

Акт
Осеннего осмотра осмотра 26.09.2022г.

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Строительная, д.11

Год постройки: 1997
Материал стен: кирпич
Наличие подвалов: технологические
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

% износа:
Кол-во этажей: 5
Кол-во квартир: 59

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С.Г., инженер ПТО Дуркин Р.К., начальник участка ВДИС Смирнов М.П., инженер - энергетик Соколов А.В., и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Качур О.Г.


Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)		Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	4					
1. Фундаменты	2	3	сборный ж/б, трещины	5	6	7	8		
2. Стены									
Наружные	м2	4330	кирпичные, удовлетворительное состояние	частичное раскрашивание кирпича со стороны гл. фасада и дворового					
Внутренние	м2		кирпичные, удовлетворительное состояние		5,8 м2	фев. 2022	Выполнен ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором под №1,3,4		
3. Фасады									
Отделка панелей	м2								
Стяжки панелей	м								
Балкон	шт.	95	удовлетворительное состояние	гл.фасад разрушение бетонной плиты			разрушение кирпичной кладки под №3		
Цоколь	м	174	удовлетворительное состояние	с торца фасада 4п. на 1эт. оголена арматура ж/б плиты			5эт. разрушение балконной		
Входные площадки	шт.	4	асфальт, состояние удовлетворительное	отслоение штукатурного слоя по всей длине главного фасада, трещины, растрескиваемость	87 м2		Требуется частичный ремонт пола.		
Козырьки	шт.	4	металлические, состояние удовлетворительное	над козырьком под №1,2 разрушение кирпичной кладки, под №4 покраска столбов					
Крыльца	м2	6,4	асфальт, состояние удовлетворительное						
Тамбур	м2	27	состояние удовлетворительное						
Свесы	м		нет						
4. Водоотводящие устройства									
5. Крыши									
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние						
Кровля	м2	1197,75	двухскатная, покрытие - шифер, удовлетворительное состояние	демонтаж трубы-4 шт.			требуется покраска трубостоек под №1,4		
Парапеты и решетки	м.п.								
Слуховые окна	шт.		состояние удовлетворительное						


авг.2021


Выполнено оштукатуривание потолка и стен в под №1


Смотровые трапы			присутствуют						
6. Чердачные помещения									
Выходы на чердак	шт.	4	деревянные, обиты металлическим листом						
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное						
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2								
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата								
7. Перекрытия									
Чердачные	м2	958	сборные ж/б, состояние удовлетворительное						
Междуэтажные	м2	3832,8	сборные ж/б, состояние удовлетворительное						
Надподвальные	м2	958	сборные ж/б, состояние удовлетворительное						
8. Полы									
Цементные	м2	330	состояние удовлетворительное						
Деревянные	м2								
9. Перегородки									
Несгораемые	м2		кирпичные						
10. Окна и двери									
Окна	шт.	16	деревянные, удовлетворительное состояние					июн. 2022	Выполнена замена стекол в деревянных переплетах в под №3
Наружные двери	шт.	4	металлические, состояние удовлетворительное					апрель. 2022	Выполнен ремонт дверной пробки в подсобку под №4
Внутренние двери	шт.	4	деревянные, состояние удовлетворительное						
11. Лестницы									
Марши	шт.	36	состояние удовлетворительное						
Площадки	шт.	36	состояние удовлетворительное						
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное						
Остекление оконных переплетов									
12. Подвалы									
Входы в подполье	шт.	4	состояние удовлетворительное						
Прямки	шт.		отсутствуют						
13. Элементы благоустройства									
Отмостка	м2	160,34	состояние неудовлетворительное				наблюдается растрескивание и прорастание травы	20 м2	Требуется частичный ремонт.
Контейнерная площадка	шт.	1	есть						
Хоз. и детская площадка	шт.		есть						
Проезды	м	1039,2	состояние удовлетворительное					4 шт.	Выполнена окраска ури
Территории с травяным покрытием	м2								
Количество деревьев подлежащих спилу	шт.								
Объем деревьев, подлежащих спилу	м3								
14. Центральное отопление									
Трубопроводы	м	1546	состояние удовлетворительное						
Вентили	ед.		исправны						
Задвижки	ед.	2	исправны						
Радиаторы	ед.	8	исправны						
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное						
15. Тепловые пункты									
Элементарные узлы	ед.		отсутствуют						
Приборы учета тепловой энергии	шт.		имеется						
16. Горячее водоснабжение									
Трубопроводы	м	136	присутствует, исправно					ГВС подвал-2 шт. 1шт.	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром Ду=25,1,5 мм
Приборы учета	шт.		исправны						
17. Водопровод									
Вентили	ед.		имеется						
Задвижки	ед.		исправны						


Трубопровод	м	108	состояние удовлетворительное					
Приборы учета	шт.		счетчик ХВС ВСКМ 90-32 № 139101238					
18. Канализация								
Трубопровод	м	530	состояние удовлетворительное					
19. Вентиляция	шт.	118	состояние удовлетворительное				19.08.2022	
20. Дымослоды	шт.	12	состояние удовлетворительное				19.08.2022	
21. Отопители	шт.	59	состояние удовлетворительное				май.2022	Выполнено укрепление почтовых ящиков под №1 ,закрепление почтовых ящиков в под. № 3
22. Абонентские почтовые ящики	шт.							
23. Электрооборудование								
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии					
Надежность крепления			крепление надежное					
ВРУ/ВРЩ-	шт.	2						
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков			нет					
Польезное освещение	шт.	24	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"					
Уличное освещение подъездов	шт.	3	ТО-2, СДС и.о.					
Исправность и наличие выключателей	шт.	80%	состояние удовлетворительное					
Исправность и наличие патронов	шт.	0	отсутствует					
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	4	закрепление надежное					
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует					
Электроштиты	шт.	20	состояние удовлетворительное					
24. Газопровод	м							требуется покраска


Начальник ПТО  Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО  Хаменская С.Г.

Инженер ПТО  Дуркин Р.К.

Инженер - энергетик  Соколов А.В.

Начальник участка ВДИС и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений  Смирнов М.П.

 Казур О.Г.