

Акт
Весеннего осмотра 18.05.2018г.

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Нефтяников, д.2

Год постройки:	1978	% износа:	20
Материал стен:	панели	Кол-во этажей:	5
Наличие подвалов:	нет	Кол-во квартир:	119

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление

Комиссия в составе: начальник ПТО Горина Г.В., инженер ПТО Шок Е.И., инженер ПТО Яковлева Ю.А.,
И.О. мастер участка электрохозяйства Пантелеев А.Н., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сешок А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундамент			сборный, железобетонный, состояние удовлетворительное				
2. Стены							
Наружные	м2	3892	панели, в удовлетворительном состоянии				
Внутренние	м2	1384,8	состояние удовлетворительное				
3. Фасады							
Отделка панелей	м2	3892	состояние удовлетворительное				
Стыки панелей	м	3892	состояние удовлетворительное				
Балконы	шт.	92	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м	222,4	высота составляет 30см, выполнен из бетонных блоков, состояние удовлетворительное				
Входные площадки	шт.	8	бетонные, состояние удовлетворительное	деревянный настил, требуется покраска трубостоек			
Козырьки	шт.	8	бетонные, обиты оцинкованным железом, состояние удовлетворительное.				
Крыльца	м2	130,6	бетонные, состояние неудовлетворительное		50 м2		Требуется ремонт крылец.
Тамбур	м2	53,6	состояние удовлетворительное				
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции							
Кровля	м2	1551,7	рулонная, покрытие-гидростеклоизол, состояние удовлетворительное			окт.2018г.	Ремонт рулонной кровли S=20м2
Парапеты и решетки	м.п.		присутствует				Требуется герметизация примыканий парапетной плиты со стеновой панелью.

Слуховые окна	шт		отсутствуют				
Смотровые трапы			отсутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт	2	деревянные, выполнены металлическим листом, состояние удовлетворительное				
Количество фановых труб	шт						
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2						
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	1349,3	сборные, железобетонные, состояние удовлетворительное				
Междуэтажные	м2	1349,3	состояние удовлетворительное, деревянные	под №1 на потолке наблюдаются следы затопления			
Надподвальные	м2	1349,3	состояние удовлетворительное, деревянные				
8. Пола							
Цементные	м2	649,4	состояние удовлетворительное				
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2						
10. Окна и двери							
Окна	шт.	32	пластиковые	разбито окно в под №3, заделано фанерой под № 2			Требуется устройство отливов.
Наружные двери	шт.	8	металл.; состояние удовлетворительное				
Внутренние двери	шт.	8	деревянные, состояние удовлетворительное		март 2019г.	под №2	Установка дверей на петли
11. Лестницы							
Марши	шт.	72	ж/бетонные, состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	72	бетон, состояние удовлетворительное	под №1 сломана дверь на почтовом ящике			
Ограждения	м2	360,4	металл, состояние удовлетворительное	под №1 м/у 2 и 3 этажом нет куса перил, м/у 3 и 4 этажом нет куса перил, 5 этаж нет куса перил			
Остекление оконных переплетов							
12. Подвалы							
Входы в подвал	шт.	2	деревянные, состояние удовлетворительное				
Прямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	200,72	выполнена из бетона, ширина составляет 80 см, в неудовлетворительном состоянии	раскрашивание отмостки	200,72		Требуется ремонт.
Контейнерная площадка	шт.	1	Нефтяников 6				
Хоз. и детская площадка	шт.	1	хозяйственная площадка присутствует, в неудовлетворительном состоянии, детская площадка отсутствует				
Проезды	м2	587,6	асфальт, состояние неудовлетворительное	выбоины	541,1 м2		Требуется ремонт проезда.
Территории с травяным покрытием	м2	486,7	состояние удовлетворительное				
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						

14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	208,3	исправны				
Вентили	шт.	24	исправны				
Задвижки	шт.	16	исправны				
Радиаторы	шт.	16	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют				
16. Горячее водоснабжение							
17. Водопрвод							
Вентили	шт.	648	исправны				
Задвижки	шт.	-	исправны				
Трубопровод	м	410	исправны				
Радиаторы	шт.		исправны	под №1 требуется покраска			
18. Канализация							
Трубопровод	м	550	состояние удовлетворительное				
19. Вентиляция	шт.	238	состояние удовлетворительное			15.02.2019г.	
20. Дымоходы	шт.		отсутствуют			15.02.2019г.	
21. Оголовки	шт.	24	состояние удовлетворительное				
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	119	состояние удовлетворительное				
23. Электрооборудование							
Сборка	шт.	1					
«Заход/Выход»		1	присутствует				
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1				январь 2019г.	Смена плавкой вставки
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		70%	отсутствуют				
Подъездное освещение	шт.	40	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"				
Уличное освещение подъездов	шт.	5	РКУ				
Исправность и наличие выключателей	шт.	5	в исправном состоянии				
Исправность и наличие патронов							
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	8	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрощиты	шт.	40	состояние удовлетворительное				

Начальник ПТО


Горина Г.В.

Инженер ПТО


Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО


Шок Е.И.

И.О. мастер участка электрохозяйства


Паителев А.Н.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС


Туркова А.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений


Сенок А.В.