

Акт
Весеннего осмотра 10.05.2019г.

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Октябрьская, д.49

Год постройки:	1989	% износа:	5
Материал стен:	кирпич	Кол-во этажей:	3
Наличие подвалов:	1	Кол-во квартир:	26

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.


Комиссия в составе: начальник ПТО Горинова Г.В., инженер ПТО Шок Е.И., инженер ПТО Яковлева Ю.А.,

И.О. мастера участка электрохозяйства Пантелеев А.Н., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты			железобетонный, состояние удовлетворительное				
2. Стены							
Наружные	м2	1080	кирпичные, состояние удовлетворительное				
Внутренние	м2	461,2	состояние удовлетворительное				
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		нет				
Стыки панелей	м		нет				
Балконы	шт.	45	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2	125	высота составляет 50 см, выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора	осыпание штукатурки, вымывание кирпича			Необходим частичный ремонт.
Входные площадки	шт.	3	состояние удовлетворительное	под №1 дыра под тамбуром, под №2 требуется железнение			
Козырьки	шт.	3	бетонные, сверху деревянные, обиты оцинкованным железом				
Крыльца	м2		отсутствуют				
Тамбур	м2	17,6	состояние удовлетворительное	отслоение окрасочного слоя			Требуется ремонт 1,2,3п.
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции			состояние удовлетворительное				
Кровля	м2	923,1	покрытие – шифер, состояние удовлетворительное				
Паралеты и решетки	м.п.						
Слуховые окна	шт.	2	состояние удовлетворительное				
Смотровые трапы			отсутствуют				

6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, обиты металлическим листом, состояние удовлетворительное				
Количество фановых труб	шт.	6	состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	71,63					
Дата очередной и огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	738,5	состояние удовлетворительное, ж/б				
Междуэтажные	м2	1477,0	состояние удовлетворительное, ж/б				
Надподвальные	м2	738,5	состояние удовлетворительное, ж/б				
8. Полы							
Цементные	м2	164,7					
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2		состояние удовлетворительное				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	6	двойные створные				
Наружные двери	шт.	3	металлические			нояб.2018г.	Смена дверных приборов - пружины
Внутренние двери	шт.	3	состояние удовлетворительное				
11. Лестницы							
Марши	шт.	15	ж/б, состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	15	ж/б, состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы в подвал	шт.	3	деревянные, состояние удовлетворительное				
Прямьки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	99,1	ширина 1 м, выполнена из бетона	частичное разрушение			Необходим частичный ремонт.
Контейнерная площадка	шт.	1	Октябрьская 53				
Хоз. и детская площадка	шт.	1	состояние удовлетворительное				
Проезды	м2	510,8	состояние удовлетворительное				
Территории с травяным покрытием	м2	252,0	состояние удовлетворительное				
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	801,7	исправны				
Вентили	шт.	3	исправны				
Задвижки	шт.	2	исправны				
Радиаторы	шт.		исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт.	2	СПТ 943.1; ВСТ-20, исправны			окт.2018г.	Настройка СПТ
16. Горячее водоснабжение							
Трубопровод	м	463,5					
Задвижек	шт.	2					
Вентилей	шт.	97					

Приборы учета	шт.	1	Счетчик горячей воды ВСТ-20			фев. 2018г.
Кранов	шт.	3				
17. Водопровод						
Вентили	шт.		состояние удовлетворительное			
Задвижки	шт.		состояние удовлетворительное			
Трубопровод	м	294,8	состояние удовлетворительное			
Кранов	шт.		состояние удовлетворительное			
Приборы учета	шт.	1	Водосчетчик ВСКМ, исправен			январь 2018г.
18. Канализация						
Трубопровод	м	283,6				
19. Вентиляция	шт.	72	состояние удовлетворительное			01.02.2019г.
20. Дымоходы	шт.		отсутствуют			
21. Оголовки	шт.	9	состояние удовлетворительное			
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	26	состояние удовлетворительное			
23. Электрооборудование						
Сборка						
«Заход/Выход»			отсутствует			
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии			
Надежность крепления			крепление надежное			
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1	состояние удовлетворительное			
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		60%	присутствует			
Подъездное освещение	шт.	12	СА-7008 ПЕРСЕЙ™			
Уличное освещение подъездов	шт.	3	СДС н.о. LL-ДБУ-01-95 АУ ФБ-5М-1шт.			
Исправность и наличие выключателей	шт.	3	исправны			
Исправность и наличие патронов						
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	3	закрепление надежное			
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует			
Электрощиты	шт.	9	состояние удовлетворительное			

Начальник ПТО _____  Горнинова Г.В.

Инженер ПТО _____  Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО _____  Шок Е.И.

И.О. мастера участка электрохозяйства _____  Пантелеев А.Н.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС _____  Туркова А.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений _____  Сенюк А.В.