

Акт
Осеннего осмотра 22.09.2021г.

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Космонавтов д.1

Год постройки 1965 % износа 30
 Материал стен кирпич 4
 Наличие полов теплополье Кол-во квартир 64
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С.Г., инженер ПТО Дуркин Р.К., начальник участка ВДИС Смирнов М.П., инженер - энергетик Соколов А.В., и о мастера участка по эксплуатации здания и сооружений Кагур О.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)		Срок проведения работ	Вид работ	
			Вид дефекта и причина его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ			
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты							
2. Стены							
Наружные	м2	1850	кирпичные, выветривание швов кладки, удовлетворительное состояние	1 пол. двор фасад, трещины		Требуется ремонт.	
Внутренние	м2	2009,6	кирпичные, удовлетворительное состояние	1,2,4 пол. трещины отслоение штукатурного слоя	0,2м2		
3. Фасады							
Отделка панелей	м2						
Стяжки панелей	м						
Балконы	шт.	36	общее состояние удовлетворительное				
Цоколь	м	163	высота - 0,6 м, выполнен из кирпича и штукатурки на цементно-песчаном растворе, состояние неудовлетворительное	частичное разрушение, мох	80 м	Требуется частичный ремонт.	
Входные площадки	шт.	4	деревянные, состояние удовлетворительное	2 пол. стгнили доски		Выполнена установка деревянного щита у под.№1	
Козырьки	шт.	4	бетон, сверху деревянные обиты железом, удовлетворительное состояние				
Крыльца	м2	51,1	нет				
Тамбур	м2	4*5,52	удовлетворительное состояние	1,3 пол. требуется ремонт полов, цементная стяжка			
Свесы	м		нет				
4. Воловолящие устройства							
5. Крыши							
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Крыша	м2	1060,4	удовлетворительное состояние	сколы шифера		Требуется замена шифера 3 листа	
Парапеты и решетки	м.п.						
Слуховые окна	шт.	4	удовлетворительное состояние присутствуют	закрыты			
Смотровые трапы							
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	4	деревянные, отделаны металлическим листом			Выполнено укрепление проушины под.№4	

Код	Наименование	Единица измерения	Количество	Дата	Состояние	Примечания
7.1	Количество фановых труб	шт	12		состояние удовлетворительное	
7.2	Площадь огнезащитной обработки строения	м2	82,28	8.2.28		
7.3	Дата очередной огнезащитной обработки строения	Дата	2014			
7. Перекрытия						
7.4	Чердачные	м2	848,32	8.48.32	сборные ж/б, состояние удовлетворительное	1 под. 5эт следы затопления вокруг чердачного люка 0,5 м2
7.5	Междуэтажные	м2	848,32	8.48.32	сборные ж/б, состояние удовлетворительное	
7.6	Напольные	м2	848,32	8.48.32	сборные ж/б, состояние удовлетворительное	
8. Полы						
8.1	Цементные	м2	283,6	8.283.6	состояние удовлетворительное	3,2л. трещины, дыра
8.2	Деревянные	м2				истирание окрасочного слоя
9. Перегородки						
10. Окна и двери						
10.1	Окна	шт	12		пластиковые, состояние удовлетворительное	
10.2	Наружные двери	шт	4		металлические, удовлетворительное состояние	
10.3	Внутренние двери	шт	4		деревянные, удовлетворительное состояние	4под. треб. покраска
11. Лестницы						
11.1	Марши	шт	28		состояние удовлетворительное	
11.2	Площадки	шт	28		состояние удовлетворительное	
11.3	Ограждения	шт			состояние удовлетворительное	
11.4	Остекление оконных переплетов	м2			состояние удовлетворительное	1 под. 5эт следы затопления у черд. люка
12. Подвалы						
12.1	Входы в теплоточье	шт	3		состояние удовлетворительное	
12.2	Привалки	шт			отсутствуют	
13. Элементы благоустройства						
13.1	Отмостка	м2	130,4		состояние неудовлетворительное	пол. №1
13.2	Контейнерная площадка	шт	1		присутствует	49 м2
13.3	Хоз. и детская площадка	шт			отсутствует	
13.4	Презды	м	523,9		асфальт, состояние удовлетворительное	320 м2
13.5	Территории с травяным покрытием	м2				
13.6	Количество деревьев подлежащих спилу	шт				Требуется ямочный ремонт проезда
14. Центральное отопление						
14.1	Трубопроводы	м	140,8		состояние удовлетворительное	
14.2	Вентили	шт	64		исправны	
14.3	Заводяки	шт	6		исправны	
14.4	Радиаторы	шт	8		исправны	
14.5	Теплоизоляция	шт			состояние удовлетворительное	7м
15. Тепловые пункты						
15.1	Тепловые узлы	ед.				
15.2	Учет тепловой энергии	шт				
15.3	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм			сент. 2021г		

16. Горячее водоснабжение				от газовых колонок				
17. Водопровод				исправны				
Вентили	шт.			исправны				
Завязки	шт.			состояние удовлетворительное				январь 2021
Трубопровод	шт.	775,2						
18. Канализация								
Трубопровод	м	555,2		состояние удовлетворительное				16.08.2022
19. Вентиляция	шт.	128		состояние удовлетворительное				16.08.2022
20. Дымоходы	шт.	64		состояние удовлетворительное				
21. Отопники	шт.	12		состояние удовлетворительное	требуется оптукатуривание		5 шт.	
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	64		состояние удовлетворительное				
23. Электрооборудование								
Сборка «Заход/Выход»		1		присутствует				
Исправность запорных устройств				в исправном состоянии				
Надежность крепления				крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ:	шт.	1						
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков								
Пользуемое освещение	шт.	20		Светодиодные светильники СА-7008				
Уличное освещение подъездов	шт.	2		Светодиодные светильники с фотореле				
Исправность и наличие выключателей	шт.	4		состояние удовлетворительное				
Исправность и наличие патронов	шт.	0		отсутствует				
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	4		крепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов				отсутствует		2 под торчат провода (тамбур)		
Электрошты								
24.1 электропровод	м	80		состояние удовлетворительное				требуется покраска

Начальник ПТО Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО Хаменская С.Г.

Инженер ПТО Дуркин Р.К.

Инженер - энергетик Соколов А.В.

Начальник участка ВЛЭС Смирнов М.П.

и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Кагур О.Г.