

Акт
Весеннего осмотра 06.05.2021г.

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Строительная, д.8

Год постройки: _____ 2003 _____ % износа: _____
 Материал стен: _____ кирпич _____ Кол-во этажей: _____ 6 _____
 Наличие подвалов: _____ техподполье _____ Кол-во квартир: _____ 60 _____

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Горинова Г.В., инженер ПТО Яковлева Ю.А.,
и.о. мастера участка электрохозяйства Пантелев А.Н., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты			сборный ж/б				
2. Стены							
Наружные	м2	3335	кирпичные, частичное раскрашивание кирпича, неудовлетворительное состояние, вымывание кирпича со стороны дворового фасада, местами сквозные дыры	требуется ремонт кирпичной кладки			
Внутренние	м2	1881,6	кирпичные, удовлетворительное состояние	отслоение штукатурного и окрасочного слоя стен			
3. Фасады							
Отделка панелей	м2						
Стыки панелей	м						
Лоджии	шт.	64	неудовлетворительное состояние, выкрашивание кирпича				
Цоколь	м	218	состояние удовлетворительное	частичное разрушение			Требуется частичный ремонт.
Входные площадки	шт.	4	асфальт, состояние удовлетворительное		0,25 м2	авг.2020	Выполнена заделка выбоин под №3
Козырьки	шт.	4	бетон, удовлетворительное состояние				
Крыльца	м2	69,9	бетонные, состояние удовлетворительное			авг. 2020	Выполнен ремонт пандуса под №1
Тамбур	м2	12,6	состояние удовлетворительное, отходят от стен здания	в под.№1 над входной дверью имеются большие трещины			Требуется ремонт тамбура под №1
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			есть				
5. Крыши							
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	1733,5	двускатная, покрытие – металлочерепица, удовлетворительное состояние	необходим частичный ремонт			
Парапеты и решетки	м.п.						

Слуховые окна	шт.	2	присутствуют, с ограждением, состояние удовлетворительное				
Смотровые трапы							
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	4	деревянные, обиты металлическим листом			февр.2021	заменяли фановую трубу на чердаке
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2						
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	1386,8	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Междуэтажные	м2	6934	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Надподвальные	м2	1386,8	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
8. Полы							
Цементные	м2	373,7	состояние удовлетворительное				
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2		кирпичные				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	20	пластиковые, удовлетворительное состояние	под №1 м/у 2 и 3 этажом сломана ручка, под №2 м/у 2 и 3 эт. сломана ручка, м/у 3 и 4 эт. сломана ручка, 5 эт. сломана ручка			
				сняты наличники			Требуется покраска входной двери в 1п.
Наружные двери	шт.	4	металлические				
Внутренние двери	шт.	8	деревянные, состояние удовлетворительное.				
11. Лестницы							
Марши	шт.	36	состояние удовлетворительное	разрушение штукатурного слоя			
Площадки	шт.	36	состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы в подвал	шт.	4	состояние удовлетворительное	отошел наличник			
Прямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	203,92	удовлетворительное состояние	частичное разрушение отдельных мест			Требуется частичный ремонт.
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует				
Хоз. и детская площадка	шт.		присутствует детская площадка				
Проезды	м		асфальт, состояние удовлетворительное				
Территории с травяным покрытием	м2						
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	934	состояние удовлетворительное		20 м	февр 2020	замена трубопровода PN 25 Ду 20
Вентили	шт.	4	исправны		2 шт. с/о подвал		Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм
Задвижки	шт.	2	исправны				
Радиаторы	ед.	8	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				

15. Тепловые пункты						
Элеваторные узлы	ед.					
Приборы учета тепловой энергии	шт.	1	СПТ941.01 исправен		окт.2020	Восстановление связи датчиков с тепловычислителем
16. Горячее водоснабжение						
			присутствует, исправно	2 м ГВС р/у	февр.2021	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм
17. Водопровод						
Вентили	ед.		исправны			
Задвижки	ед.		исправны			
Трубопровод	м	92	Водосчетчик ВСКМ 90-32, исправен			
18. Канализация						
Трубопровод	м	340	состояние удовлетворительное			
19. Вентиляция	шт.	120	состояние удовлетворительное		02.03.2021	
20. Дымоходы	шт.		отсутствуют			
21. Оголовки	шт.	12	в примыкании оголовка и кровли оторван лист кровельной стали			
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	60	состояние удовлетворительное			
23. Электрооборудование						
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии			
Надежность крепления			крепление надежное			
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков			нет			
Подъездное освещение	шт.	28	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"			
Уличное освещение подъездов	шт.	4	СДС н.о. ЛЛ-ДБУ-01-95			
Исправность и наличие выключателей	шт.	12	состояние удовлетворительное			
Исправность и наличие патронов	шт.					
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	4	закрепление надежное			
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует			
Электрощиты	шт.	20	состояние удовлетворительное			

Начальник ПТО

Горина Г.В.

Инженер ПТО

Яковлева Ю.А.

и.о. мастера участка электрохозяйства

Пантелев А.Н.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС

Туркова А.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

Сенок А.В.