

АКТ №1  
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме №3 по ул.Космонавтов пгт.Ярега  
за период с 01.01.2022 г. по 31.01.2022 г.

31.01.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Водоназарева И.И., являющегося собственником квартиры № 15, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от № 72 от 16.11.2021г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № 3 от \_\_\_\_\_ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.3

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	481,70	4 145,51
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-4 этажа	100м2	8 раз	380,58	6 553,84
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 этаж.	100м2	1 раз	889,97	2 357,53
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	848,17	89,06
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	523,94	14,15
<b>II. Уборка земельного участка</b>					
<b>Зимняя уборка</b>					
6	Сдвигание снега в дни снегопада	1 м2	4 раза	4,12	957,49
7	Подметание снега с вх.площадок	10 м2	26 раз	9,45	1 427,52
8	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	1000м2	4 раза	8 998,15	2 091,17
9	Очистка вручную от наледи и снега люков канализационных и водопроводных колодцев	100 м2	2 раза	21 369,24	153,86
<b>III. Плановые осмотры</b>					
10	Осмотр СО	1000м2	1 раз	898,48	801,26
<b>IV. Содержание общего имущества</b>					
<b>Кровля</b>					
11	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	маш/час	2 раза	2 399,10	196,73
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>					
12	Дератизация	м2	1 раз	1,40	67,20
<b>Отопление</b>					
13	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт.	1 раз	1 902,00	1 902,00
<b>Водоснабжение и канализация</b>					
14	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,70	6 929,82
<b>ОДПУ</b>					
15	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной	шт.		442,00	442,00
<b>V. Прочие услуги</b>					
16	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,93	10 086,74
17	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2		3,60	9 239,76
<b>Итого:</b>					<b>47 455,63</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>					
18	Очистка канализационной сети внутренней	м	0,5 м	307,00	0,00
19	Изготовление нового технического паспорта	руб		22 514,14	22 514,14
20	Экспертиза фасада	руб		10 000,00	10 000,00
<b>Итого текущий ремонт</b>					<b>32 514,14</b>
Непредвиденные расходы					0,00
<b>Итого затраты за месяц</b>					<b>79 969,77</b>

2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.01.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 79969,77 руб.  
(семьдесят девять тысяч девятьсот шестьдесят девять рублей 77 копеек)  
(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.


4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

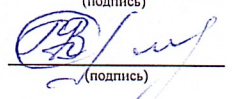
Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик -

Водоназарева И.И.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

**АКТ №2**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №3 по ул.Космонавтов пгт.Ярега**  
**за период с 01.02.2022 г. по 29.02.2022 г.**

29.02.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Водоплазничка Ю.Ф., являющегося собственником квартиры № 15, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 72 от 16.11.2021г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № 3 от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.3

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	481,70	4 145,51
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-4 этажа	100м2	8 раз	380,58	6 553,84
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 этаж.	100м2	1 раз	889,97	2 357,53
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	848,17	89,06
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	523,94	14,15
<b>II. Уборка земельного участка</b>					
<b>Зимняя уборка</b>					
6	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	18 февраля	2 007,00	2 609,10
7	Сдвигание снега в дни снегопада	1 м2	4 раза	4,12	957,49
8	Подметание снега с вх.площадок	10 м2	26 раз	9,45	1 427,52
9	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	1000м2	4 раза	8 998,15	2 091,17
10	Очистка вручную от наледи и снега люков канализационных и водопроводных колодцев	100 м2	2 раза	21 369,24	153,86
<b>III. Плановые осмотры</b>					
11	Осмотр СО	1000м2	1 раз	898,48	801,26
12	Проверка дымоходов	шт	12.02.2022	218,81	13 128,60
13	Проверка вентканалов	шт	12.02.2022	101,85	12 222,00
<b>IV. Содержание общего имущества</b>					
<b>Кровля</b>					
14	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	маш/час	2 раза	2 399,10	196,73
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>					
15	Дератизация	м2	1 раз	1,40	67,20
<b>Отопление</b>					
16	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт.	1 раз	1 902,00	1 902,00
<b>Водоснабжение и канализация</b>					
17	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,70	6 929,82
<b>ОДПУ</b>					
18	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды	шт.		442,00	442,00
<b>Техническое обслуживание наружных газопроводов</b>					
19	ТО внутридомового газ.оборудования			175,50	175,50
<b>V. Прочие услуги</b>					
20	Аварийно -диспетчерское обслуживание	1 м2		3,93	10 086,74
21	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2		3,60	9 239,76
<b>Итого:</b>					<b>75 590,83</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>					
22	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин	шт	под.№2 тамбур	238,06	238,06
23	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 кв.	2 раза	29 353,74	0,00
<b>Итого текущий ремонт</b>					<b>238,06</b>
Непредвиденные расходы					0,00
<b>Итого затраты за месяц</b>					<b>75 828,89</b>

2. Всего за период с 01.02.2022 г. по 29.02.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 75828,89 руб. (семьдесят пять тысяч восемьсот двадцать восемь рублей 89 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

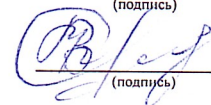
генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик -

Водомазкина Г.Г.  
(должность, ФИО)



(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме №3 по ул.Космонавтов пгт.Ярега  
за период с 01.03.2022 г. по 31.03.2022 г.

31.03.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Водолазской О.А., являющегося собственником квартиры № 15, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 72 от 16.11.2021г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № 3 от \_\_\_\_\_ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.3

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	481,70	4 145,51
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-4 этажа	100м2	8 раз	380,58	6 553,84
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 этаж.	100м2	1 раз	889,97	2 357,53
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	848,17	89,06
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	523,94	14,15
<b>II. Уборка земельного участка</b>					
<b>Зимняя уборка</b>					
6	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	1,4 марта	2 007,00	4 014,00
7	Сдвигание снега в дни снегопада	1 м2	4 раза	4,12	957,49
8	Вывоз снега с придомовой ТЭР территории	1м3	22 марта 65 м3	357,00	23 205,00
9	Подметание снега с вх.площадок	10 м2	26 раз	9,45	1 427,52
10	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	1000м2	4 раза	8 998,15	2 091,17
11	Очистка вручную от наледи и снега люков канализационных и водопроводных колодцев	100 м2	2 раза	21 369,24	153,86
<b>III. Содержание общего имущества</b>					
<b>Кровля</b>					
12	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	маш/час	2 раза	2 399,10	196,73
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>					
13	Дератизация	м2	1 раз	1,40	67,20
<b>Отопление</b>					
14	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой	шт.	1 раз	1 902,00	1 902,00
<b>Водоснабжение и канализация</b>					
15	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,70	6 929,82
<b>ОДПУ</b>					
16	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды	шт.		442,00	442,00
<b>IV. Прочие услуги</b>					
17	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,93	10 086,74
18	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2		3,60	9 239,76
<b>Итого:</b>					<b>73 873,36</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>					
19	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	4 003,07	0,00
20	Замена муфты	шт	с/о скорая	417,62	417,62
21	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 кв.	2 раза	29 353,74	0,00
<b>Итого текущий ремонт</b>					<b>417,62</b>
Непредвиденные расходы					0,00
<b>Итого затраты за месяц</b>					<b>74 290,98</b>

2. Всего за период с 01.03.2022 г. по 31.03.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 74290,98 руб.  
(семьдесят четыре тысячи двести девяносто рублей 98 копеек)  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

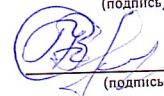
генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик -

Водолазкина О.А.  
(должность, ФИО)



(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.