

**Акт
Весеннего осмотра 18.05.2018г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Нефтяников, д.6

Год постройки: _____ 1982 _____
 Материал стен: _____ панель _____
 Наличие подвалов: _____ I _____

% износа: _____ 11 _____
 Кол-во этажей: _____ 5 _____
 Кол-во квартир: _____ 119 _____

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Горниова Г.В., инженер ПТО Шок Е.И., инженер ПТО Яковлева Ю.А.,
 И.О. мастер участка электрохозяйства Пантелеев А.Н., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенной А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундамент			сборный, железобетонный, в удовлетворительном состоянии				
2. Стены							
Наружные	м2	3960	панели				
Внутренние	м2	1667,6	состояние удовлетворительное	разрушение окрасочного слоя (грибок)			
3. Фасады							
Отделка панелей	м2						Требуется герметизация швов.
Стыки панелей	м		общее состояние удовлетворительное				
Балконы	шт.	90	состояние удовлетворительное				Требуется обмазочная гидроизоляция.
Цоколь	м2	232,8	выполнен из бетонных блоков, в удовлетворительном состоянии				
Входные площадки	шт.	8	в удовлетворительном состоянии				
Козырьки	шт.	8	бетонные, обиты оцинкованным железом, в удовлетворительном состоянии	разрыв закладных деталей в 4 под.			Требуется ремонт козырька 4 под.
Крыльца и подходы к ним	м2	108	бетонные, просадка бетонных ступеней	1 под. сломана доска		март 2018г.	Устройство пандуса (VI под.)
Тамбур	м2	53,6	состояние удовлетворительное	5 под. требуется цементная стяжка полов			
Свесы	м	281,8					
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции							
Кровля	м2	1852,59	рулонная, покрытие-гидростеклоизол, в удовлетворительном состоянии				
Парапеты и решетки	м.п.	281,8					
Слуховые окна	шт.						
Смотровые трапы			отсутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, обиты металлическим листом				
Количество фановых труб	шт.	16	состояние удовлетворительное				

Вентили	шт.	669				
Задвижки		-	исправны			
Радиаторы			исправны			
Теплоизоляция			в удовлетворительном состоянии, частично отсутствует			
17. Водопровод						
Вентили	шт.		состояние удовлетворительное,			
Задвижки	шт.		состояние удовлетворительное,			
Трубопровод	м	450	в удовлетворительном состоянии			
Приборы учета	шт.	1	Водосчетчик ВСКМ Ду40 в комплекте с присоед. узлом		янв.2018г.	
18. Канализация						
Трубопровод	м	664	состояние удовлетворительное		янв.2019г.	Установили заглушку Ду 100 в подвале.
19. Вентиляция	шт.	238	состояние удовлетворительное		18.02.2019г.	
20. Дымоходы	шт.		отсутствуют			
21. Оголовки	шт.	24	состояние удовлетворительное			
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	119	состояние удовлетворительное			
23. Электрооборудование						
Сборка «Заход/Выход»	шт.	1	присутствует			
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии			
Надежность крепления			крепление надежное			
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1			апр. 2018 г.	Ремонт силового предохранительного шкафа
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		70%	присутствует			
Подъездное освещение	шт.	40	в исправном состоянии			
Уличное освещение подъездов	шт.	4	Светильники РКУ		дек.2018г.	Монтаж светодиодного светильника наружного освещения (под №8)
Исправность и наличие выключателей	шт.	8	в исправном состоянии			
Исправность и наличие патронов						
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	8	закрепление надежное			
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует			
Электрощиты	шт.	40	состояние удовлетворительное			

Начальник ПТО

Г.В. Горина

Горина Г.В.

Инженер ПТО

Ю.А. Яковлева

Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

Е.И. Шок

Шок Е.И.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС

А.В. Туркова

Туркова А.В.

И.О. мастер участка электрохозяйства

А.Н. Пантелеев

Пантелеев А.Н.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

А.В. Сенюк

Сенюк А.В.