

Акт  
Осеннего осмотра 07.09.2023г.

ООО "Движение"  
организация

Общие сведения по адресу ул.Нергэликов, д.8

Год постройки: 1985 % износа: 10  
Материал стен: панель Кол-во этажей: 5  
Назначение подалов: 1 Кол-во квартир: 118  
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Наименование конструктивной части	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Срок проведения работ	Вид работ
			Вид дефекта и причины его возникновения	Состав работ	Объем работ		
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундамент			сборный, железобетонный, в удовлетворительном состоянии				
2. Стены	м2	3970,6	панели	раскрекивание окрасочного слоя			
Наружные	м2	1654	состояние удовлетворительное				
Внутренние	м2						
3. Фасад	м2						
Отделка панелей	м		состояние удовлетворительное			июнь 2023г.	Герметизация межпанельных швов (альпинисты)
Связки панелей	шт.	118	состояние удовлетворительное			август 2023г.	Ремонт приямка балкона, ремонт парапета (ка 89)
Выконы	шт.	225,6	состояние удовлетворительное				
Цоколь	шт.	нет	состояние удовлетворительное				
Входные площадки	шт.	8	бетонные, обиты оцинкованным железом, в удовлетворительном состоянии	под № 5,3 разрушение козырька			Выполнен демонтаж жеса на козырьке под №8, прикрытие козырька под №1
Козырьки	шт.			под №1 завалены ступени, под № 2,3,4,5 пандус отсутствует, под №7,8 отгнила доска пандуса, под №8 с торца дыра в крыльце, под №5,6 разрушены ступени			Ремонт крыльца под №7,4
Крыльца	м2	45,6	бетонные				
Тамбур	м2	128	состояние удовлетворительное	раскрекивание штукатурного и окрасочного слоя			Требуется косметический ремонт тамбуров всех подъездов.
Свесы	м	281,8	нет				
4. Водоотводящие устройства							
5. Крыши							
Несущие конструкции							
Кровли	м2	1900,37	рулонная, покрытие-гидроэкоизол, в удовлетворительном состоянии			август 2023г.	Выполнен ремонт кровли (4кв)
Парапеты и решетки	м.п.	282					
Службовые окна	шт.						

Смотровые трапы				отсутствуют					
6. Наружные помещения									
Выходы на чердак	шт.	2		деревянные, отделаны металлическим листом					
Количество фановых труб	шт.			состояние удовлетворительное	4м	апрель 2023г.	Прочистка фановой трубы		
Площадь отнесающей обработки	м2								
Дата очередной отнесающей обработки строил	Дата								
7. Перекрытия									
Чердачные	м2	1652,5		сборные, железобетонные, состояние удовлетворительное	пол. № 3 слезы заглохла				
Междукатяжные	м2	6610		состояние удовлетворительное, ж/б					
Надподвальные	м2	1652,5		состояние удовлетворительное, ж/б					
8. Полы	м2	791,8		состояние удовлетворительное					
Цементные	м2								
Деревянные	м2								
9. Перегородки									
Нестроваемые	м2								
10. Окна и двери									
Окна	шт.	32		пластиковые, состояние удовлетворительное	нет отливов	1 шт. под. №5	март 2023	Смена оконных приборов - ручки	
Наружные двери	шт.	8		металлические, состояние удовлетворительное	кстрирание окрасочного слоя		апр. 2023.	Ремонт двери (гн. фасад)	
Внутренние двери	шт.	8		состояние удовлетворительное					
11. Лестницы	шт.	72		ж/бетонные, состояние удовлетворительное					
Мерсиа	шт.	72		бетонные, состояние удовлетворительное	пол. №5 2 этаж дыра вокруг лифтовой канализации				
Площадки	шт.	72							
Ограждения	м2	465,6		металлические, состояние удовлетворительное					
Остекление оконных переплетов									
12. Подвалы									
Входы в подвал	шт.	1		деревянные, состояние удовлетворительное		5м	январь март 2023г.	Водоотлив из подвала электрическими (механическими) насосами (100 м3 воды). Смена стенов у трубопровода диаметром до 32 мм Водоотлив из подвала электрическими (механическими) насосами (100 м3 воды). Смена полипропиленовых канализационных труб.	
Прямки	шт.			отсутствуют		Между пол. №7 и 8, №7 и 6, №2 и 3, №1 и 2, провал			
13. Элементы благоустройства									
Отмостка	м2	258		состояние удовлетворительное	вымывание бетонного слоя, наличие растительности			Требуется ремонт отмостки. Очистить отмостку от растительности	
Контенерная площадка	шт.	1		Нефтяника 6					
Хоз. и детская площадка	шт.	1		присутствуют, состояние удовлетворительное					
Проезда	м2	923,4		состояние неудовлетворительное		506,2 м2		Требуется асфальтирование проезда, в т.ч. тротуара.	
Территории с травяным покрытием	м2								
Количество деревьев подлежащих спилу	шт.								
Объем деревьев, подлежащих спилу	м3								
14. Центральное отопление									
Трубопроводы	м	308		исправны					
Вентили	шт.	40		исправны					
Задвижки	шт.	20		исправны					
Радиаторы	шт.	16		исправны					
Теплоизоляция				состояние удовлетворительное					

15. Тепловые пункты	Ед.		отсутствуют				
Элеваторные узлы	шт.		имеется				
Приборы учета тепловой энергии	шт.						
16. Горные волоконякбкне	М	450	исправны				
Трубопроводы	шт.	665	исправны				
Вентили	шт.	нет					
Задвижки			исправны				
Радиаторы			в удовлетворительном состоянии				
Теплоизоляция	шт.		имеется				
Приборы учета							
17. Волокно	шт.	8					Смена внутренних трубопроводов на стальных труб диаметром до 25 мм
Вентили	шт.						
Задвижки	М	450					
Трубопровод	шт.	1	Волокочник ВСКМ, исправен				
Приборы учета	шт.				29 м	май 2023г.	Очистка канализационной сети внутренней
18. Капалазация	М	664				15.08.2023	
Трубопровод	шт.	236	состояние удовлетворительное			15.08.2023	
19. Вентили	шт.		отсутствуют				
20. Демкохы	шт.	24	состояние удовлетворительное				
21. Оголовки	шт.						под.Мед отсутствуют дверцы на ящиках - 2шт.
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	118	состояние удовлетворительное				
23. Электрооборудование	шт.	2	присутствует				
Сборка «Заход/Выход»			в исправном состоянии				
Надежность запорных устройств			крепление надежное				требуется ревизия
Надежность крепления	шт.	2					
ВРУ/ВРЩ-			присутствует				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков	шт.	70%				апрель 2023г.	Смена ламп ДРЛ
Пользовное освещение	шт.	48	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"				
Уличное освещение подъездов	шт.	3	управление н.о. ФБ-5М-3шт.				
Исправность и наличие выключателей	шт.	8	в исправном состоянии				
Исправность и наличие патронов	шт.	0	отсутствует				
Проверка закреплений распределительных коробок	шт.	8	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов	шт.		отсутствует				
24. Т. Электроплиты	шт.	40	состояние удовлетворительное				требуется покраска
24. Т. Электроплиты	М	130	состояние удовлетворительное				


Начальник ПТО

Инженер ПТО


Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

И.о. главный инженер

Бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений

 Яковлева Ю.А.

Бахтина И.В.

 Новокhodский С.И.

 Барabanов А.В.

 Зеленитский Е.С.

