


	Дератизация	м2		200,00	2 400,00	1,20	2 880,00	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00	2 640,00	
	Отопление																			
ТЕР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	по мере необходимости	11,00	11,00	222,40	2,45	1 112,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	222,40	667,20	2 891,20	667,20	889,60	1 112,00	7 561,60
ТЕР 31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	шт	по мере необходимости	20,00	20,00	76,25	1,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40 075,14
ТЕР 31-052	Промывка СО	100м3	1 раз в год	18 890,00	188,90	212,15	40,08	0,00	0,00	0,00	0,00	40 075,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 120,82
ТЕР 31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3		18 890,00	18,89	165,21	3,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62 321,89
ТЕР 31-068	Гидравлическое испытание СО	100м	1 раз в год	3 004,00	30,04	2 074,63	62,32	0,00	0,00	0,00	0,00	62 321,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	674,19
	Вода для промывки СО	м3		15,80	15,80	42,67	0,67	0,00	0,00	0,00	0,00	674,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	629,00
	Сброс воды после промывки СО в канализацию	м3		15,80	15,80	39,81	0,63	0,00	0,00	0,00	0,00	629,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	748,20
ТЕР 31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз в год	15,00	15,00	49,88	0,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Электроснабжение																			
ТЕР 33-019	Смена ламп накаливания	10 шт			1,50	501,62	0,75	0,00	0,00	250,81	100,32	0,00	200,65	100,32	100,32	100,32	100,32	0,00	100,32	953,08
ТЕР 33-025	Смена выключателей	шт.		1,00	1,00	99,85	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-028	Смена патронов	шт.		1,00	1,00	120,26	0,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-043	Смена плавкой вставки в электрошите	шт.		2,00	2,00	852,99	1,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	358,51
ТЕР 33-049	Замена ламп ДРЛ	шт		1,00	1,00	358,51	0,36	0,00	0,00	358,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Вентканалы, дымоходы																			
ГЭСН60-16	Прочистка каналов	100м			1,35	2 759,44	3,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	131 068,88
	итого:				1,00	29 502,40	29,50	0,00	6 914,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 914,40
договор	ТО внутридомового газ.оборудования			5 162,60	61 951,20	2,10	130,10	10 841,46	10 841,46	10 841,46	10 841,46	10 841,46	10 841,46	10 841,46	10 841,46	10 841,46	10 841,46	10 841,46	10 841,46	119 256,06
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2					159,60													126 170,46
	итого:			5 162,60	61 951,20	1,63	100,98	8 415,04	8 415,04	8 415,04	8 415,04	8 415,04	8 415,04	8 415,04	8 415,04	8 415,04	8 415,04	8 415,04	8 415,04	92 565,42
	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками						100,98													92 565,42
	ИТОГО						100,98													882 289,77
	ВСЕГО						3 912,25													
	Площадь жилых помещений и нежилых						5 162,60													
	Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану						63,15													
	Текущий ремонт																			
ТЕР 33-032	Ремонт силового предохранительного шкафа(со стоимостью материалов)	шт	по мере необходимости		1,00	3 988,90	3,99	0,00	0,00	0,00	3 988,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 988,90
	ВДГО	руб		1,00	58 310,00	58,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58 310,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58 310,00
ТЕР 16-025	Заделка выбоин в полах цементных	1 место		1,00	186,50	0,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	186,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	186,50
пр. ТЕР 32-098	Установка хомута диаметром до 50 мм	место		9,00	203,68	1,83	203,68	203,68	203,68	0,00	203,68	611,04	0,00	611,04	0,00	0,00	0,00	203,68	203,68	2 240,48
	смета	м		3,00	1 365,00	4,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 095,00	0,00	4 095,00	
пр. ТЕР 11-013	Закрыли слуховое окно	10м2		0,06	3 413,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	204,80	204,80
ТЕР 54-028	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2		0,001	18 798,34	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,06	30,06
2-2-1-2-7	Уплотнение стенов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки стенов)	1 соединенне		4,00	56,34	0,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	169,02	0,00	56,34	0,00	225,36	
рассчет	Ремонт рулонной кровли	м2		20,00	760,00	15,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 200,00	0,00	15 200,00
калькуляция	Работа автовышки	маш-час		2,00	1 645,00	3,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 290,00	0,00	3 290,00
	смета	1 м		8,50	1 272,00	10,81	3 816,00	0,00	0,00	0,00	1 908,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 544,00	2 544,00	10 812,00
	Смена трубопроводов на полипропиленовые трубы PN25 диаметром 25 мм	шт		1,00	5,42	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,42
	Муфта 25	шт		2,00	151,31	0,30	0,00	0,00	0,00	0,00	302,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	302,62
	Муфта разъемная 25*3/4 ВР	шт		4,00	5,43	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	10,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,86	0,00	21,72
	Муфта 25*20	шт		8,00	613,44	4,91	1 840,32	613,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 226,88	3 680,64	0,00	0,00	0,00	0,00	7 361,28
ТЕР 32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт		2,00	835,68	1,67	835,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	835,68	0,00	0,00	0,00	0,00	1 671,36
ТЕР 32-028	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт		189,00	134,12	25,35	7 376,60	0,00	0,00	1 341,20	0,00	3 621,24	938,64	2 950,64	7 108,36	2 011,80	0,00	0,00	0,00	25 348,88
ТЕР 32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1м		1,00	208,00	0,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	208,00
калькуляция	Работа ротенбергера	час		0,17	1 165,73	0,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	194,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	194,68
ТЕР 32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС	3м		1,41	1 158,70	1,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 586,26	0,00	0,00	0,00	49,94	0,00	0,00	1 636,20
ТЕР 42-002	Внеплановый осмотр кровли рулонной	1000 м2																		
ТЕР 42-013	Внеплановый осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2			1,35	1 655,27	2,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 233,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 233,46
ТЕР 42-012	Внеплановый осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.			0,13	3 724,37	0,48	111,73	37,24	74,49	0,00	37,24	111,73	0,00	37,24	37,24	74,49	0,00	0,00	521,41
ТЕР 42-0 IS	Внеплановый осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100 кв.			0,06	24 829,08	1,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	248,29	0,00	248,29	248,29	496,58	248,29	0,00	1 489,74
	смета	1 м		22,50	1 187,00	26,71	7 122,00	0,00	7 122,00	4 748,00	0,00	0,00	0,00	1 780,50	0,00	5 935,00	0,00	0,00	0,00	26 707,50
	Колено 20-90°	шт		10,00	5,42	0,05	0,00	0,00	0,00	32,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21,68	0,00	0,00	54,20
	Колено 20-45°	шт		8,00	6,20	0,05	0,00	0,00	0,00	24,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,80	0,00	0,00	49,60
	Муфта 32	шт		2,00	9,77	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19,54	0,00	0,00	19,54
	Муфта разъемная 32*25 ВР	шт		2,00	100,37	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200,74	0,00	0,00	200,74
	Муфта разъемная 20*1/2 НР	шт		5,00	95,25	0,48	0,00	0,00	0,00	381,00	0,00	0,00	0,00	0,00	95,25	0,00	0,00	0,00	0,00	476,25
	Муфта разъемная 20*1/2 НР	шт		3,00</																

счет	Муфта разъемная 25*3/4 ВР	шт			4,00	151,31	0,61	0,00	0,00	0,00	151,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	453,93	0,00	605,24	
счет	Муфта разъемная 25*3/4 НР	шт			4,00	169,24	0,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	507,72	169,24	676,96	
счет	Колено 20-90°	шт			9,00	5,42	0,05	0,00	0,00	0,00	37,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,84	0,00	48,79	
счет	Тройник 20	шт			3,00	6,84	0,02	0,00	0,00	0,00	20,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,52	
пр. ТЕР 33-024	Смена светодиодных светильников	шт			1,00	784,67	0,78	0,00	0,00	0,00	784,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	784,67	
ТЕР 33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт			8,00	86,69	0,69	260,07	0,00	0,00	0,00	0,00	346,76	0,00	86,69	0,00	0,00	0,00	693,52	
счет	Анкер болт	шт			4,00	24,09	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	96,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	96,36	
ТЕР 32-071	Ревизия вентиля	1 шт			1,00	546,01	0,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	546,01	0,00	0,00	0,00	546,01	
ТЕР 15-047	Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка			1,00	754,22	0,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	754,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	754,22	
смета	Герметизация межпанельных швов	п.м			7,00	342,10	2,39	0,00	0,00	0,00	0,00	1.710,50	684,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.394,70	
ТЕР 2-1-16	Внеплановая проверка ветканалов	шт			1,00	89,59	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	89,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	89,59	
ТЕР 24-028	Засыпка ям	м3			0,01	580,71	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,81	
ТЕР 33-025	Смена выключателей	шт			1,00	210,91	0,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	210,91	0,00	0,00	0,00	210,91	
ТЕР 33-060	Подключение и отключение сварочного аппарата	шт			6,00	197,48	1,18	0,00	0,00	0,00	0,00	197,48	394,96	197,48	197,48	197,48	0,00	0,00	1.184,88	
ТЕР Q2-2-1-3-3	Мелкий ремонт электропроводки	1 м			1,00	19,73	0,02	19,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19,73	
	итого по текущему ремонту						174,68												190.226,54	
	Размер платы по текущему ремонту, руб/м2 в Затраты в рублях по плану				5.162,60	61.951,20	65,97	4.086,93	108.145,87	79.879,98	80.077,51	100.223,58	183.538,39	84.899,14	61.184,41	130.250,45	75.428,79	112.616,88	56.271,30	1.072.516,31

Баланс выполненных работ на 01.01.2018 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	-75302,34
Начислено за содержание и текущий ремонт за 2018 г.	1210515,61
Выполнено работ по содержанию за 2018 г.	882289,77
Выполнено работ по текущему ремонту за 2018 г.	190226,54
Фактически оплачено за 2018 г.	1240985,19
Просроченная задолженность по Вашему дому по статье "Содержание и текущий ремонт МКД" на конец ноября 2018 г., составляет:	520086,65
Баланс выполненных работ на 01.12.2018 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	-213.301,64

Генеральный директор ООО "Движение"  Ю.Л.Куканов



ОТЧЁТ

по предоставленным услугам и произведённым работам по содержанию и ремонту
 общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
 по адресу: ул. Нефтяников, 2 (п. Ярега) за 2018 год


5 этажей, 8 подъездов

№ расц.	Перечень работ	Ед. изм.	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Выполнение декабрь	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	20	13
	А. Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме								
	1. Санитарное содержание								
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	3 раза в неделю 156 раз в год	129,88	202,61	239,20	48,46	4 038,75	4 038,75
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	2 раза в неделю 104 раза в год	519,52	540,30	239,20	129,24	10 770,00	10 770,00
ТЕР 51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	18 раз в год	649,40	116,89	688,14	80,44	6 703,17	6 703,17
ТЕР 51-031	Мытье окон	10м2	1 раз в год	124,80	12,48	232,10	2,90	0,00	0,00
ТЕР 51-025	Влажная протирка перил	100м2	1 раз в месяц	57,50	6,90	297,19	2,05	170,88	170,88
ТЕР 51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз в месяц	13,41	1,61	294,78	0,47	39,53	39,53
ТЕР 51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	820,50	8,21	367,27	3,01	0,00	0,00
ТЕР 51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	60,25	0,60	60,41	0,04	0,00	0,00
ТЕР 51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в год	19,15	0,19	531,56	0,10	0,00	0,00
ТЕР 51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботоч. устройств	100 м2	1 раз в год	31,50	0,32	294,78	0,09	0,00	0,00
ТЕР 51-024	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	37,50	0,38	710,37	0,27	0,00	0,00
	итого:						267,08		21 722,33
	Летняя уборка								
ТЕР 53-020	Уборка газонов	1000м2	2 раза в неделю 52 раза в сезон	1 304,45	67,83	212,62	14,42	0,00	0,00
ТЕР 53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	52 раза за сезон	287,84	14,97	352,77	5,28	0,00	0,00
ТЕР 53-021	Уборка газонов сильной загрязненности	1000м2	1 раз в год	1 304,45	1,30	4 119,68	5,37	0,00	0,00
ТЕР 52-033	Уборка контейнерной площадки (16 кв.м.)	шт.	155 раз	0,33	51,67	77,33	4,00	0,00	0,00
пр. ТЕР 52-003	Подборка мусора на контейнерной площадке	м3	155 раз	0,20	31,00	275,45	8,54	711,58	711,58
ТЕР 53-030	Погрузка травы, ветвей	м3	по мере необходимости		2,00	260,95	0,52	0,00	0,00
калькуляция	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п. - м/ч	м/час	по мере необходимости		1,00	1 549,92	1,55	0,00	0,00
	итого:						39,68		711,58
	Зимняя уборка								
калькуляция	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			8,00	2 083,00	16,66	2 777,33	2 777,33
ТЕР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (проезды)	1000 м2	30 раз за сезон	287,84	8,64	2 868,09	24,77	4 127,76	4 127,76
ТЕР 54-003	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок, входных площадок	1000 м2	155 раз за сезон	287,84	44,62	478,42	21,34	3 557,47	3 557,47
ТЕР 54-022	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	35 раз за сезон	130,60	4,57	7 915,60	36,18	6 030,37	6 030,37

ТЕР 54-025	Пескососыпка территории: крыльца и тротуары	1000м2	45 раз за сезон	287,84	12,95	584,74	7,57	1 514,80	1 514,80
	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3			0,90	800,00	0,72	144,00	144,00
ТЕР 54-028	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000м2	2 раза в месяц	0,60	0,01	18 798,34	0,19	31,33	31,33
	итого:						107,44		18 183,06
	II. Плановые осмотры								
ТЕР 42-002	Осмотр рулонной кровли	1000м2	2 раза в год	1 369,00	2,74	1 158,70	3,17	0,00	0,00
ТЕР 42-007	Осмотр пластиковых заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	185,30	0,37	790,38	0,29	0,00	0,00
ТЕР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	2 раза в год	4 985,21	9,97	790,38	7,88	0,00	0,00
ТЕР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	2 474,00	4,95	827,65	4,10	0,00	0,00
ТЕР 42-011	Осмотр СО	1000м2	1 раз в месяц (5 раз за сезон)	5 162,60	25,81	1 655,27	42,73	8 545,50	8 545,50
ТЕР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	2 раза в год	5 162,60	10,33	1 655,27	17,09	0,00	0,00
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	2 раза в год	40,00	0,80	3 724,37	2,98	0,00	0,00
ТЕР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1,00	0,02	7 709,44	0,15	0,00	0,00
2-1-16	Проверка вентканалов	шт	3 раза в год	238,00	714,00	89,59	63,97	0,00	0,00
	итого:						142,36		8 545,50
	Кровля								
пр. ТЕР 54-041	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли и козырьки)	100м2	6 раз за сезон	128,50	7,71	2 110,47	16,27	2 711,95	2 711,95
пр. ТЕР 54-041	Очистка карниза кровли от наледи, снега и сосулек	100м2	6 раз за сезон	69,50	4,17	2 110,47	8,80	1 466,78	1 466,78
калькуляция	Работа автовышки	маш-час	по мере необходимости		8,00	1 645,00	13,16	0,00	0,00
	Подвал								
ТЕР 51-034	Очистка от мусора	100м2	1 раз в год	200,00	2,00	1 082,47	2,16	0,00	0,00
	Дератизация	м2		200,00	2 400,00	1,20	2,88	240,00	240,00
	Итого:						43,28		4 418,73
	Отопление								
ТЕР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	по мере необходимости	40,00	40,00	303,35	12,13	910,05	910,05
ТЕР 31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	шт	по мере необходимости	20,00	20,00	104,01	2,08	0,00	0,00
ТЕР 31-052	Промывка СО	100м3	1 раз в год	18 890,00	188,90	289,37	54,66	0,00	0,00
ТЕР 31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3		18 890,00	18,89	225,35	4,26	0,00	0,00
ТЕР 31-068	Гидравлическое испытание СО	100м	1 раз в год	3 004,00	30,04	2 829,78	85,01	0,00	0,00
	Вода для промывки СО	м3		16,20	16,20	46,08	0,75	0,00	0,00
	Сброс воды после промывки СО в канализацию	м3		16,20	16,20	49,70	0,81	0,00	0,00
ТЕР 31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз в год	8,00	8,00	68,04	0,54	0,00	0,00
	Водоснабжение, канализация								
	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес	по мере необходимости	5 162,60	61 951,20	2,37	146,82	12 235,36	12 235,36
	Итого:						307,06		13 145,41
	Электроснабжение								
ТЕР 33-024	Смена светодиодного светильника внутреннего освещения (со стоимостью светильника)	шт	по мере необходимости	2,00	2,00	2 112,28	4,22	0,00	0,00
ТЕР 33-019	Смена ламп накаливания	10 шт	по мере необходимости	8,00	0,80	684,19	0,55	136,84	136,84
ТЕР 33-025	Смена выключателей	шт.	по мере необходимости	3,00	3,00	136,20	0,41	0,00	0,00
ТЕР 33-043	Смена плавкой вставки в электроците	шт.	по мере необходимости	2,00	2,00	1 163,47	2,33	0,00	0,00
ТЕР 33-048	Смена светильника РКУ	шт	по мере необходимости	1,00	1,00	1 670,07	1,67	0,00	0,00
ТЕР 33-037	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды	шт	1 раз в месяц	1,00	12,00	55,55	0,67	55,55	55,55

	Вентканалы, дымоходы								
ГЭСН60-16	Прочистка каналов	100м			1,40	4 144,28	5,80	0,00	0,00
договор	ТО внутридомового газ.оборудования				1,00	29 502,40	29,50	0,00	0,00
	Итого:						45,15		192,39
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2	5 162,60	61 951,20	3,22	199,48	16 623,57	16 623,57	
	Работы по управлению, начислению, сбору платы за содержание и ремонт, и взысканию задолженностей	1м2	5 162,60	61 951,20	3,64	225,50	18 791,86	18 791,86	
	Непредвиденные работы						50,00	0,00	0,00
	итого:						474,99		35 415,44
	ВСЕГО						1 427,03		102 334,43
	Площадь жилых помещений и нежилых						5 162,60		
	Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану						23,03		
	Текущий ремонт								
ТЕР 32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1м		13,00	134,12	1,74	1 743,56	1 743,56	
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.		0,02	3 724,37	0,07	74,49	74,49	
ТЕР 33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт.		2,00	86,69	0,17	173,38	173,38	
2-2-1-2-7	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединение		1,00	56,34	0,06	56,34	56,34	
пр. ТЕР 32-098	Установка хомута диаметром до 50 мм	место		1,00	203,68	0,20	203,68	203,68	
ТЕР 42-0 IS	Внеплановый осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100 кв.		0,03	24 829,08	0,74	744,87	744,87	
2-2-1-2-17	Герметизация стыков трубопроводов	1 место		1,00	160,33	0,16	160,33	160,33	
ТЕР Q2-2-1-3-3	Мелкий ремонт электропроводки	1 м		1,00	19,73	0,02	19,73	19,73	
	итого по текущему ремонту						1,74		3 176,38
	Размер платы по текущему ремонту, руб/м2 в мес.						0,03		
	Затраты в рублях по плану		5 162,60	61 951,20	23,06	1 428,77	105 510,81	105 510,81	

Баланс выполненных работ на 01.01.2018 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	-75302,34
Начислено за содержание и текущий ремонт за 2018 г.	1352030,68
Выполнено работ по содержанию за 2018 г.	984624,20
Выполнено работ по текущему ремонту за 2018 г.	193402,92
Фактически оплачено за 2018 г.	1370836,86
Просроченная задолженность по Вашему дому по статье "Содержание и текущий ремонт МКД" на конец декабря 2018 г., составляет:	513945,61
Баланс выполненных работ на 01.01.2019 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	-249 305,90

Генеральный директор ООО "Движение"  Ю.Л.Куканов

