ОТЧЁТ

по предоставленным услугам и произведённым работам по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: ул. Октябрьская, 47 (п. Ярега) за 2022 год

3 этажа, 2 подъезда

№ расц	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)	Выполнение январь	Выполнение февраль	Выполнение март	Выполнение апрель	Выполнение май	Выполнение июнь	Выполнение июль	Выполнение август	Выполнение сентябрь	Выполнение октябрь	Выполнение ноябрь	Выполнение декабрь	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	13
	А.Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме																			
	1. Санитарное содержание																			
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	3 раза в неделю 156 раз в год	37,60	58,66	261,45	15,34	1 277,97	1 277,97	1 277,97	1 277,97	1 277,97	1 277,97	1 277,97	1 277,97	1 277,97	1 277,97	1 277,97	1 277,97	15 335,61
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 2-3 этажа	100м2	2 раза в неделю 104 раза в год	75,20	78,21	261,45	20,45	1 703,96	1 703,96	1 703,96	1 703,96	1 703,96	1 703,96	1 703,96	1 703,96	1 703,96	1 703,96	1 703,96	1 703,96	20 447,48
ТЕР 51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3 этаж.	100м2	18 раз в год	112,80	20,30	752,16	15,27	848,44	848,44	848,44	848,44	1 696,87	1 696,87	1 696,87	1 696,87	1 696,87	1 696,87	848,44	848,44	15 271,86
ТЕР 51-031	Мытье окон	10м2	1 раз в год	15,00	1,50	253,70	0,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	380,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	380,55
ТЕР 51-025	Влажная протирка перил	100м2	1 раз в месяц	8,76	1,05	324,84	0,34	28,46	28,46	28,46	28,46	28,46	28,46	28,46	28,46	28,46	28,46	28,46	28,46	341,47
ТЕР 51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз в месяц	1,08	0,13	322,21	0,04	3,48	3,48	3,48	3,48	3,48	3,48	3,48	3,48	3,48	3,48	3,48	3,48	41,76
ТЕР 51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	107,10	1,07	401,44	0,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	429,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	429,94
ТЕР 51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	14,50	0,15	66,03	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,57
ТЕР 51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в год	14,50	0,15	581,02	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	84,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	84,25
ТЕР 51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочн. устройств	100 м2	1 раз в год	5,70	0,06	322,21	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18,37
ТЕР 51-024	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	2,55	0,03	776,46	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19,80
	итого:						**52,38**													**52 380,66**
	Летняя уборка																			
ТЕР 53-020	Уборка газонов	1000м2	24 раза за сезон	150,00	3,60	232,40	0,84	0,00	0,00	0,00	0,00	139,44	139,44	139,44	139,44	139,44	139,44	0,00	0,00	836,64
ТЕР 53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: вх.площ.	1000м2	72 раза	38,50	2,77	385,60	1,07	0,00	0,00	0,00	0,00	178,15	178,15	178,15	178,15	178,15	178,15	0,00	0,00	1 068,88
ТЕР 53-021	Уборка газонов сильной загрязненности	1000м2	1 раз в год	150,00	0,15	4 502,97	0,68	0,00	0,00	0,00	0,00	675,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	675,45
ТЕР 55-003	Очистка урн от мусора	100шт	155 раз	2,00	3,10	1 941,17	6,02	0,00	0,00	0,00	0,00	1 002,94	1 002,94	1 002,94	1 002,94	1 002,94	1 002,94	0,00	0,00	6 017,63
пр.ТЕР 52-003 и 52-033	Организация и содержание мест накопления ТКО	м2	258 раз	1,60	412,80	10,81	4,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	итого:						**13,06**													**8 598,60**
	Зимняя уборка																			
калькуляция	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			3,00	1 930,00	5,79	965,00	2 895,00	2 316,00	1 544,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	965,00	965,00	9 650,00
ТЕР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (крыльца, тротуары)	1000 м2	48 раз за сезон	38,50	1,85	3 134,93	5,79	965,56	965,56	965,56	965,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	965,56	965,56	5 793,35
ТЕР 54-003	Подметание снега с вх.площ.	1000 м2	72 раза за сезон	38,50	2,77	522,93	1,45	241,59	241,59	241,59	241,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	241,59	241,59	1 449,56
ТЕР 54-022	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: вх.площадки	1000м2	48 раз за сезон	38,50	1,85	8 652,07	15,99	2 664,84	2 664,84	2 664,84	2 664,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 664,84	2 664,84	15 989,03
ТЕР 54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000м2	30 раз за сезон	38,50	1,16	639,14	0,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3			0,50	900,00	0,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 54- 028	Очистка вручную от снега и наледи люков водопроводных и канализационных колодцев	1000 м2	2 раза в месяц	1,20	0,01	20 547,34	0,30	49,31	49,31	49,31	24,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,31	49,31	271,22
	итого:						**30,51**													**33 153,16**
	II. Плановые осмотры																			
ТЕР 3-7-1в	Осмотр шиферной кровли	1000м2	2 раза в год	636,25	1,27	1 207,24	1,54	0,00	0,00	0,00	0,00	768,11	0,00	0,00	0,00	768,11	0,00	0,00	0,00	1 536,21
ТЕР 42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	26,00	0,05	863,92	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	22,46	0,00	0,00	0,00	22,46	0,00	0,00	0,00	44,92
ТЕР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	2 раза в год	579,00	1,16	863,92	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500,21	0,00	0,00	0,00	500,21	0,00	0,00	0,00	1 000,42
ТЕР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	683,33	1,37	904,65	1,24	0,00	0,00	0,00	0,00	618,17	0,00	0,00	0,00	618,17	0,00	0,00	0,00	1 236,35
ТЕР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	44,11	0,88	108,55	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	47,88	0,00	0,00	0,00	47,88	0,00	0,00	0,00	95,76
ТЕР 42-011	Осмотр СО	1000м2	1 раз в месяц (5 раз за сезон)	500,20	2,50	1 809,27	4,52	905,00	905,00	0,00	0,00	905,00	0,00	0,00	0,00	905,00	0,00	0,00	905,00	4 524,98
ТЕР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	2 раза в год	500,20	1,00	1 809,27	1,81	0,00	0,00	0,00	0,00	905,00	0,00	0,00	0,00	905,00	0,00	0,00	0,00	1 809,99
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей,арматуры и электооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	9,00	0,18	4 070,89	0,73	0,00	0,00	0,00	0,00	366,38	0,00	0,00	0,00	366,38	0,00	0,00	0,00	732,76
ТЕР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1,00	0,02	8 426,72	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	84,27	0,00	0,00	0,00	84,27	0,00	0,00	0,00	168,53
2-1-1б	Проверка вентканалов	шт	3 раза в год	36,00	108,00	97,93	10,58	3 525,48	0,00	0,00	3 525,48	0,00	0,00	0,00	3 525,48	0,00	0,00	0,00	0,00	10 576,44
	итого:						**21,73**													**21 726,38**
	Кровля																			
пр.ТЕР 54-041	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли и козырьки)	100м2	6 раз за сезон	8,50	0,51	2 306,83	1,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
калькуляция	Работа автовышки	маш/час	по мере необходимости		2,00	1 800,00	3,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 800,00
	Чердак, подвал, технический этаж																			
ТЕР 51-034	Очистка чердака, подвала от мусора	100 м2	1 раз в год	100,00	1,00	1 183,19	1,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
договор	Дератизация	м2	12 раз в год	100,00	1 200,00	1,40	1,68	140,00	140,00	140,00	140,00	0,00	140,00	140,00	140,00	140,00	140,00	140,00	140,00	1 540,00
	ИТОГО:						**7,64**													**3 340,00**

	Отопление																			
ТЕР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	по мере необходимости	5,00	5,00	331,57	1,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	663,14	0,00	0,00	663,14	0,00	0,00	0,00	1 326,28
ТЕР 31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	шт	по мере необходимости	3,00	3,00	113,69	0,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-052	Промывка СО	100м3	1 раз в год	4 292,00	42,92	316,30	13,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 575,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 575,60
ТЕР 31-043	Слуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3		4 292,00	4,29	246,31	1,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 057,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 057,16
ТЕР 31-068	Гидравлическое испытание СО	100м	1 раз в год	510,00	5,10	3 093,06	15,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 774,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 774,61
	Вода для промывки СО	м3		4,90	4,90	49,36	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	241,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	241,86
	Сброс воды после промывки СО в канализацию	м3		4,90	4,90	56,66	0,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	277,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	277,63
ТЕР 31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз в год	2,00	2,00	74,37	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	148,74	0,00	0,00	0,00	148,74
							33,07													
	Электроснабжение																			**32 401,88**
	смена светдиодных светильников (со стоимостью светильника)	шт	по мере необходимости	1,00	1,00	1 699,67	1,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-019	Смена ламп накаливания	10 шт		4,00	0,40	747,85	0,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74,79	0,00	0,00	74,79
ТЕР 33-043	Смена плавкой вставки в электрощите	шт.		1,00	1,00	1 271,72	1,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-048	Смена светильника РКУ	шт	по мере необходимости	1,00	1,00	1 825,45	1,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Обслуживание ОДПУ холодной воды	шт.	1 раз в месяц	1,00	12,00	420,00	5,04	420,00	420,00	420,00	420,00	420,00	420,00	420,00	420,00	420,00	420,00	420,00	420,00	5 040,00
	Вентканалы, дымоходы																			
ГЭСН60-16	Прочистка каналов	100м			0,10	10 738,88	1,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
договор	Обход и осмотр фасадного газопровода	км				**18 476,00**	18,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 699,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 699,20
	итого:						**29,69**													**6 813,99**
	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.	по мере необходимости	1 042,60	12 511,20	2,60	32,53	2 710,76	2 710,76	2 710,76	2 710,76	2 710,76	2 710,76	2 710,76	2 710,76	2 710,76	2 710,76	2 710,76	2 710,76	32 529,12
	ИТОГО:						**32,53**													**32 529,12**
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		1 042,60	12 511,20	**3,50**	43,79	3 649,10	3 649,10	3 649,10	3 649,10	3 649,10	3 649,10	3 649,10	3 649,10	3 649,10	3 649,10	3 649,10	3 649,10	43 789,20
	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2		1 042,60	12 511,20	3,20	40,04	3 336,32	3 336,32	3 336,32	3 336,32	3 336,32	3 336,32	3 336,32	3 336,32	3 336,32	3 336,32	3 336,32	3 336,32	40 035,84
	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2		1 042,60	1 042,60	3,20	3,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО						**97,18**													**83 825,04**
	ВСЕГО						**317,78**													**274 768,83**
	Площадь жилых помещений и нежилых						1 042,60													
	Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану						***25,40***													
	Текущий ремонт																			
ТЕР 3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2			0,10	1 305,75	0,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 17-055	Ремонт конька	10 м			0,25	6 965,45	1,74	0,00	0,00	0,00	0,00	1 741,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 741,36
ТЕР 17-055	Укрепление конька	10 м			0,10	5 484,64	0,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	548,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	548,46
ТЭР 17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2			0,99	5 554,27	5,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 470,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 470,96
счет	Шифер	шт			5,00	650,00	3,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 250,00
ТЭР 22-112	Покраска урн	10 м2			0,24	1 088,10	0,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	261,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	261,14
ТЕР 33-025	Смена выключателей	шт			1,00	236,30	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	236,30	0,00	0,00	0,00	0,00	236,30
счет	Изготовление нового технического паспорта	руб			1,00	8 428,28	8,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 428,28	0,00	0,00	8 428,28
ТЕР 33-017	Демонтаж осветительных приборов. Светильники для люминесцентных ламп	10шт			0,10	752,02	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75,20	0,00	0,00	75,20
ТЕР 33-028	Смена патронов	шт			1,00	193,93	0,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	193,93	0,00	0,00	193,93
пр ТЕР 32-098	Установка хомута диаметром до 50 мм	место			1,00	240,80	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	240,80	0,00	240,80
ТЕР 15-051	Смена дверных приборов (замки навесные)	шт			1,00	233,21	0,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	233,21	0,00	233,21
ТЕР 2-2-1-2-7	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединение			1,00	66,60	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66,60	66,60
пр. ТЕР 42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.			0,04	29 353,74	1,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	итого по текущему ремонту						**22,05**													**20 746,25**
	Размер платы по текущему ремонту, руб/м2 в						***1,76***													
	Затраты в рублях по плану			1 042,60	12 511,20	***27,16***	**339,83**	23 435,26	21 839,78	20 355,78	23 084,60	22 781,72	48 806,45	29 330,67	20 049,22	21 316,79	25 059,64	19 478,79	19 976,38	**295 515,07**

Баланс выполненных работ на 01.01.2022 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	326155,24
Начислено за содержание и текущий ремонт за 2022 г.	320380,57
Выполнено работ по содержанию за 2022 г.	274768,83
Выполнено работ по текущему ремонту за 2022 г.	20746,25
Фактически оплачено за 2022 г.	328726,57
Просроченная задолженность по Вашему дому по статье "Содержание и текущий ремонт МКД" на конец декабря 2022 г., составляет:	**60433,24**
Баланс выполненных работ на 01.01.2023 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	292 943,74

Генеральный директор ООО "Движение"_____И.Л.Кочанова