

Акт
Осеннего осмотра 22.09.2022г.

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Космонавтов, д.6

Год постройки: 1977
 Год ввода в эксплуатацию: 1977
 Материал стен: панель
 Наличие подвалов: 1
 % износа: 15
 Кол-во этажей: 5
 Кол-во квартир: 90

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С.Г., инженер ПТО Дуркин Р. К., начальник участка ВДИС Смирнов М.П., инженер - энергетик Соколов А.В. и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Качур О.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)		Срок проведения работ	Вид работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ			
1. Фундаменты	2	3	4	5	7	8	
2. Стены							
Наружные	м2	3000	сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Внутренние	м2	1038	панельные, удовлетворительное состояние				
			панельные, неудовлетворительное состояние	отслоение окрасочного слоя	март 2022	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм, под №2	
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		выветривание межпанельных швов				
Стяжки панелей	м		общее состояние удовлетворительное, обнаружено раскрашивание балконых плит с частичным оголением арматуры, 3шт.	гл.фасад разрушение плит, 3шт			
Балконы	шт.	72	высота - 0,6 м, выложен из кирпича и штукатурки на цементно-песчаном растворе, удовлетворительное состояние				
Цоколь	м	214	штукатурки на цементно-песчаном растворе, удовлетворительное состояние				
Входные площадки	шт.	6	состояние удовлетворительное				Требуется ремонт боковых стенок входных групп
Козырьки	шт.	6	бетон, сверху деревянные обиты железом, удовлетворительное состояние	2п. - расстрескивание бетонной поверхности, раскрашивание бетона по периметру, 3п. и 6п. отходит от здания, под.4 - дыра			Требуется ремонт.
Крыльца	м2	36	бетон, состояние удовлетворительное	Необходим ремонт крылец 4п. 1-ой ступени, 5п. -1 ступени, 6п.-ремонт крыльца.	апрель 2022	Выполнен ремонт поручня (пантус) 3юд.	
Тамбур	м2	6*6,7	удовлетворительное состояние				
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства							
5. Крыши							
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Крыша	м2	1030,4	рулонная, состояние удовлетворительное				Выполнен ремонт кровли

Теплоизоляция				состояние удовлетворительное				
Краны	шт.	339		исправны				
15. Тепловые пункты								
Элеваторные узлы	ед.			отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт.			отсутствуют				
16. Горячее водоснабжение								
17. Водопровод								
Вентили	шт.			исправны				
Задвижки	шт.			исправны				
Трубопровод	м	1452		состояние удовлетворительное		июнь 2022		Выполнена установка хомута диаметром до 50 мм. ХВС подав.
Приборы учета	шт.			Водосчетчик ВСКМ 90-40		1 шт		
18. Канализация								
Трубопровод	м	1011,3		состояние удовлетворительное				
Задвижки	шт.	3		исправны				
Вентили	шт.	210		исправны		16.08.2022		
19. Вентиляция								
20. Дымоводы	шт.	180		состояние удовлетворительное		16.08.2022		
21. Отопловы	шт.	12		состояние удовлетворительное				
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	90		состояние удовлетворительное				
23. Электрооборудование								
Сборка «Заход/Выход»	шт.	1		присутствует				
Исправность запорных устройств				в исправном состоянии				
Надежность крепления				крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ	шт.	1						
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		70%		нет				
Подъемное освещение	шт.	36		СА-7008 "ТЕРСЕЙ"		март 2021		Смена светильников НСП под №3
Уличное освещение подъездов	шт.	4		присутствует				
Исправность и наличие выключателей	шт.	1		Фр-7				
Исправность и наличие патронов				отсутствует				
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	6		крепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов				отсутствует				
Электромонтаж	шт.	30		состояние удовлетворительное				
24. Газопровод	м	102		состояние удовлетворительное				требуется покраска

Начальник ПТО  Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО  Дуркин Р.К.

Инженер ПТО  Хаменская С.Г.

инженер - энергетик  Соколов А.В.

Начальник участка ВДИС  Смирнов М.П.

и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений  Каучур О.Г.

**Акт
Осеннего осмотра 22.09.2022г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Космонавтов д.8

Год постройки: 1976 % износа: 15
 Материал стен: панель Кол-во этажей: 5
 Наличие подвалов: техподполье Кол-во квартир: 90
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С.Г., инженер ПТО Дуркин Р.К., начальник участка ВДИС Смирнов М.П., инженер - энергетик Соколов А.В., и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Казур О.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения, указанием примерного объема работ и места дефекта)	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
1. Фундаменты	2	3	4	5	6	7	8	
2. Стены								
Наружные	м2	3029	панельные, удовлетворительное состояние		16,6 м.п.	май 2021	Герметизация межпанельных швов	
Внутренние	м2	1050	панельные, неудовлетворительное состояние					
3. Фасады								
Отделка панелей	м2		состояние удовлетворительное					
Стяжки панелей	м		общее состояние удовлетворительное.					
Балконы	шт.	72	наблюдается раскрашивание балконных плит с оголением арматуры 4шт.	Требуется ремонт	2 шт	сент. 2022	Выполнен ремонт балконной плиты	
Цоколь	м	215	состояние удовлетворительное					
Входные площадки	шт.	6	асфальт, удовлетворительное состояние					
Козырьки	шт.	6	состояние удовлетворительное	разрушение бетонной плиты под №1,3,6				
Крыльца	м2	83,7	бетон, неудовлетворительное состояние	Требуется ремонт крыльца под №6				
Тамбур	м2	6*6,7	неудовлетворительное состояние	Требуется ремонт 2, 5, 6 подъездов.				
Свесы	м		нет					
4. Водоотводящие устройства								
5. Крыши								
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние					
Кровля	м2	1030,4	рулонная, состояние удовлетворительное		90 м2	июнь 2021	выполнен ремонт рулонной кровли	
Парапеты и решетки	м.п.	214,4	состояние удовлетворительное					
Слуховые окна	шт.		отсутствуют					
Смотровые трапы			отсутствуют					
6. Чердачные помещения								
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, отделаны металлическим листом.					
Количество фановых труб	шт.	18	удовлетворительное состояние					
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2		состояние удовлетворительное			май 2021	Выполнен ремонт примыкания к фановой трубе под №1	