

**Акт
Осеннего осмотра 21.09.2019г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул. Нефтяников, д.9

Год постройки	_____ 1978 _____	% износа	_____ 20 _____
Материал стен	_____ кирпич _____	Кол-во этажей	_____ 3 _____
Наличие подвалов	_____ нет _____	Кол-во квартир	_____ 76 _____

Системы благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Горниова Г.В., инженер ПТО Шок Е.И., инженер ПТО Яковлева Ю.А.,
И.О. мастер участка электрохозяйства Пантелеев А.Н., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструктивных элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундамент			сборный, железобетонный, неравномерная осадка фундамента				
2. Стены							
Наружные	м2	1540	кирпичные, осадка, выветривание швов				
Внутренние	м2	376,62	состояние неудовлетворительное ?				
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		нет				
Стыки панелей	м						
Балконы	шт.	24	состояние неудовлетворительное ?				
Цоколь	м2	141,8	выполнен из бетонных блоков, в удовлетворительном состоянии				Требуется частичный ремонт, покраска цоколя.
Входные площадки	шт.	3	состояние удовлетворительное		21 м2		Необходим ремонт
Козырьки	шт.	3	бетонные, сверху деревянные, обиты оцинкованным железом				
Крыльца	м2	65,25	нет				
Тамбур	м2	16,8	состояние удовлетворительное				
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции							
Кровля	м2	1069,63	шифер, состояние удовлетворительное		1,57 м2	июль 2019	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля
Парапеты и решетки	м.п.						
Слуховые окна	шт.	4	состояние удовлетворительное		0,25	июль 2019	Ремонт разделки к слуховому окну
Смотровые трапы			отсутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	2	деревянный, обит металлическим листом				
Количество фановых труб	шт.	2	состояние удовлетворительное		1 шт	сент. 2019	Смена дверных приборов-замки навесные под № 3
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	83	состояние удовлетворительное				

Дата очередной огнезащитной обработки стиропла	Дата					
7. Перекрытия						
Чердачные	м2	855,7	еборные, железобетонные, состояние удовлетворительное			
Междустажные	м2	1711,4	состояние удовлетворительное, ж/б			
Надподвальные	м2	855,7	состояние удовлетворительное, ж/б			
8. Полы						
Цементные	м2	162,7	состояние удовлетворительное			
Деревянные	м2					
9. Перегородки						
Несгораемые	м2	15,46	кирпичные, состояние удовлетворительное			
10. Окна и двери						
Окна	шт.	6	ПВХ, состояние удовлетворительное			
Наружные двери	шт.	3	металлические, состояние удовлетворительное			
Внутренние двери	шт.	3	состояние удовлетворительное			
11. Лестницы						
Марши	шт.	15	ж/бетонные, состояние удовлетворительное			Требуется ремонт лестничного марша 1п. И ремонт ступени 3п
Площадки	шт.	15	бетонные, состояние удовлетворительное			
Ограждения	м2	59,4	металлические, состояние удовлетворительное			
Остекление оконных переплетов						
12. Подвалы						
Входы в подвал	шт.	1	деревянные, состояние удовлетворительное			
Приямки	шт.		отсутствуют			
13. Элементы благоустройства						
Отмостка	м2	167,7	состояние неудовлетворительное			Требуется ремонт
Контейнерная площадка	шт.	1	Нефтяников 3			
Хоз. и детская площадка	шт.	1	хозяйственная площадка присутствует, в неудовлетворительном состоянии, детская площадка отсутствует		июнь 2018г.	Установка скамейки
Проезды	м2	363,8	состояние неудовлетворительное	320,6 м2		Требуется асфальтирование дворового проезда
Территории с травяным покрытием	м2	426,8				
Количество деревьев подлежащих своду	шт.					
Объем деревьев, подлежащих своду	м3					
14. Центральное отопление						
Трубопроводы	м	126,5	исправны			
Вентили	шт.	9	исправны			
Задвижки	шт.	3	исправны			
Радиаторы	шт.	16	исправны			
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное			
15. Тепловые пункты						
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют			
Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют			
16. Горячее водоснабжение						
Задвижки	шт.	нет				
Вентили	шт.	63	состояние удовлетворительное			
Краны	шт.	2				
17. Водопровод						
Вентили	шт.					
Задвижки	шт.					
Трубопровод	м	293,6	состояние удовлетворительное			

18. Канализация							
Трубопровод	м	325					
19. Вентиляция	шт	72	состояние удовлетворительное				
20. Дымоходы	шт	36	состояние удовлетворительное			12.08.2019	
						12.08.2019	
21. Отоплен	шт	9	состояние удовлетворительное	разрушение верхних рядов кирпичной кладки	шт		Требуется ремонт отопителей с оштукатуриванием поверхности
22. Абонентские почтовые ящики	шт	36	состояние удовлетворительное				
23. Электрооборудование							
Сборка «Заход/Выход»	шт	1	присутствует				
Исправность аппаратурных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления ВРУ (ВНН)	шт	1	крепление надежное				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		60%				апр. 2018г.	Ремонт силового предохранительного шкафа
Подъездное освещение	шт	12	светодиодные светильники				
Уличное освещение подъездов	шт	1	светильник тип: РКУ-250				
Исправность и наличие выключателей	шт	3	в исправном состоянии				
Исправность и наличие патронов							
Проверка закрепления распределительных коробок	шт	3	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрошты	шт	9	состояние удовлетворительное				

Начальник ПТО  Горина Г.В.

Инженер ПТО  Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО  Шок Е.И.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС  Туркова А.В.

И.О. мастер участка электрохозяйства  Пантелеев А.Н.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений  Сенюк А.В.