

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Строительная, пгт. Ярега в очно-заочной форме

г. Ухта, пгт. Ярега

23.06.2020 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 5 по ул. Строительная в пгт. Ярега по инициативе ООО «Движение» проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения **очной части** собрания – 05 июня 2020 г. в 10 час.00 мин.

Место проведения очной части собрания - пгт. Ярега, ул. Строительная, д. № 5, на придомовой территории.

ВНИМАНИЕ!!! Присутствующие собственники на очной части общего собрания должны иметь при себе индивидуальные средства защиты (маски или иные защитные и санитарные материалы) и соблюдать дистанцию не менее 1,5-2 метра друг от друга.

Период проведения **заочной части** голосования - с 06 июня 2020г. по 19 июня 2020г.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников 19 июня 2020г. в 11-00 час. по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, дом № 16, ООО «Движение».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 6988,1 м².

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие 4909,95 (в том числе 524,6 м² – по муниципальным помещениям) что составляет 70,3% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.
3. О необходимости проведения капитального ремонта кровли, фундамента, фасада (наружные стены), ВДИС водоотведения, ВДИС электроснабжения, внутреннего водостока и дренажной системы, ВДИС горячего водоснабжения, ВДИС холодного водоснабжения, ВДИС отопления, подвального помещения, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Строительная, д. № 5, в более ранний период, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми на 2015-2044 годы.
4. О выборе Уполномоченного лица для обращения в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми (далее – Комиссия) и/или на участие в работе комиссии.

5. О необходимости изготовить технический паспорт МКД № 5 по ул. Строительная пгт. Ярега, г. Ухта для проведения капитального ремонта и об условиях оплаты.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования				Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался» голосов %		

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

1.1.1	Избрать председателем общего собрания Горинову Г.В.- начальника ПТО ООО Движение»	142	4504,15 м ² 91,7%	50,7 м ² 1%	253,4 м ² 5,2%	Избрать председателем общего собрания Горинову Г.В.- начальника ПТО ООО Движение»	1.1.1
1.1.2	Предлагаемая Вами кандидатура: Бахтину И. В. - инженера ПТО		50,8 м ² 1%	-	-	Решение собственниками не принято.	1.1.2
1.2.1	Избрать секретарем общего собрания Шок Е.И.- инженера ПТО ООО Движение»		4386,95 м ² 89,3%	50,7 м ² 1%	253,4 м ² 5,2%	Избрать секретарем общего собрания Шок Е.И.- инженера ПТО ООО Движение»	1.2.1
1.2.2	Предлагаемая Вами кандидатура: Бахтину И. В. - инженера ПТО		50,8 м ² 1%	-	-	Решение собственниками не принято.	1.2.2

2. Избрание счётной комиссии общего собрания.

2.1.	Избрать членом счётной комиссии Бахтину И. В. - инженера ПТО ООО Движение»	142	4347,7 м ² 88,5 %	-	185,2 м ² 3,8%	Избрать членом счётной комиссии Борисову Н. Е. - инженера ПТО ООО Движение»	2.1.
2.2.	Избрать членом счётной комиссии Яковлеву Ю.А. инженера – ПТО ООО Движение»		4297,1 м ² 87,5%	-	185,2 м ² 3,8%	Избрать членом счётной комиссии Яковлеву Ю.А. инженера – ПТО ООО Движение»	2.2.
2.3.	Избрать членом счётной комиссии Васильеву Т. П. – собственника кв. № 86		4634,95 м ² 94,4 %	-	174,1 м ² 3,5 %	Избрать членом счётной комиссии Васильеву Т. П. – собственника кв. № 86	2.3.
2.4.	Предлагаемая Вами кандидатура: Сысоеву Н. А. – собственника кв. № 99		51,1 м ² 1%	-	-	Решение собственниками не принято.	2.4.

3. О необходимости проведения капитального ремонта:

кровли,
 фундамента,
 фасада (наружные стены),
 ВДИС* водоотведения,
 ВДИС* электроснабжения,
 внутреннего водостока и дренажной системы,
 ВДИС* горячего водоснабжения,
 ВДИС* холодного водоснабжения,
 ВДИС* отопления,
 подвального помещения,

относящихся, к общему имуществу многоквартирного дома по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Строительная, д. № 5, в более ранний период, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми на 2015-2044 годы.**

3.1.	Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта кровли , относящейся к общему имуществу многоквартирного дома по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Строительная, д. № 5, в более ранний период, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми на 2015-2044 годы.**	142	4841,55 м ² 69,3%	-	68,4 м ² 1%	Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта кровли , относящейся к общему имуществу многоквартирного дома по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Строительная, д. № 5, в более ранний период, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми на 2015-2044 годы.**	3.1.
3.2.	Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта фундамента , относящегося к общему имуществу многоквартирного дома по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Строительная, д. № 5, в более ранний период, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных	142	4841,55 м ² 69,3%	68,4 м ² 1 %	-	Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта фундамента , относящегося к общему имуществу многоквартирного дома по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Строительная, д. № 5, в более ранний период, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных	3.2.

	домах в Республике Коми на 2015-2044 годы.**				домах в Республике Коми на 2015-2044 годы.**	
3.3.	Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта фасада (наружных стен) , относящегося к общему имуществу многоквартирного дома по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Строительная, д. № 5, в более ранний период, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми на 2015-2044 годы.**	142	4757,15 м ² 68,1 %	102,0 м ² 1,5 %	25,4 м ² 0,3 %	3.3.
3.4.	Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта ВДИС* электроснабжения относящегося к общему имуществу многоквартирного дома по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Строительная, д. № 5, в более ранний период, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми на 2015-2044 годы.**	142	4648,85 м ² 66,5 %	170,4 м ² 2,4 %	65,3 м ² 1 %	3.4.
3.5.	Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта ВДИС* водоотведения , относящегося к общему имуществу многоквартирного дома по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега,	142	4819,25 м ² 69,0 %	-	65,3 м ² 1 %	3.5.

	ул. Строительная, д. № 5, в более ранний период, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми на 2015-2044 годы.**					ул. Строительная, д. № 5, в более ранний период, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми на 2015-2044 годы.**	
3.6.	Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта внутреннего водостока и дренажной системы, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Строительная, д. № 5, в более ранний период, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми на 2015-2044 годы.**	142	4300,3, м ² 61,5 %	-	609,65 м ² 8,8 %	Решение собственниками не принято.	3.6.
3.7.	Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта ВДИС* горячего водоснабжения, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Строительная, д. № 5, в более ранний период, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике	142	4859,15 м ² 69,5 %	-	50,8 м ² 0,8%	Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта ВДИС* горячего водоснабжения, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Строительная, д. № 5, в более ранний период, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике	3.7.

	Коми на 2015-2044 годы.**					Коми на 2015-2044 годы.**	
3.8.	Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта ВДИС* холодного водоснабжения , относящегося к общему имуществу многоквартирного дома по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Строительная, д. № 5, в более ранний период, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми на 2015-2044 годы.**	142	4859,15 м ² 69,5 %	-	50,8 м ² 0,8 %	Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта ВДИС* холодного водоснабжения , относящегося к общему имуществу многоквартирного дома по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Строительная, д. № 5, в более ранний период, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми на 2015-2044 годы.**	3.8.
3.9.	Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта ВДИС* отопления , относящегося к общему имуществу многоквартирного дома по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Строительная, д. № 5, в более ранний период, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми на 2015-2044 годы.**	142	4733,9 м ² 67,7 %	51,1 м ² 0,7 %	74,15 м ² 1,1 %	Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта ВДИС* отопления , относящегося к общему имуществу многоквартирного дома по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Строительная, д. № 5, в более ранний период, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми на 2015-2044 годы.**	3.9.
3.10.	Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта подвального помещения , относящегося к общему имуществу многоквартирного дома по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега,	142	4875,7 м ² 69,8 %	-	34,25 м ² 0,5 %	Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта подвального помещения , относящегося к общему имуществу многоквартирного дома по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега,	3.10.

ул. Строительная, д. № 5, в более ранний период, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми на 2015-2044 годы.**					ул. Строительная, д. № 5, в более ранний период, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми на 2015-2044 годы.**
---	--	--	--	--	---

* ВДИС – внутридомовая инженерная система;

**Справочно: возможное перенесение сроков с 2039-2043гг. на 2022 год.

4. О выборе Уполномоченного лица для обращения в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми (далее – Комиссия) и/или на участие в работе комиссии.

4.1.	Выбрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений МКД № 5 по ул. Строительная, пгт. Ярега, г. Ухта, на обращение в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми и (или) на участие в работе Комиссии.					4.1.	
4.1.1	Управляющая компания ООО «Движение»	142	4417,2 м ² 90,0%	119,2 м ² 2,4 %	253,4 м ² 5,2 %	Управляющая компания ООО «Движение»	4.1.1

5. О необходимости изготовить технический паспорт МКД № 5 по ул. Строительная пгт. Ярега, г. Ухта для проведения капитального ремонта и об условиях оплаты.

5.1.	Принять решение о необходимости изготовить технический паспорт на МКД № 5 по ул. Строительная пгт. Ярега в АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ по РК» для проведения капитального ремонта кровли, фундамента, фасада (наружных стен), ВДИС электроснабжения, ВДИС водоотведения, внутреннего водостока и дренажной системы общей	142	4673,05м ² 95,2%	168,7м ² 3,4%	68,2 м ² 1,4 %	Принять решение о необходимости изготовить технический паспорт на МКД № 5 по ул. Строительная пгт. Ярега в АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ по РК» для проведения капитального ремонта кровли, фундамента, фасада (наружных стен), ВДИС электроснабжения ВДИС водоотведения, внутреннего водостока и дренажной системы общей стоимостью 21606,08 руб. с	5.1.
------	--	-----	--------------------------------	-----------------------------	------------------------------	--	------

стоимостью 21606,08 руб. с распределением оплаты в виде единовременного платежа в размере 3,10 руб./м ² , отдельной строкой в квитанции.***					распределением оплаты в виде единовременного платежа в размере 3,10 руб./м ² , отдельной строкой в квитанции.***	
--	--	--	--	--	---	--

Справочно: ***например, S квартиры умножаем на 3,10 руб. = единовременный платёж.

Приложение к протоколу:

1. Приложение № 1 – реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 – сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 –
 - А) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
 - Б) список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 – решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор общего собрания
в лице генерального директора
ООО «Движение»



Кукунов Ю.Л.

Председатель собрания:



Горина Г.В.

Секретарь собрания:



Шок Е.И.

Счётная комиссия:



Бахтина И. В.



Яковлева Ю.А.



Васильева Т. П.