

**Акт
Осеннего осмотра 10.09.2021г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Нефтяников, д.7

Год постройки: _____ 1977 _____ % износа: _____ 21 _____
 Материал стен: _____ кирпич _____ Кол-во этажей: _____ 3 _____
 Наличие подвалов: _____ нет _____ Кол-во квартир: _____ 36 _____

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Горниова Г.В., инженер ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская Светлана Геннальевна, мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства - Конишев С.В., и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Качур О.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундамент			сборный, железобетонный, неравномерная осадка фундамента				
2. Стены						июль 2021	Выполнено оштукатуривание трещины
Наружные	м2	1540	кирпичные, осадка, выветривание швов				
Внутренние	м2	376,62	состояние удовлетворительное				
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		нет				
Стыки панелей	м						
Балконы	шт.	24	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2	140,2	выполнен из бетонных блоков	Разрушение цоколя на S=4 м2			Требуется частичный ремонт.
Входные площадки	шт.	3	состояние неудовлетворительное 1 и 2 подъездов		20 м ²		Требуется ямочный ремонт под №1 и под №2.
Козырьки	шт.	3	бетонные, сверху деревянные, обиты оцинкованным железом, состояние удовлетворительное				
Крыльца	м2	52,02	нет				
Тамбур	м2	12,96	состояние удовлетворительное				
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции							
Кровля	м2	1088,2	состояние удовлетворительное		11,07 м2	июль 2021	Выполнен ремонт шиферной кровли
Парапеты и решетки	м п						
Слуховые окна	шт.	4	состояние удовлетворительное				
Смотровые трапы			присутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	1	деревянный, обит металлическим листом				
Количество фановых труб	шт.	12	состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	84,5	состояние удовлетворительное				

Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	870,6	сборные, железобетонные, состояние удовлетворительное				
Междуэтажные	м2	1741,2	состояние удовлетворительное, ж/б				
Надподвальные	м2	870,6	состояние удовлетворительное, ж/б				
8. Полы							
Цементные	м2	162,7	состояние удовлетворительное				
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Нестоящие	м2	3054	кирпичные, состояние удовлетворительное				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	6	пластиковые				
Наружные двери	шт.	3	металлические, состояние удовлетворительное	требуется оштукатуривание дверных откосов			
Внутренние двери	шт.	3	состояние удовлетворительное		под №2	февр 2021	Выполнен ремонт двери
11. Лестницы							
Марши	шт.	15	ж/бетонные, состояние удовлетворительное				Необходим ремонт ступеней 2п. 1 этажа.
Площадки	шт.	15	бетонные, состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2	59,4	металлические, состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов							
12. Подвалы							
Входы в подвал	шт.	1	деревянные, состояние удовлетворительное				
Прямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	133,24	состояние удовлетворительное				
Контейнерная площадка	шт.	1	Нефтяников 3				
Хоз. и детская площадка	шт.	1	хозяйственная площадка присутствует, в неудовлетворительном состоянии, детская площадка отсутствует				
Проезды	м2	460,1	состояние неудовлетворительное	выбоины	304,2 м2		Требуется асфальтирование проезда.
Территории с травяным покрытием	м2	369				май 2021	Выполнена установка скамейки у под №1
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	126,5	исправны				
Вентили	шт.	9	исправны				
Задвижки	шт.	3	исправны				
Радиаторы	шт.	6	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют				
16. Горячее водоснабжение			отсутствует				
17. Водопровод							
Вентили	шт.	63	исправны				
Задвижки	шт.	1	исправны			апр 2021	Выполнена установка хомута в тамбуре
Трубопровод	м	293,6	состояние удовлетворительное				
18. Канализация							
Трубопровод	м	325	состояние удовлетворительное			02.06.2021	
19. Вентиляция							
Вентиляция	шт.	72	состояние удовлетворительное			02.06.2021	
20. Дымоходы							
Дымоходы	шт.	36	состояние удовлетворительное				

21. Оголовки	шт.	9	состояние удовлетворительное	разрушение верхних рядов кирпичной кладки - 4 шт.			
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	36	состояние удовлетворительное				
23. Электрооборудование							
Сборка «Заход/Выход»	шт.	1	присутствует				
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1					
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		60%	присутствует				
Подъездное освещение	шт.	12	светодиодные светильники				
Уличное освещение подъездов	шт.	1	светильник тип: РКУ-250				
Исправность и наличие выключателей	шт.	3	в исправном состоянии				
Исправность и наличие патронов							
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	3	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрошиты	шт.	9	состояние удовлетворительное				

Начальник ПТО

Горина Г. В.

Инженер ПТО

Яковлева Ю. А.

Инженер ПТО

Хаменская С. Г.

электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

Коньшев С. В.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС

Туркова А. В.

и. о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений

Качур О. Г.