

Общие сведения по заданию ул.Октябрьская, д.51

Год постройки: 1993  
 Материал стен: кирпич  
 Наличие подвалов: 1  
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.  
 % износа: -  
 Кол-во этажей: 4  
 Кол-во квартир: 36

Наименование конструктивных элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)		Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
			Вид дефекта и причина его возникновения, оценка состояния, место расположения	4				
1. Фундаменты	2	3	железобетонный, состояние удовлетворительное	4	5	6	7	8
2. Стены	м2	1580	кирпичные, состояние удовлетворительное					
Наружные	м2	597	состояние удовлетворительное		раскрепивание оконного и штукатурного слоя			Требуется косметический ремонт в под. №1, 2, 3.
Внутренние	м2	45	состояние удовлетворительное		два фасада разрушение 2-х балочных плит между 2 и 3 под.			
3. Фасады	м2		нет					
Отделка панелей	м		нет					
Стяжки панелей	м		нет					
Балконы	шт.	67,89	высота составляет 50 см, выполнены из кирпича и штукатурки на цементно-песчаного раствора		проведения travaux			Требуется частичный ремонт потолка
Поколь	шт.	3	цефаль-привалине, состояние удовлетворительное		под №3 требуется ремонт			
Входные площадки	шт.	3	бетонные, обиты оцинкованным железом					
Козырьки	шт.	3	отсутствуют					
Крыльца	шт.	59,28	состояние удовлетворительное		под №3 ремонт и раскрепивание штукатурки потолка			под №3 требуется оштукатуривание с наружной стороны
Тамбур	м		нет					
Свесы	м		нет					
4. Водоотводящие устройства								
5. Крыши								
Несущие конструкции	м2	917,75	состояние удовлетворительное		сколы штукатурки			
Кровля	м.п.		отсутствуют					
Параллели и решетки	шт.	6	состояние удовлетворительное					
Смотровые окна	шт.		отсутствуют					
Смотровые gratы								

Комиссия в составе: заместителя генерального директора Зайнатов М.И.о, начальника ПТО Жюкова Ю.А., инженер ПТО Григорьев Е.С., инженер ПТО Головинова М.В., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабирова В.С., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

<b>6. Чердачные помещения</b>									
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, отделаны металлическим листом, состояние удовлетворительное						
Количество фановых труб	шт.	6	состояние удовлетворительное						
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	71,22							
Дата очередной и огнезащитной обработки стропил	Дата								
<b>7. Перекрытия</b>									
Чердачные	м2	734,20	состояние удовлетворительное	следы затопления 0,5м2					
Междустяжечные	м2	2202,60	сборные железобетонные, состояние удовлетворительное						
Надполавиальные	м2	734,20	сборные железобетонные, состояние удовлетворительное						
<b>8. Полы</b>									
Цементные	м2	220	состояние удовлетворительное	требуется цементная стяжка под №3, 1в тамбуре					
<b>9. Деревянные Перегородки</b>									
Несгораемые	м2		состояние удовлетворительное						
<b>10. Окна и двери</b>									
Окна	шт.	9	состояние удовлетворительное	истирание окрасочного слоя	1шт.	январь 2024г.	Ремонт и регулировка движущихся		
Наружные двери	шт.	3	металлические, состояние удовлетворительное	разрушение под №3 после дверей шпакетурки					
Внутренние двери	шт.	3	двойные (стеновые) состояние удовлетворительное						
<b>11. Лестницы</b>									
Марши	шт.	21	состояние удовлетворительное	под №3, 2 отсутствует лифта на полу					
Площадки	шт.	21	состояние удовлетворительное						
Отражения	м2		состояние удовлетворительное						
Отсечение оконных перемычек			состояние удовлетворительное						
<b>12. Подвалы</b>									
Входы и подвалы	шт.	3	деревянные, состояние удовлетворительное						
Триумфы	шт.		отсутствуют						
<b>13. Элементы благоустройства</b>									
Отмостка	м2	150,3	Состояние удовлетворительное	разрушение отмостки, разлом дорожки под №1, 3, расщепленность			Требуется частичный ремонт отмостки, необходима уборка растительности		
<b>14. Центральное отопление</b>									
Контраптерная площадка	шт.	1	Октябрьская 53						
Хоз и детская площадка	шт.	1	состояние удовлетворительное		637 м2		Требуется ремонт асф. покрытия дворового проезда		
Проезды	м2	872,6	состояние неудовлетворительное						
Территории с травяным покрытием	м2	850,0	состояние удовлетворительное						
Коллекторно-дренажные подводящих стволу	шт.								
Объем деревьев, подлежащих сносу	м3								
<b>14. Центральное отопление</b>									
Турбодвигатель	м	1469	исправны						
Вентили	шт.	3	исправны						
Задвижки	шт.	2	исправны						
Радиаторы	шт.		исправны						
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное						
<b>15. Тепловые пункты</b>									
Электронные узлы	ед.		отсутствуют						
Приборы учета тепловой энергии	шт.		имеется						
<b>16. Горюче водоснабжение</b>									
Турбодвигатель	м	618	состояние удовлетворительное						
Задвижки	шт.	2	исправны						
Вентили	шт.	132	исправны						
<b>17. Вентиляция</b>									
Вентили	шт.	132	исправны						

Смена арматуры - вентиля и кампанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм; Смена арматуры - вентиля и кампанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм



Краны	шт.	3	исправны				
Прибор учета	шт.		имеется				
17. Водопротод	шт.		исправны				
Вентили	шт.		исправны				
Завялки	шт.	393	исправны				
Трубопровода	м	1	Водосчетчик ВСКМ, исправен				
18. Капалманин	м						
Трубопровода	шт.	72	состояние удовлетворительное			07.08.2024	
19. Вентили	шт.		отсутствует				
20. Дымоходы	шт.	9	состояние удовлетворительное				
21. Очистки	шт.						
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	36	состояние удовлетворительное				
23. Электрооборудование							
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЦ	шт.	1	состояние удовлетворительное				дыра над щитком, закрыто доской
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков			нет				
Подказное освещение	шт.	15	Пересл СА-70				
Уличное освещение подъездов	шт.	2	СДС, н.о. МЛ-Е-32				
Исправность и наличие выключателей	шт.	3	исправны				
Исправность и наличие патронов распределительных коробок	шт.	0	отсутствует				
Проверка крепления распределительных коробок	шт.		закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов	шт.		отсутствует				
Эксплуатант	шт.	18	состояние удовлетворительное				
24.1. Электропровод	шт.	44	состояние удовлетворительное				Требуется покраска

Заместитель генерального директора

Начальник ПТО

Инженер ПТО

Инженер ПТО

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений


 Зейналов М.И.о

 Яковлева Ю.А.

 Головинникова М.В.

 Григорьева Е.С.

 Хайров В.С.

 Сенюк А.В.