

**Акт  
Осеннего осмотра 27.09.2019 г.**

ООО "Движение"  
организация

**Общие сведения по зданию ул.Октябрьская, д.51**

Год постройки:	1993	% износа:	-
Материал стен:	кирпич	Кол-во этажей:	4
Наличие подвалов:	1	Кол-во квартир:	36

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Горина Г.В., инженер ПТО Шок Е.И, инженер ПТО Яковлева Ю.А.,  
и.о. мастера участка электрохозяйства Пантелеев А.Н., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1. Фундаменты</b>			железобетонный, состояние удовлетворительное				
<b>2. Стены</b>							
Наружные	м2	1580	кирпичные, состояние удовлетворительное				
Внутренние	м2	597	состояние удовлетворительное	растрескивание окрасочного и штукатурного слоя во 2п. и 3п.			Требуется косметический ремонт в под.№2,3.
<b>3. Фасады</b>							
Отделка панелей	м2		нет				
Стыки панелей	м		нет				
Балконы	шт.	45	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2	67,89	высота составляет 50 см, выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора				Требуется частичный ремонт цоколя.
Входные площадки	шт.	3	асфальтированные, состояние удовлетворительное				
Козырьки	шт.	3	бетонные, обиты оцинкованным железом				
Крыльца	м2		отсутствуют				
Тамбур	м2	59,28	состояние удовлетворительное			июл.2019г.	Выполнена стяжка стен гипсовой штукатуркой
Свесы	м		нет				
<b>4. Водоотводящие устройства</b>			нет				
<b>5. Крыши</b>							
Несущие конструкции			состояние удовлетворительное				
Кровля	м2	917,75	состояние удовлетворительное		15,4 м2	июль 2018г.	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля
Парапеты и решетки	м.п.		отсутствуют				
Слуховые окна	шт.	6	состояние удовлетворительное				
Смотровые трапы			отсутствуют				
<b>6. Чердачные помещения</b>							
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, отделаны металлическим листом, состояние удовлетворительное				
Количество фановых труб	шт.	6	состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	71,22					
Дата очередной и огнезащитной обработки стропил	Дата						

<b>7. Перекрытия</b>							
Чердачные	м2	734,20	состояние удовлетворительное	следы затопления 0,5м2			
Междуэтажные	м2	2202,60	сборные железобетонные, состояние удовлетворительное				
Надподвальные	м2	734,20	сборные железобетонные, состояние удовлетворительное				Требуется ремонт в тамбуре под №3
<b>8. Полы</b>							
Цементные	м2	220	состояние удовлетворительное				
Деревянные	м2						
<b>9. Перегородки</b>							
Несгораемые	м2		состояние удовлетворительное				
<b>10. Окна и двери</b>							
Окна	шт.	9	состояние удовлетворительное				
Наружные двери	шт.	3	металлические, состояние удовлетворительное		янв.2019г.		Смена дверных приборов -замки навесные)
Внутренние двери	шт.	3	двойные (створные) состояние удовлетворительное				
<b>11. Лестницы</b>							
Марши	шт.	21	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	21	состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
<b>12. Подвалы</b>							
Входы в подвал	шт.	3	деревянные, состояние удовлетворительное				
Прямки	шт.		отсутствуют				
<b>13. Элементы благоустройства</b>							
Отмостка	м2	150,3	Состояние удовлетворительное				
Контейнерная площадка	шт.	1	Октябрьская 53				
Хоз. и детская площадка	шт.	1	состояние удовлетворительное	637 м2			Требуется ремонт асф.покрытия дворового проезда
Проезды	м2	872,6	состояние неудовлетворительное				
Территории с травяным покрытием	м2	850,0	состояние удовлетворительное				
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своу	м3						
<b>14. Центральное отопление</b>							
Трубопроводы	м	1469	исправны				
Вентили	шт.	3	исправны				
Задвижки	шт.	2	исправны				
Радиаторы	шт.		исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
<b>15. Тепловые пункты</b>							
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют				
<b>16. Горячее водоснабжение</b>							
Трубопроводы	м	618	состояние удовлетворительное				
Задвижки	шт.	2	исправны				
Вентили	шт.	132	исправны				
Краны	шт.	3	исправны				
<b>17. Водопровод</b>							
Вентили	шт.		исправны				
Задвижки	шт.		исправны		янв. 2018г.		
Трубопровод	м	393	исправны				
Приборы учета	шт.	1	Водосчетчик ВСКМ, исправен				
<b>18. Канализация</b>							
Трубопровод	м	72	состояние удовлетворительное				
<b>19. Вентиляция</b>							
Трубопровод	шт.		отсутствуют				
<b>20. Дымоходы</b>							
Трубопровод	шт.	9	состояние удовлетворительное				

22. Абонентские почтовые ящики	шт.	36	состояние удовлетворительное				
<b>23. Электрооборудование</b>							
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1	состояние удовлетворительное				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		*	нет				
Подъездное освещение	шт.	15	Персей СА-70-				
Уличное освещение подъездов	шт.	2	СДС. н.о. М1-К-Е-32				
Исправность и наличие выключателей	шт.	3	исправны				
Исправность и наличие патронов							
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.		закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрощиты	шт.	12	состояние удовлетворительное				

Начальник ПТО  Горинова Г.В.

Инженер ПТО  Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО  Шок Е.И.

И.о. мастера участка электрохозяйства  Пантелеев А.Н.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС  Туркова А.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений  Сенюк А.В.