

**Акт
Весеннего осмотра 24.05.2023 г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию Космонавтов д. 3

Год постройки: 1965 % износа: 30
 Материал стен: кирпич Кол-во этажей: 4
 Наличие подвалов: 1 Кол-во квартир: 60
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С.Г., инженер ПТО Дирина О. В., начальник участка ВДИС Барабанов А.В., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Новоходский С.И., и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)		Срок проведения работ	Вид работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ			
1. Фундаменты	2	3	4	5	7	8	
2. Стены							
Наружные	м2	1841	кирпичные, выветривание швов кладки, удовлетворительное состояние				
Внутренние	м2	2010,6	состояние удовлетворительное	частичное отслоение штукатурного слоя и окрасочного слоя			
3. Фасад							
Отделка панелей	м2						
Стыки панелей	м						
Балконы	шт.	36	раскрашивание балконных плит с оголением арматуры 9шт.				
Цоколь	м	163	высота - 0,6 м; выполнен из кирпича и штукатурки на цементно-песчаном растворе. Состояние удовлетворительное	требуется частичный ремонт			
Входные площадки	шт.	4	состояние удовлетворительное, деревянные	под №2 - зыбкость досок; 3 и 4 подъезды частичный ремонт перед входной дверью (бетонирование)			
Козырьки	шт.	4	бетон, сверху деревянные обиты железом, удовлетворительное состояние	под №1,3 разрушение			
Крыльца	м2		нет				
Тамбур	м2	4*5,6	состояние удовлетворительное	истирание окрасочного слоя пола, под №1,3 ремонт стен	1м2	февр.2022	Выполнено укрепление оконных и дверных приборов - пружин, под №2
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства							
5. Крыши							

Несущие конструкции				сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	1070,2		состояние удовлетворительное			апр. 2022г	Выполнена замена шифера 4 листа
Парапеты и решетки	м.п.	214,8		закрыты				
Слуховые окна	шт.	4						
Смотровые трапы								
6. Чердачные помещения								
Выходы на чердак	шт.	4		деревянные, отделаны металлическим листом, удовлетворительное состояние				
Количество фановых труб	шт.	12		состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	83,05				1 шт.	май 2022	Выполнена смена дверных приборов - проушины под №2
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата	2014						
7. Перекрытия								
Чердачные	м2	856,16		сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Междуетажные	м2	856,16		сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Напольные	м2	856,16		сборные ж/б, состояние удовлетворительное		1 шт.	май 2022г	2 под. проушина
8. Полы								
Цементные	м2	283,6		состояние удовлетворительное				
Деревянные								
9. Перегородки	м2							
Настенные	м2			гипсокартонные, удовлетворительное состояние				
Окна	шт.	12		пластиковые, состояние удовлетворительное				
Наружные двери	шт.	4		металлические, состояние удовлетворительное				
Внутренние двери	шт.	4		деревянные, состояние удовлетворительное				
11. Лестницы								
Марши	шт.	28		состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	28		состояние удовлетворительное				
Отражения	шт.	28		состояние удовлетворительное				
Остекление оконных перелетов	м2			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы								
Входы в подвал	шт.	2		состояние удовлетворительное				
Прямки	шт.			отсутствуют				
13. Элементы благоустройства								
Отмостка	м2			состояние неудовлетворительное				
Контейнерная площадка	шт.	1		присутствует		40 м2		Требуется ремонт
Хоз. и детская площадка	шт.			отсутствует				
Проезды	м2	475,4		асфальт, состояние удовлетворительное				
Территория с травяным покрытием	м2			требуется частичный ямочный ремонт		300 м2		
Количество деревьев подлежащих своду	шт.					4 шт.	май 2022г	Установка урн
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						апрель 2022	Выполнен спил ветвей
14. Центральное отопление								
Трубопроводы	м	140,8		состояние удовлетворительное				

Вентили	шт.	64	исправны					
Задвижки	шт.	6	исправны					
Кранов	шт.	98	исправны					
Радиаторы	шт.	8	исправны					
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное					
15. Тепловые пункты			отсутствуют					
Элеваторные узлы	ед.		имеется					
Приборы учета тепловой энергии	шт.		от газовых колонок					
16. Горячее водоснабжение								
17. Водопровод								
Вентили	шт.		исправны				1 шт. ХВС подвал	май. 2021
Задвижки	шт.		исправны					
Трубопровод	м	775,2	состояние удовлетворительное			установлен хомут Ø76 в р/у (06.2020 г.)		
18. Канализация								
Трубопровод	м	555,2	состояние удовлетворительное					22.05.2023
19. Вентиляция	шт.	128	состояние удовлетворительное					22.05.2023
20. Дымоходы	шт.	64	состояние удовлетворительное			требуется ремонт и оштукатуривание		
21. Оголовки	шт.	12	состояние удовлетворительное					
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	60	состояние удовлетворительное					
23. Электрооборудование								
Вводная сборка «Заход/Выход»		1	присутствует					
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии					
Надежность крепления ВРУ/ВРЩ-	шт.	1	крепление надежное					
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		60%	нет					
Подъездное освещение	шт.	20	Светодиодные светильники СА-7008					
Уличное освещение подъездов	шт.	4	Светодиодные светильники н.о.					
Исправность и наличие выключателей	шт.	1	состояние удовлетворительное					
Исправность и наличие патронов	шт.	20	исправны					
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	4	закрепление надежное					
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует					
Электрошпиль	шт.	16	состояние удовлетворительное					
24. Газопровод	м	80	состояние удовлетворительное			требуется покраска		

Начальник ПТО Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО Хаменская С.Г.

Инженер ПТО Дирина О.В.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Новоходский С.И.

Начальник участка ВДИС Барabanов А.В.

и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С.