

ООО "Движение"
организация

Акт
Весеннего осмотра 17.05.2020г.

Общие сведения по зданию ул.Строительная, д.5

Год постройки: 1989
 Материал стен: панель
 Наличие подвалов: техподполье
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

% износа: _____
 Кол-во этажей: 5
 Кол-во квартир: 118


Комиссия в составе: начальник ПТО Горинова Г.В., инженер ПТО Шок Е.И., инженер ПТО Яковлева Ю.А., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства - Киселев Д.О., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты			сборный ж/б, трещины, повреждения				
2. Стены							
Наружные	м2	4331	панели, неудовлетворительное состояние	трещины	35 м.п.	авг.2019г.	Выполнена герметизация межпанельных швов
Внутренние	м2	910	панели, трещины, маяки 36 штук в подъездах (2 сорвано)	растрескивание окрасочного и штукатурного слоя; дыры на потолке 5 этажа вокруг мусоропровода в под.№2,3,4			Требуется косметический ремонт подъездов.
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		отсутствует				
Стыки панелей	м		необходима герметизация швов				
Балконы	шт.	104	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м	310	высота - 1,2 м; выполнен из бетонных блоков	отслоение штукатурного слоя по всей длине главного фасада, трещины			Требуется ремонт.
Входные площадки	шт.	6	асфальт, состояние удовлетворительное				
Козырьки	шт.	6	бетон, рулонное покрытие, удовлетворительное				
Крыльца и подходы к ним	м2	105,75	бетонные, состояние удовлетворительное	под.№2 требуется бетонирование верхней площадки крыльца, под №1 трещины, вымывание бетона, под.№ 5 трещина в плите, под.№ 6 вымывание бетона			
Тамбур	м2	45	состояние удовлетворительное	выбоины в полах			
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			есть				
5. Крыши							
Несущие конструкции			сборный ж/б, трещины				
Кровля	м2	2178,79	покрытие – гидроизол, в удовлетворительном состоянии				
Парапеты и решетки	м.п.	286,8	состояние удовлетворительное				


Слуховые окна	шт.		отсутствуют				
Смотровые трапы			отсутствуют				
6. Чердачные помещения						май.20	Смена дверных приборов /замки навесные)
Выходы на чердак	шт.	6	деревянные, обиты металлическим листом				
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2						
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	1894,6	сборные ж/б, обнаружены трещины по плитам местами, произведено усиление конструкций	следы затопления возле окна 1 м2			
Междуэтажные	м2	7578,4	сборные ж/б, стыки примыкания межпанельных плит и наружных стен в трещинах				
Надподвальные	м2	1894,6	сборные ж/б, обнаружены трещины под 1 под.				
8. Полы							
Цементные	м2	1018,2	состояние удовлетворительное				
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2		гипсолистовые, трещины				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	24	деревянные, удовлетворительное состояние		1 шт.	май 2019г.	Выполнен ремонт оконной рамы под.№1 на 5 этаже
Наружные двери	шт.	6	металлические, состояние удовлетворительное	повреждение внутренней обшивки двери в 3п. и 5п.			
Внутренние двери	шт.	6	деревянные, состояние удовлетворительное		под.№1	март 2020г.	Ремонт дверного полотна
11. Лестницы							
Марши	шт.	54	лестничные марши отошли от наружных стен, обнаружены трещины				
Площадки	шт.	54	состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное	под.№2 м/у 2 и 3 этаж. разбито стекло, под.№1 этаж 5 разбито стекло			
12. Подвалы							
Входы в техподполье	шт.	6	состояние удовлетворительное				
Прямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	315	состояние удовлетворительное	прорастание травы	40 м2		Необходим частичный ремонт.
Контейнерная площадка	шт.	1	Строительная 7				
Хоз. и детская площадка	шт.		присутствует		770 м2		Требуется асфальтирование дворового проезда
Проезды	м2	1039,2	состояние неудовлетворительное				
Территории с травяным покрытием	м2						
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	236,62	состояние удовлетворительное		8 м	июн.2019г.	Выполнена смена трубопровода Ду-15 мм с подъезде № 5 в подвал на с/о
Вентили	ед.	84	состояние удовлетворительное				
Задвижки	ед.	16	исправны				
Радиаторы	ед.	12	исправны	под. № 5 установлен хомут на регистре d=100 мм			

Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют				
16. Горячее водоснабжение			присутствует, исправно				
Вентили	шт.		состояние удовлетворительное	ГВС подвал, 3 шт	нояб.2019г.	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	
Задвижки	ед.						
Трубопровод	м			установлен хомут Ду-25 мм в подвале на стояк, на чердаке Ду-20 мм			
17. Водопровод							
Вентили	шт.		исправны	ХВС подвал	янв.2020г.	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	
Задвижки	ед.		исправны				
Трубопровод	м	346,15	состояние удовлетворительное				
18. Канализация							
Трубопровод	м	510,8	состояние удовлетворительное	подвал под 5 под.	дек.2019г.	Смена полипропиленовых канализационных труб Ду 100*2000	
19. Вентиляция	шт.	236	состояние удовлетворительное		03.09.2019г.		
20. Дымоходы	шт.		отсутствуют				
21. Оголовки	шт.	18					
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	120	состояние удовлетворительное			Требуется замена почтовых ящиков в под.№2, 5, 6.	
23. Электрооборудование							
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1					
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		60%					
Подъездное освещение	шт.	66	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"				
Уличное освещение подъездов	шт.	4	СДС н.о. LL-ДБУ-01-95.				
Исправность и наличие выключателей	шт.	12	состояние удовлетворительное				
Исправность и наличие патронов							
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	66	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрощиты	шт.	30	состояние удовлетворительное				
24. Газопровод	м	151	состояние удовлетворительное			требуется покраска	

Начальник ПТО

 Горинова Г.В.

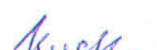
Инженер ПТО

 Яковлева Ю.А.

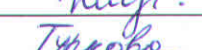
Инженер ПТО

 Шок Е.И.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

 Киселев Д.О.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС

 Туркова А.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

 Сеньук А.В.