

Акт
Весеннего осмотра 18.05.2019г.

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Нефтяников, д.4а

Год постройки:	1987	% износа:	5
Материал стен:	панель	Кол-во этажей:	5
Наличие подвалов:	1	Кол-во квартир:	119

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Горниова Г.В., инженер ПТО Шок Е.И, инженер ПТО Яковлева Ю.А.,
И.О. мастер участка электрохозяйства Паителеев А.Н., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундамент			сборный, железобетонный, трещины				
2. Стены							
Наружные	м2	3970	панели, трещины		14п.м		Требуется герметизация межпанельных швов
Внутренние	м2	1213,4	панели, трещины, состояние неудовлетворительное	растрескивание окрасочного и штукатурного слоя, под №1 грибок			под №6 жильцами выполнен косметический ремонт тамбура и покраска перил
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		нет				
Стыки панелей	м		раскрашивание швов панелей		14,2 п.м	май 2018г.	Герметизация межпанельных швов (7 подъезд)
Лоджии	шт.	70	состояние удовлетворительное				
Балконы	шт.	40	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2	215	высота составляет 1,5м, выполнен из бетонных блоков	отслоение штукатурного слоя по всей длине главного фасада, трещины	50 м2		
Входные площадки	шт.	8	асфальт, удовлетворительное состояние				
Козырьки	шт.	8	бетонные, рулонное покрытие, состояние удовлетворительное				
Крыльца	шт.	8	бетонные, неудовлетворительное состояние	растрескивание, щели между ступенями, разломы и вымывание бетона			Требуется ремонт ступеней крыльца.
Тамбур	м2	36	с наружной стороны тамбура отходят от здания на размер трещины 2-6 мм, внутри раскрошена штукатурка потолка, окраска стен 1,2,3,5,7,8 под	штукатурить поверхность потолка, требуется ремонт тамбура 1,2,3,5,7,8п.			Требуется ремонт тамбуров.
Снесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции							
Кровля	м2	1490,97	покрытие гидронзол, состояние удовлетворительное	смена обделок парапета из листовой стали	30 м		

Паралеты и решетки	м.п.	282	состояние удовлетворительное				
Слуховые окна	шт.		отсутствуют				
Смотровые трапы			отсутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	2	деревянный, обит металлическим листом				
Количество фановых труб	шт.	6	состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2						
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	1296,5	еборные, железобетонные, состояние удовлетворительное	следы затопления			
Междуэтажные	м2	1296,5	состояние удовлетворительное, ж/б	следы затопления над окном под №8			
Надподвальные	м2	1296,5	состояние удовлетворительное, ж/б				
8. Полы							
Цементные	м2	802,5	состояние удовлетворительное				
Деревянные	м2			под №3 требуется покраска			
9. Перегородки							
Несгораемые	м2		гипсолитовые, трещины				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	32	состояние удовлетворительное	под №7 нет рамы			
Наружные двери	шт.	8	металлические, состояние удовлетворительное				
Внутренние двери	шт.	8	деревянные, состояние удовлетворительное	двери исписаны			Требуется покраска дверей
11. Лестницы							
Марши	шт.	72	ж/бетонные, состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	72	бетонные, состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2	185	металлические, состояние удовлетворительное,				
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное	под №7 между 2 и 3 этажом нет рамы			
12. Подвалы							
Входы в подвал	шт.	3	состояние удовлетворительное				
Прямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	157,36	состояние удовлетворительное				
Контейнерная площадка	шт.	1	имеется				
Хоз. и детская площадка	шт.		отсутствует				
Проезды	м2	974,5	состояние неудовлетворительное		503,5 м2		Требуется ямочный ремонт асфальтового покрытия.
Территории с травяным покрытием	м2	313,6	состояние удовлетворительное				
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	308	исправны		0,5м3	январь 2018г.	Утепление трубопроводов минеральной ватой
Вентили	шт.	40	исправны				
Задвижки	шт.	20	исправны				
Радиаторы	шт.	16	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют				

Приборы учета тепловой энергии	шт.	1	исправен			
16. Горячее водоснабжение			присутствует			
Трубопроводы	м	450	исправны			
Вентили	шт.	665	исправны			
Задвижки	шт.	2	исправны			
Радиаторы			исправны			
Теплоизоляция			в удовлетворительном состоянии			
17. Водопровод						
Вентили	шт.					
Задвижки	шт.					
Трубопровод	м	450				
18. Канализация						
Трубопровод	м	664				
19. Вентиляция	шт.	238	состояние удовлетворительное		19.04.2019г.	
20. Дымоходы	шт.		отсутствуют			
21. Оголовки	шт.	24	состояние удовлетворительное			
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	119	состояние удовлетворительное			
23. Электрооборудование						
Сборка	шт.					
«Заход/Выход»						
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии			
Надежность крепления			крепление надежное			
ВРУ/ВРЩ-	шт.	2				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		70%	присутствует			
Подъездное освещение	шт.	56	СА-7008 "Персей"			
Уличное освещение подъездов	шт.	4	СДС			
Исправность и наличие выключателей	шт.	4	в исправном состоянии			
Исправность и наличие патронов	шт.					
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	16	закрепление надежное			
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует			
Электроциты	шт.	40	"Меркурий 230" AR-03 - 2 подъезд; "Меркурий 230" AR-03 - 7 подъезд			

Начальник ПТО



Горнинова Г.В.

Инженер ПТО



Яковлева

Инженер ПТО



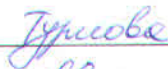
Шок Е.И.

И.О. мастер участка электрохозяйства



Пантелеев А.Н.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС



Туркова А.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений



Сенок А.В.