется цементная стяжка под №3. 1в. тамбуре	
9. Деревянные						
9. Перегородки						
Несгораемые	м2			состояние удовлетворительное		
10. Окна и двери						
Окна	шт.	9		состояние удовлетворительное		
Наружные двери	шт.	3		металлические, состояние удовлетворительное	исправление окрасочного слоя	покраска метал. дверей под №2, 3
Внутренние двери	шт.	3		двойные (створные) состояние удовлетворительное	под №3 возле дверей разрушение штукатурки	
11. Лестницы						
Марши	шт.	21		состояние удовлетворительное	под №3, 2 отсутствует плитка на полу	
Площадки	шт.	21		состояние удовлетворительное		
Ограждения	м2			состояние удовлетворительное		
Остекление оконных переделтов				состояние удовлетворительное		
12. Подвалы						
Выходы в подвал	шт.	3		деревянные, состояние удовлетворительное		
Привычки	шт.			отсутствуют		
13. Элементы благоустройства						
Отмостка	м2	150,3		Состояние удовлетворительное	разрушение отмостки, разлом, провалы под №1, 3, растительность	Требуется ремонт асф. покрытия дворового проезда Выполнена установка урны (под № 1)
Контенерная площадка	шт.	1		Октябрьская 53		
Хоз. и детская площадка	шт.	1		состояние удовлетворительное		
Проезды	м2	872,6		состояние неудовлетворительное		
Территории с травяным покрытием	м2	850,0		состояние удовлетворительное		63,7 м2
Количество деревьев подлежащих спилу	шт.					
14. Центральное отопление						
Объем дерева, подлежащих спилу	м3					
Трубопроводы	м	1469		исправны		
Вентили	шт.	3		исправны		
Задвижки	шт.	2		исправны		
Радиаторы	шт.			исправны		
Теплоизоляция				состояние удовлетворительное		
15. Тепловые пункты						
Элеваторные узлы	сл.			отсутствуют		
Приборы учета тепловой энергии	шт.			имеется		
16. Горячее водоснабжение						
Трубопроводы	м	618		состояние удовлетворительное		
Задвижки	шт.	2		исправны		
Вентили	шт.	132		исправны		

Краны	шт.	3	исправны имеется				
Приборы учета	шт.						
17. Водопровод	шт.		исправны				
Вентили	шт.		исправны				
Здвижки	шт.	393	исправны				
Трубопровод	м	1	Волосяччик ВСКМ, исправен				
Приборы учета	шт.						
18. Канализация	шт.						
Трубопровод	м						
19. Вентиляция	шт.	72	состояние удовлетворительное отсутствуют				
20. Дымозонды	шт.	9	состояние удовлетворительное				
21. Оголовки	шт.	36	состояние удовлетворительное				
22. Абонентские почтовые ящики	шт.						
23. Электрооборудование	шт.						
Исправность запорных устройств	шт.		в исправном состоянии				
Надежность крепления	шт.		крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1	состояние удовлетворительное				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков	шт.		нет				
Полезное освещение	шт.	15	Персей СА-70				
Уличное освещение подъездов	шт.	2	С/ЛС. н.о. М1-К-Е-32				
Исправность и наличие выключателей	шт.	3	исправны				
Исправность и наличие патронов	шт.	0	отсутствует				
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.		закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов	шт.		отсутствует				
Электромонтаж	шт.	12	состояние удовлетворительное				
24. Газопровод	м	44	состояние удовлетворительное				
							требуются покраска

Начальник ПТО Яковлева Ю.А.
 Инженер ПТО Хаменская С.Г.
 Инженер ПТО Дуркин Р.К.
 Инженер - энергетик Соколов А.В.
 Начальник участка ВДИС Смирнов М.П.
 и.о. мастера участка по эксплуатации
зданий и сооружений Какур О.Г.