

Акт  
Осеннего осмотра 21.09.2019г.

ООО "Движение"  
организация

Общие сведения по зданию ул.Космонавтов, д.4

|                   |             |                 |    |
|-------------------|-------------|-----------------|----|
| Год постройки:    | 1969        | % износа:       | 28 |
| Материал стен:    | кирпич      | Кол-во этажей:  | 5  |
| Наличие подвалов: | техподполье | Кол-во квартир: | 69 |

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Горинова Г.В., инженер ПТО Шок Е.И., инженер ПТО Яковлева Ю.А.,  
и.о. мастера участка электрохозяйства Пантелеев А.Н., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

| Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства | Ед. измерения | Общее количество | Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта) |                                      |             | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет) |  |
|---|---------------|------------------|---|--------------------------------------|-------------|--|--|
|   |               |                  | Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения   | Состав работ                         | Объем работ | Срок проведения работ  | Вид работ  |
| 1   | 2             | 3                | 4   | 5                                    | 6           | 7  | 8  |
| <b>1. Фундаменты</b>  |               |                  | сборный ж/б, удовлетворительное состояние   |                                      |             |  |  |
| <b>2. Стены</b>   |               |                  |   |                                      |             |  |  |
| Наружные  | м2            | 2337             | кирпичные, выветривание швов кладки, удовлетворительное состояние   |                                      |             |  | Требуется герметизация температурного шва (со стороны подъездов) |
| Внутренние  | м2            | 788,3            | кирпичные, удовлетворительное состояние   | частичное отслоение окрасочного слоя |             |  |  |
| <b>3. Фасады</b>  |               |                  |   |                                      |             |  |  |
| Отделка панелей   | м2            |                  |   |                                      |             |  |  |
| Стыки панелей   | м             |                  |   |                                      |             |  |  |
| Балконы   | шт.           | 56               | общее состояние удовлетворительное, наблюдается раскрашивание балконых плит с оголением арматуры 8шт.                         |                                      |             |  |  |
| Цоколь  | м             | 164              | высота - 0,6 м, выполнен из кирпича и штукатурки на цементно-песчаном растворе; удовлетворительное состояние                  | обрастание мхом                      |             |  |  |
| Входные площадки  | шт.           | 4                | асфальт, удовлетворительное состояние   | под №2 контруклон                    |             | июнь 2019г.  | Установка трапа (1,3,4 под)                                      |
| Козырьки  | шт.           | 4                | бетон, сверху деревянные обиты железом, удовлетворительное состояние  |                                      |             |  |  |
| Крыльца   | м2            |                  | нет   |                                      |             |  |  |
| Тамбур  | м2            | 4*8,92           | удовлетворительное состояние  |                                      |             |  |  |
| Свесы   | м             | 164              | удовлетворительное состояние  |                                      |             |  |  |
| <b>4. Водоотводящие устройства</b>                                |               |                  | нет   |                                      |             |  |  |
| <b>5. Крыши</b>   |               |                  |   |                                      |             |  |  |
| Несущие конструкции   |               |                  | сборный ж/б, удовлетворительное состояние   |                                      |             |  |  |
| Кровля  | м2            | 1019,6           | мет. сайдинг состояние удовлетворительное   |                                      |             |  |  |
| Парапеты и решетки  | м.п.          | 150              |   |                                      |             |  |  |
| Слуховые окна   | шт.           |                  | присутствуют  |                                      |             |  |  |
| Смотровые трапы   |               |                  |   |                                      |             |  |  |
| <b>6. Чердачные помещения</b>                                     |               |                  |   |                                      |             |  |  |

|   |      |        |   |                                 |        |               |                                    |
|---|------|--------|---|---------------------------------|--------|---------------|------------------------------------|
| Выходы на чердак                              | шт.  | 4      | деревянные, отделаны металлическим листом, удовлетворительное состояние |                                 |        |               |                                    |
| Количество фановых труб                       | шт.  | 12     | состояние удовлетворительное  |                                 |        |               |                                    |
| Площадь огнезащитной обработки стропил        | м2   | 79,12  |   |                                 |        |               |                                    |
| Дата очередной огнезащитной обработки стропил | Дата |        |   |                                 |        |               |                                    |
| <b>7. Перекрытия</b>                          |      |        |   |                                 |        |               |                                    |
| Чердачные                                     | м2   | 815,68 | сборные ж/б, состояние удовлетворительное                               |                                 |        |               |                                    |
| Междуэтажные                                  | м2   | 815,68 | сборные ж/б, состояние удовлетворительное                               |                                 |        |               |                                    |
| Надподвальные                                 | м2   | 815,68 | сборные ж/б, состояние удовлетворительное                               |                                 |        |               |                                    |
| <b>8. Полы</b>                                |      |        |   |                                 |        |               |                                    |
| Цементные                                     | м2   | 299,3  | состояние удовлетворительное  |                                 |        |               |                                    |
| Деревянные                                    | м2   |        |   |                                 |        |               |                                    |
| <b>9. Перегородки</b>                         |      |        |   |                                 |        |               |                                    |
| Несгораемые                                   | м2   |        | деревянные, удовлетворительное состояние                                |                                 |        |               |                                    |
| <b>10. Окна и двери</b>                       |      |        |   |                                 |        |               |                                    |
| Окна  | шт.  | 16     | ПВХ   |                                 |        |               |                                    |
| Наружные двери                                | шт.  | 4      | металлические, состояние удовлетворительное                             |                                 |        |               |                                    |
| Внутренние двери                              | шт.  | 4      | деревянные  |                                 |        |               |                                    |
| <b>11. Лестницы</b>                           |      |        |   |                                 |        |               |                                    |
| Марши   | шт.  | 36     | состояние удовлетворительное  |                                 |        | январь 2019г. | Ремонт двери                       |
| Площадки                                      | шт.  | 36     | состояние удовлетворительное  | сквозная дырка в ступени под №2 |        |               |                                    |
| Ограждения                                    | м2   |        | состояние удовлетворительное  |                                 |        |               |                                    |
| Остекление оконных переплетов                 |      |        | состояние удовлетворительное  |                                 |        |               |                                    |
| <b>12. Подвалы</b>                            |      |        |   |                                 |        |               |                                    |
| Входы в техподполье                           | шт.  | 4      | состояние удовлетворительное  |                                 |        |               |                                    |
| Приямки                                       | шт.  |        | отсутствуют   |                                 |        |               |                                    |
| <b>13. Элементы благоустройства</b>           |      |        |   |                                 |        |               |                                    |
| Отмостка                                      | м2   | 131,2  | общее состояние удовлетворительное                                      | покрыта растительностью         |        |               | Требуется частичный ремонт.        |
| Контейнерная площадка                         | шт.  | 1      | присутствует, состояние удовлетворительное                              |                                 |        |               |                                    |
| Хоз. и детская площадка                       | шт.  |        | отсутствует   |                                 |        |               |                                    |
| Проезды                                       | м    | 1118,1 | асфальт, состояние неудовлетворительное                                 | разрушение, выбоины             | 535 м2 |               | Требуется асфальтирование проезда. |
| Территории с травяным покрытием               | м2   |        |   |                                 |        |               |                                    |
| Количество деревьев подлежащих своду          | шт.  |        |   |                                 |        |               |                                    |
| Объем деревьев, подлежащих своду              | м3   |        |   |                                 |        |               |                                    |
| <b>14. Центральное отопление</b>              |      |        |   |                                 |        |               |                                    |
| Трубопроводы                                  | м    | 1797   | изоляция  |                                 |        |               |                                    |
| Вентили                                       | шт.  | 86     | замена  |                                 |        |               |                                    |
| Задвижки                                      | шт.  | 6      | замена  |                                 |        |               |                                    |
| Радиаторы                                     | шт.  | 10     | исправны  |                                 |        |               |                                    |
| Теплоизоляция                                 |      |        | состояние удовлетворительное  |                                 |        |               |                                    |
| <b>15. Тепловые пункты</b>                    |      |        |   |                                 |        |               |                                    |
| Элеваторные узлы                              | ед.  |        | отсутствуют   |                                 |        |               |                                    |
| Приборы учета тепловой энергии                | шт.  |        | отсутствуют   |                                 |        |               |                                    |
| <b>16. Горячее водоснабжение</b>              |      |        |   |                                 |        |               |                                    |
| 17. Водопровод                                |      |        | от газовых колонок  |                                 |        |               |                                    |

|   |     |      |                                    |       |             |             |  |
|---|-----|------|------------------------------------|-------|-------------|-------------|--|
| Вентили   | шт  |      | исправны                           |       |             |             |  |
| Задвижки  | шт  |      | исправны                           |       |             |             |  |
| Трубопровод   | м   | 969  | состояние удовлетворительное       |       |             |             |  |
| <b>18. Канализация</b>                                  |     |      |                                    |       |             |             |  |
| Трубопровод   | м   | 694  | состояние удовлетворительное       |       |             |             |  |
| 19. Вентиляция  | шт  | 138  | состояние удовлетворительное       |       |             | 13.09.2019  |  |
| 20. Дымоход   | шт  | 69   | состояние удовлетворительное       |       |             | 13.09.2019  |  |
| 21. Оголовки  | шт  | 12   | состояние удовлетворительное       |       |             |             |  |
| 22. Абонентские почтовые ящики                          | шт  | 69   | состояние удовлетворительное       |       |             |             |  |
| <b>23. Электрооборудование</b>                          |     |      |                                    |       |             |             |  |
| Сборка «Заход/Выход»                                    |     | 1    | присутствует                       |       |             |             |  |
| Исправность запорных устройств                          |     |      | в исправном состоянии              |       |             |             |  |
| Надежность крепления                                    |     |      | крепление надежное                 |       |             |             |  |
| ВРУ/ВРЩ   | шт. | 1    |                                    |       |             |             |  |
| Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков |     |      |                                    |       |             |             |  |
| Подъездное освещение                                    | шт. | 24   | Светодиодные светильники СА-7008 * |       |             |             |  |
| Уличное освещение подъездов                             | шт. | 1    | РКУ-250                            | 2 шт. | 01.03.2018г |             | Монтаж светодиодных светильников н.о. над 1 и 2 под. |
| Исправность и наличие выключателей                      | шт. | 4    | состояние удовлетворительное       |       |             |             |  |
| Исправность и наличие патронов                          |     |      |                                    |       |             |             |  |
| Проверка закрепления распределительных коробок          | шт. | 4    | закрепление надежное               |       |             |             |  |
| Проверка отсутствия оголенных проводов                  |     |      | отсутствует                        |       |             |             |  |
| Электроштыты  | шт. | 20   | состояние удовлетворительное       |       |             |             |  |
| Приборы учета эл/энергии                                |     |      | Меркурий 230                       |       |             |             |  |
| <b>24. Газопровод</b>                                   | м   | 96 м | состояние удовлетворительное       |       |             | июль 2019г. | покраска газопровода                                 |

Начальник ПТО



Горина Г.В.

Инженер ПТО



Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО



Шок Е.И.

И.О. мастера участка электрохозяйства



Пантелеев А.Н.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС



Туркова А.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений



Сенок А.В.