

Протокол № 39

Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Нефтяников, пгт. Ярега в очно-заочной форме

г. Ухта, пгт. Ярега

15.05.2019 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 11 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега по инициативе Управляющей компании ООО «Движение» и ОГРН 1121102000645 от 24.02.2012 г. в лице генерального директора Куканова Юрия Леонидовича проведено общее собрание собственников помещений в очной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания- 29.04.2019 г. в 16 час.00 мин.

Место проведения очной части собрания- г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д.16 ООО «Движение».

Период проведения заочной части голосования- с 30.04. 2019 г. по 14.05. 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 14.05. 2019г. в 17 часов 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега ул. Октябрьская, дом 16, ООО «Движение», ПТО.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 3031,3 кв.м.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие 1585,0 м² (в том числе 183,8 м² – по муниципальным помещениям), что составляет 52,3 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4 (А), 4 (Б).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Избрание председателя и секретаря общего собрания.*
2. *Избрание счетной комиссии общего собрания.*
3. *Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.*
4. *О порядке оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.*
5. *О предоставлении коммунальных ресурсов.*
6. *Об избрании Совета МКД № 11 по ул. Нефтяников, пгт. Ярега.*
7. *О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.*
8. *Об утверждении положения о приемке работ (услуг) собственниками.*
9. *Об утверждении порядка уведомления собственников помещения о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома.*

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Проект решения	Результаты голосования				Принято решение
	Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против», голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.					
1.1.1.Избрать председателем общего собрания Горинову Г.В.- начальника ПТО ООО «Движение»	41	1535,5 м ² 96,9 %	-	49,5 м ² 3,1 %	1.1.1.Избрать председателем общего собрания Горинову Г.В.- начальника ПТО ООО «Движение»

1.2.1.Избрать секретарем общего собрания Шок Е.И.-инженера ПТО ООО «Движение»	41	1535,5 м ² 96,9 %	-	49,5 м ² 3,1 %	1.2.1.Избрать секретарем общего собрания Шок Е.И.-инженера ПТО ООО «Движение»
1.2.2.Избрать секретарем общего собрания Яппинен Н.Е...-собственника кв. № 13		1585,0 м ² 100 %	-	-	1.2.2.Избрать секретарем общего собрания Яппинен Н.Е...-собственника кв. № 13

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

2.1.Избрать членом счетной комиссии Борисову Н.Е.-инженера ПТО ООО «Движение»	41	1535,5 м ² 96,9 %	-	49,5 м ² 3,1 %	2.1.Избрать членом счетной комиссии: Борисову Н.Е.-инженера ПТО ООО «Движение»
2.2.Избрать членом счетной комиссии Яковлеву Ю.А.-инженера ПТО ООО «Движение»		1535,5 м ² 96,9 %	-	49,5 м ² 3,1 %	2.2.Избрать членом счетной комиссии: Яковлеву Ю.А.-инженера ПТО ООО «Движение»
2.3.Избрать членом счетной комиссии Душенко С.С.-собственника кв. № 34		1535,5 м ² 96,9 %	-	49,5 м ² 3,1 %	2.3.Избрать членом счетной комиссии Душенко С.С.-собственника кв. № 34

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.

3.1.Утвердить .Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 797717,00 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 21,93 руб./м ² в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).	41	1524,4 м ² 96,2 %	60,6 м ² 3,8 %	-	3.1.Утвердить .Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 797717,00 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 21,93 руб./м ² в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).
3.2.Утвердить Перечень по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, и соответствующий размер платы в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.2. к ДУ) :					
3.2.1.Ремонт отмостки-54,8 м ² на сумму 213939 руб. и размером платы 5,88 руб./м ² с распределением по годам: Оплата по годам: 01.05.2019-30.04.2020гг. на	41	1296,7 м ² 81,8 %	43,9 м ² 2,8 %	244,4 м ² 15,4 %	3.2.1.Ремонт отмостки-54,8 м ² на сумму 213939 руб. и размером платы 5,88 руб./м ² с распределением по годам: Оплата по годам: 01.05.2019-30.04.2020гг. на

сумму 106969,60 руб. и размером платы 2,94 руб./м ² ; Оплата по годам: 01.05.2020-30.04.2021гг. на сумму 106969,60 руб. и размером платы 2,94 руб./м ² .					сумму 106969,60 руб. и размером платы 2,94 руб./м ² ; Оплата по годам: 01.05.2020-30.04.2021гг. на сумму 106969,60 руб. и размером платы 2,94 руб./м ² .
3.2.2.Герметизация температурных швов – 28,6 м.п. на сумму на сумму 18312,80 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,50 руб./м² в месяц.	41	1491,6 м ² 94,1 %	43,9 м ² 2,8 %	49,5 м ² 3,1 %	3.2.2.Герметизация температурных швов – 28,6 м.п. на сумму на сумму 18312,80 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,50 руб./м² в месяц.
3.2.3.Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля – 10 м² на сумму 13972,77 руб. с распределением затрат на 12 месяцев по 0,38 руб./м² в месяц.		1474,9 м ² 93,1 %	-	110,1 м ² 6,9 %	3.2.3.Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля – 10 м² на сумму 13972,77 руб. с распределением затрат на 12 месяцев по 0,38 руб./м² в месяц.
3.2.4.Дополнительный перечень. Установка входной металлической двери подъезда № 3 на сумму 23148,00 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,64 руб./м².	41	1390,2 м ² 87,7 %	123,9 м ² 7,8 %	70,9 м ² 4,5 %	3.2.4.Дополнительный перечень. Установка входной металлической двери подъезда № 3 на сумму 23148,00 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,64 руб./м².
Справочно: При положительном решении собственников размер платы за содержание с текущим ремонтом и с дополнительным составляет 26,39 руб./м ² .					
3.2.5.Техническое диагностирование ВДГО (договор) на сумму 20400,00 руб. Размер платы за квартиру (единоразовая) 300 руб.	41	1340,6 м ² 84,6 %	60,6 м ² 3,8 %	183,8 м ² 11,6 %	3.2.3.Техническое диагностирование ВДГО (договор) на сумму 20400,00 руб. Размер платы за квартиру (единоразовая) 300 руб.

Плата 300 руб. с квартиры в квитанции будет выставлена единоразово. Далее, в квитанциях выставляться не будет.

4.0 порядке оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.

4.1.Плата за потребление холодной воды в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ холодной воды, по тарифам, установленным субъектом РФ.	41	1374,8 м ² 86,7 %	-	210,2 м ² 13,3 %	4.1.Плата за потребление холодной воды в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ холодной воды, по тарифам, установленным субъектом РФ.
--	----	---------------------------------	---	--------------------------------	--

5.О предоставлении коммунальных ресурсов.

5.1.Сохранить действующий порядок предоставления и расчетов за коммунальные услуги (тепловую энергию, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию, газоснабжение).	41	1374,8 м ² 86,7 %	-	210,2 м ² 13,3 %	5.1.Сохранить действующий порядок предоставления и расчетов за коммунальные услуги (тепловую энергию, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию, газоснабжение).
5.2.Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с Региональным оператором по обращению с ТКО с момента начала осуществления деятельности Регионального оператора.	41	1558,6 м ² 98,3 %	-	26,4 м ² 1,7 %	5.2.Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с Региональным оператором по обращению с ТКО с момента начала осуществления деятельности Регионального оператора.

6.Об избрании Совета МКД № 11 по ул. Нефтяников, пгт. Ярега.

6.1.Установить количественный состав Совета МКД № 11 по ул. Нефтяников, пгт. Ярега (включая председателя Совета) – 4 чел.	41	1585,0 м ² 100 %	-	-	6.1.Установить количественный состав Совета МКД № 11 по ул. Нефтяников, пгт. Ярега (включая председателя Совета) – 6 чел.
6.2. Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:					
6.2.1. – Яппинен Н.Е.-собственника		1585,0 м ² 100 %	-	-	6.2.1. – Яппинен Н.Е.-собственника

кв. № 13					кв. № 13
6.2.2. –Худолий В.П. собственника кв. № 27		1585,0 м ² 100 %	-	-	6.2.2. –Худолий В.П. собственника кв. № 27
6.2.3. Душенко С.С.– собственника кв. № 34	41	1585,0 м ² 100 %	-	-	6.2.3. Душенко С.С.– собственника кв. № 34
6.2.4.Белоокою Н.А.-собственника кв. № 45		1585,0 м ² 100 %	-	-	6.2.4.Белоокою Н.А.- собственника кв. № 45
6.2.5.Предлагаемая кандидатура: Бушуева И.В.- собственник кв. № 19	2	62,3 м ² 3,9 %	-	-	Решение собственниками не принято
6.3. Избрать председателем Совета МКД Душенко С.С. -. собственника кв. № 34		1489,3 м ² 94,0 %	95,7 м ² 6,0 %	-	6.3. Избрать председателем Совета МКД Душенко С.С. -. собственника кв. № 34
6.2.6.Предлагаемая кандидатура: Белоокая Н.А.- собственник кв. № 45.	41	62,3 м ² 3,9 %			Решение собственниками не принято
6.4.Установить срок полномочий Совета МКД № 11 по ул. Нефтяников, пгт. Ярега –3 года.		1558,6 м ² 98,3 %	-	26,4 м ² 1,7 %	6.4.Установить срок полномочий Совета МКД № 11 по ул. Нефтяников, пгт. Ярега – 3 года.

7.О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.

Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д. № 16, офис ООО «Движение»	41	1585,0 м ² 100 %	-	-	Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д. № 16, офис ООО «Движение»
--	----	--------------------------------	---	---	--

8.Об утверждении положения о приемке работ (услуг) собственниками.

Утвердить положение о приемке работ (услуг)	41	1401,2 м ² 88,4 %	-	183,8 м ² 11,6 %	Утвердить положение о приемке работ (услуг)
---	----	---------------------------------	---	--------------------------------	---

собственниками.					собственниками.
-----------------	--	--	--	--	-----------------

9. Об утверждении порядка уведомления собственников помещения о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома.

<p>Определить местом размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, сообщений о принятых решениях общего собрания и итогах голосования общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме - информационные стенды подъездов многоквартирного дома.</p>	<p>41</p>	<p>1340,6 м² 84,6 %</p>	<p>183,8 м² 11,6 %</p>	<p>60,6 м² 3,8 %</p>	<p>Определить местом размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, сообщений о принятых решениях общего собрания и итогах голосования общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме - информационные стенды подъездов многоквартирного дома.</p>
--	-----------	--	---------------------------------------	-------------------------------------	--

Инициатор общего собрания
ООО «Движение»

_____ Куканов Ю.Л.

Председатель собрания:

_____ Горина Г.В.

Секретарь собрания:

_____ Шок Е.И.

_____ Яппинен Н.Е.

Счетная комиссия:

_____ Борисова Н.Е.

_____ Яковлева Ю.А.

_____ Душенко С.С.