

**Акт
Весеннего осмотра 10.05.2019г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Октябрьская, д.53

Год постройки: _____ 1994 _____ % износа: _____ - _____
 Материал стен: _____ кирпич _____ Кол-во этажей: _____ 5 _____
 Наличие подвалов: _____ техподполье _____ Кол-во квартир: _____ 40 _____

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Горина Г.В., инженер ПТО Шок Е.И., инженер ПТО Яковлева Ю.А.,
И.О. мастера участка электрохозяйства Паителев А.Н., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общес количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты			железобетонный, состояние удовлетворительное				
2. Стены							
Наружные	м2	1840	кирпичные, состояние удовлетворительное				
Внутренние	м2	549	состояние удовлетворительное				
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		нет				
Стыки панелей	м		нет				
Балконы- (лоджии)	шт.	50	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2	81,7	высота составляет 50 см, выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора				
Входные площадки	шт.	2	асфальтированные, состояние удовлетворительное				
Козырьки	шт.	2	бетонные, обиты оцинкованным железом				
Крыльца	м2		отсутствуют				
Тамбуры	м2	35,1	состояние удовлетворительное				
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции			состояние удовлетворительное				
Кровля	м2	838,87	покрытие – шифер, состояние удовлетворительное		6,14м2	июль 2018г.	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля
Парапеты и решетки	м.п.		отсутствуют				
Слуховые окна	шт.	2	состояние удовлетворительное				
Смотровые трапы			отсутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, обиты металлическим листом, состояние удовлетворительное				
Количество фановых труб	шт.	4	состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	65,1					
Дата очередной и огнезащитной обработки стропил	Дата						

7. Перекрытия							
Чердачные	м2	671,10	сборные железобетонные, состояние удовлетворительное				
Междуэтажные	м2	2684,40	сборные железобетонные, состояние удовлетворительное				
Надподвальные	м2	671,10	сборные железобетонные, состояние удовлетворительное				
8. Полы							
Цементные	м2	188,9	состояние удовлетворительное				
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2		состояние удовлетворительное				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	4	двойные створные, состояние удовлетворительное				
Наружные двери	шт.	2	состояние удовлетворительное				
Внутренние двери	шт.	2	двойные (створные) состояние удовлетворительное				
11. Лестницы							
Марши	шт.	18	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	18	состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы в подвал	шт.	2	деревянные, состояние удовлетворительное				
Приямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	132,7	состояние удовлетворительное				
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует				
Хоз. и детская площадка	шт.	2	состояние удовлетворительное				
Проезды	м2	347,3	состояние неудовлетворительное	выбоины	300 м2		Требуется ремонт проезда
Территории с травяным покрытием	м2	369,8	состояние удовлетворительное				
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	1310	исправны				
Вентили	шт.	-	исправны				
Задвижки	шт.	2	исправны				
Радиаторы	шт.		исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед.						
Приборы учета тепловой энергии	шт.	1	СПП941.20, исправен				
16. Горячее водоснабжение							
Трубопроводы	м	610	состояние удовлетворительное				
Задвижки	шт.	2	исправны				
Вентили	шт.	128	исправны				
Краны	шт.	3	исправны				
17. Водопровод							
Вентили	шт.		исправны				
Задвижки	шт.		исправны				
Трубопровод	шт.	393	исправны				
Приборы учета	шт.	1	Водосчетчик ВСКМ, исправен				
18. Канализация							
Трубопровод	м	365	состояние удовлетворительное				
19. Вентиляция							
Вентиляция	шт.	80	состояние удовлетворительное			04.02.2019г.	
20. Дымоходы							
Дымоходы	шт.		отсутствуют				

21. Оголовки	шт.	6	состояние удовлетворительное			
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	40	состояние удовлетворительное			
23. Электрооборудование						
Сборка	шт.					
«Заход/Выход»			отсутствует			
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии			
Надежность крепления			крепление надежное			
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1	состояние удовлетворительное		март.2019г	Ремонт силового предохранительного шкафа (без стоимости материалов)
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		60%	присутствует			
Подъездное освещение	шт.	12	СА-7008"ПЕРСЕЙ"		окт.2018г	Смена светодиодного светильника СПБ -2Д
Уличное освещение подъездов	шт.	2	СДС. н.о. М1-К-Е-32			
Исправность и наличие выключателей	шт.	2	исправны			
Исправность и наличие патронов						
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	2	закрепление надежное			
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует			
Электрощиты	шт.	10	отсутствует дверца на электрощите			

Начальник ПТО

Горина Г.В.

Инженер ПТО

Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

Шок Е.И.

И.О. мастера участка электрохозяйства

Пантелеев А.Н.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС

Туркова А.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

Сенок А.В.