

ТЕР 42-014	Внеплановый осмотр вводных электрических щитков	100шт			0,01	7 709,44	2,08	0,00	77,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77,09			
калькуляция	Ремонт и регулировка доводчика (со стоимостью доводчика)	шт			1,00	2 012,33	2,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 012,33	0,00	0,00	2 012,33			
пр ТЕР 32-098	Установка хомута диаметром до 50 мм	место			3,00	203,68	0,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	203,68	0,00	407,36	611,04			
пр ТЕР 32-097	Установка хомута диаметром до 75 мм	место			1,00	246,93	0,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	246,93	246,93			
ТЕР 42-0 IS	Внеплановый осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100 кв.			0,01	24 829,08	0,25	0,00	248,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	248,29			
смета	Смена трубопроводов на полипропиленовые трубы PN25 диаметром 20 мм	1 м			3,50	1 187,00	4,15	0,00	0,00	4 154,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 154,50			
пр ТЕР 32-083	Смена полипропиленовых канализационных труб Ду-100 2м	1шт			1,00	1 078,90	1,08	0,00	0,00	1 078,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 078,90			
смета	Смена трубопроводов на полипропиленовые трубы PN20 диаметром 25 мм	1м			4,00	1 206,00	4,82	0,00	0,00	0,00	4 824,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 824,00			
смета	Смена трубопроводов на полипропиленовые трубы PN25 диаметром 25 мм	1м			3,00	1 272,00	3,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 816,00	3 816,00			
счет	Муфта разъемная 20*1/2 ВР	шт			1,00	89,92	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	89,92	89,92			
счет	Муфта разъемная 20*1/2 НР	шт			1,00	95,25	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	95,25	95,25			
счет	Муфта разъемная 25*3/4 НР	шт			4,00	169,24	0,68	0,00	0,00	0,00	338,48	0,00	0,00	0,00	338,48	676,96			
счет	Муфта 25	шт			1,00	5,42	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,42	5,42			
счет	Тройник 25	шт			2,00	10,55	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21,10	21,10			
сет	Муфта переходная 25*20	шт			2,00	5,43	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,86	10,86			
счет	Обвод 20	шт			1,00	23,29	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23,29	23,29			
счет	Тройник 25*20	шт			1,00	12,80	0,01	0,00	0,00	0,00	12,80	0,00	0,00	0,00	0,00	12,80			
счет	Муфта переходная 1*3/4 ВР	шт			2,00	55,46	0,11	0,00	0,00	0,00	110,92	0,00	0,00	0,00	0,00	110,92			
смета	Смена трубопроводов на полипропиленовые трубы PN20 диаметром 20 мм	1м			2,00	1 146,00	2,29	0,00	0,00	0,00	2 292,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 292,00			
счет	Муфта 20	шт			1,00	4,46	0,00	0,00	0,00	0,00	4,46	0,00	0,00	0,00	0,00	4,46			
ТЕР 33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт			3,00	1 503,20	4,51	0,00	0,00	0,00	1 503,20	3 006,40	0,00	0,00	0,00	4 509,60			
ТЕР 33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт			1,00	86,69	0,09	0,00	0,00	0,00	86,69	0,00	0,00	0,00	0,00	86,69			
ТЕР 2-1-16	Внеплановая проверка вентканалов	шт			1,00	89,59	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	89,59	89,59			
ТЕР 33-032	Ремонт силового предохранительного шкафа (со стоимостью материалов)	шт			1,00	7 997,50	8,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 997,50	0,00	0,00	0,00	7 997,50			
ТЕР 33-060	Подключение и отключение сварочного аппарата	шт			3,00	197,48	0,59	0,00	0,00	0,00	197,48	0,00	197,48	197,48	0,00	592,44			
счёт	Переход чугун-пластик Ду 110	шт			2,00	140,00	0,28	0,00	0,00	280,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	280,00			
счёт	Муфта ремонтная 110	шт			1,00	70,00	0,07	0,00	0,00	70,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70,00			
счёт	Патрубок компенсационный ПП Ду 100	шт			1,00	108,00	0,11	0,00	0,00	108,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	108,00			
итого по текущему ремонту									58 394,42							142 729,96			
Размер платы по текущему ремонту, руб/м2 в мес.									822,51										
Затраты в рублях по плану							5 916,30	70 995,60	839,09	59 571,63	112 020,35	95 042,66	91 768,16	107 109,19	218 671,12	90 498,12	72 673,03	140 602,24	928 384,88

Баланс выполненных работ на 01.01.2018 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	-548840,98
Начислено за содержание и текущий ремонт за 2018 г.	965873,92
Выполнено работ по содержанию за 2018 г.	785654,91
Выполнено работ по текущему ремонту за 2018 г.	142729,96
Фактически оплачено за 2018 г.	937940,56
Просроченная задолженность по Вашему дому по статье "Содержание и текущий ремонт МКД" на конец августа 2018 г., составляет:	551449,69
Баланс выполненных работ на 01.09.2018 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	-586 330,02

Генеральный директор ООО "Движение" Ю.Л.Куканов



ОТЧЁТ

по предоставленным услугам и произведённым работам по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Нефтяников, 8 (п. Ярега) за 2018 год


5 этажей, 8 подъездов

№ расц.	Перечень работ	Ед. изм.	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)	Выполнен ие сентябрь	Выполнен ие октябрь	Выполнен ие ноябрь	Выполнен ие декабрь	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	17	18	19	20	13
	А.Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме											
	1. Санитарное содержание											
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	3 раза в неделю 156 раз в год	169,20	263,95	239,20	63,14	5 261,44	5 261,44	5 261,44	5 261,44	21 045,77
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	2 раза в неделю 104 раза в год	676,60	703,66	239,20	168,32	14 026,37	14 026,37	14 026,37	14 026,37	56 105,48
ТЕР 51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	18 раз в год	845,80	152,24	688,14	104,77	8 730,43	8 730,43	8 730,43	8 730,43	34 921,73
ТЕР 51-031	Мытье окон	10м2	1 раз в год	51,20	5,12	232,10	1,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 51-025	Влажная протирка перил	100м2	1 раз в год	57,50	0,58	297,19	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз в год	13,41	0,13	294,78	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	1 025,60	10,26	367,27	3,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	60,50	0,61	60,41	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в год	19,15	0,19	531,56	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочн. устройств	100 м2	1 раз в год	31,50	0,32	294,78	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 51-024	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	37,50	0,38	710,37	0,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	итого:						341,88					112 072,98
	Летняя уборка											
ТЕР 53-020	Уборка газонов	1000м2	2 раза в неделю 52 раза в сезон	423,00	22,00	212,62	4,68	779,46	779,46	0,00	0,00	1 558,93
ТЕР 53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	52 раза за сезон	289,40	15,05	352,77	5,31	884,79	884,79	0,00	0,00	1 769,59
ТЕР 53-021	Уборка газонов сильной загрязненности	1000м2	1 раз в год	423,00	0,42	4 119,68	1,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	155 раз в год	8,00	12,40	1 775,94	22,02	3 670,28	3 670,28	0,00	0,00	7 340,55
ТЕР 52-033	Уборка контейнерной площадки (16 кв. м.)	шт.	155 раз	0,33	51,67	77,33	4,00	665,90	665,90	0,00	0,00	1 331,79
пр. ТЕР 52-003	Подборка мусора на контейнерной площадке	м3	155 раз	0,10	15,50	275,45	4,27	355,79	355,79	355,79	355,79	1 423,16
ТЕР 53-030	Погрузка травы, ветвей	м3	по мере необходимости		2,00	260,95	0,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
калькуляция	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п. - м/ч	м/час	по мере необходимости		1,00	1 549,92	1,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Вывоз ТБО и КГО	кв. м	ежедневно 365 раз	5 916,30	70 995,60	4,54	322,32	26 860,00	26 860,00	0,00	0,00	53 720,00
	итого:						366,41					67 144,03
	Зимняя уборка											
калькуляция	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			6,00	2 083,12	12,50	0,00	0,00	2 083,12	2 083,12	4 166,24
ТЕР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30 раз за сезон	289,40	8,68	2 868,09	24,90	0,00	0,00	4 150,13	4 150,13	8 300,25
ТЕР 54-003	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	155 раз за сезон	289,40	44,86	478,42	21,46	0,00	0,00	3 576,75	3 576,75	7 153,50
калькуляция	Вывоз снега с придомовой территории	1м3			39,00	314,00	12,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 54-022	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	24 раза за сезон	108,00	2,59	7 915,60	20,52	0,00	0,00	3 419,54	3 419,54	6 839,08

ТЕР 33-024	Смена светодиодного светильника внутреннего освещения (со стоимостью светильника)	1 шт	по мере необходимости	2,00	2,00	2 112,28	4,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-025	Смена выключателей	1 шт	по мере необходимости	3,00	3,00	136,20	0,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-019	Смена ламп накаливания	10 шт.		6,00	0,60	684,19	0,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-048	Смена светильника РКУ	шт.	по мере необходимости	1,00	1,00	1 670,07	1,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-043	Смена плавкой вставки в электрощите	шт.	по мере необходимости	1,00	1,00	1 163,47	1,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-037	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды	шт.	1 раз в месяц	1,00	12,00	55,55	0,67	55,55	55,55	55,55	55,55	222,20
	Вентканалы, дымоходы											
ГЭСН60-16	Прочистка каналов	100м			1,35	4 144,28	5,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Обход и осмотр фасадного газопровода						29,39	29 386,00	0,00	0,00	0,00	29 386,00
	итого:						43,52					29 608,20
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		5 916,30	70 995,60	3,22	228,61	19 050,49	19 050,49	19 050,49	19 050,49	76 201,94
	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			5 916,30	70 995,60	3,64	258,42	21 535,33	21 535,33	21 535,33	21 535,33	86 141,33
	Непредвиденные работы		по мере необходимости				35,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО						522,03					162 343,27
	ВСЕГО						1 836,74					494 841,18
	Площадь жилых помещений и нежилых						5 916,30					
	Затраты на 1 кв.м. в месяц в рублях по плану						25,87					
	Текущий ремонт											
пр. ТЕР 32-066	ремонт слива	1 шт			1,00	290,34	0,29	290,34	0,00	0,00	0,00	290,34
ТЕР 42-0 IS	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100 кв.			0,03	24 829,08	0,74	248,29	0,00	0,00	496,58	744,87
пр. ТЕР 12-048	Демонтаж перегородки из ДСП для работ ВДИС	10 м2			0,10	396,32	0,04	39,63	0,00	0,00	0,00	39,63
10-01-012-1	Восстановление шахты после работы ВДИС	100 м2			0,10	31 303,91	3,13	3 130,39	0,00	0,00	0,00	3 130,39
калькуляция	Ремонт и регулировка доводчика (без стоимости доводчика)	шт			1,00	419,84	0,42	0,00	0,00	839,68	0,00	839,68
счет	Стеклопакет 24 мм (пвх рейка)	шт			1,00	662,25	0,66	0,00	662,25	0,00	0,00	662,25
ТЕР 2-2-1-2-7	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединен ие			1,00	56,34	0,06	0,00	0,00	0,00	56,34	56,34
ТЕР 42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2			0,07	1 158,70	0,08	0,00	0,00	81,34	0,00	81,34
ТЕР 33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт			1,00	86,69	0,09	0,00	0,00	86,69	0,00	86,69
ТЕР 2-2-1-2-17	Установка эластичной накладки (герметизация)	1 место			1,00	160,33	0,16	0,00	0,00	160,33	0,00	160,33
счет	Герметик силиконовый	шт			2,00	160,00	0,32	0,00	0,00	320,00	0,00	320,00
пр. ТЕР 32-071	Ремонт вентильных кранов d=40 со снятием с места	1 шт			1,00	546,01	0,55	0,00	546,01	0,00	0,00	546,01
ТЕР 42-012	Внеплановый осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.			0,02	3 724,37	0,07	37,24	0,00	37,24	0,00	74,49
пр. ТЕР 32-098	Установка хомута диаметром до 50 мм	место			2,00	203,68	0,41	203,68	0,00	203,68	0,00	407,36
пр. ТЕР 32-082	Смена полиэтиленовых канализационных труб Ду 50	м			2,00	692,00	1,38	0,00	0,00	1 384,00	0,00	1 384,00
счет	Отвод Ду 50-45°	шт			1,00	15,72	0,02	0,00	0,00	15,72	0,00	15,72
ТЕР 2-2-1-2-7	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединен ие			1,00	56,34	0,06	0,00	0,00	56,34	0,00	56,34
ТЕР 15-051	Смена дверных приборов /замки навесные)	шт			1,00	197,26	0,20	197,26	0,00	0,00	0,00	197,26
ТЕР 11-012	Водоотлив из подвала электрическими (механическими) насосами (100 м3 воды)	10 м3			0,50	1 801,52	0,90	0,00	0,00	900,76	0,00	900,76
счет	биосорбент	кг			75,00	45,00	3,38	0,00	0,00	3 375,00	0,00	3 375,00

ЕР_32-027	Смена арматуры - вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт			4,00	613,44	2,45	0,00	0,00	0,00	2 453,76	2 453,76	
ТЕР 33-060	Подключение и отключение сварочного аппарата	шт			1,00	197,48	0,20	0,00	0,00	197,48	0,00	197,48	
калькуляция	Работа ротенбергера	час			1,00	208,00	0,21	0,00	0,00	208,00	0,00	208,00	
ТЕР 42-007	Осмотр заполнений проемов	1000 м2			0,004	790,38	0,003	0,00	0,00	0,00	3,16	3,16	
ТЕР 42-011	Осмотр системы центрального отопления и канализации в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2			0,21	1 655,27	0,34	0,00	0,00	342,64	0,00	342,64	
ТЕР 32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1м			103,00	134,12	13,81	5 633,04	0,00	7 376,60	804,72	13 814,36	
	итого по текущему ремонту						0,29					30 388,21	
	Размер платы по текущему ремонту, руб/м2 в мес.						0,00						
	Затраты в рублях по плану				5 916,30	70 995,60	25,88	1 837,03	166 484,77	138 828,07	114 054,00	105 862,55	525 229,38

Баланс выполненных работ на 01.01.2018 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	-548840,98
Начислено за содержание и текущий ремонт за 2018 г.	1554900,80
Выполнено работ по содержанию за 2018 г.	1280496,09
Выполнено работ по текущему ремонту за 2018 г.	173118,17
Фактически оплачено за 2018 г.	1471955,88
Просроченная задолженность по Вашему дому по статье "Содержание и текущий ремонт МКД" на конец декабря 2018 г., составляет:	597535,44
Баланс выполненных работ на 01.01.2019 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	-650 127,53

Генеральный директор ООО «Движение»  Ю.Л.Куканов

