

Акт
Весеннего осмотра 17.05.2022г.

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Нефтяников, д.5

Год постройки: _____ 1977 _____
 Материал стен: _____ кирпич _____
 Наличие подвалов: _____ нет _____
 % износа: _____ 20 _____
 Кол-во этажей: _____ 3 _____
 Кол-во квартир: _____ 36 _____
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: инженер ПТО Бахтина И.В., инженер ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С. Г., начальник участка ВДИС Трифонов И.И., инженер - энергетик Селяков В.В., и.о мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Качур О.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундамент			сборный, железобетонный, неравномерная осадка фундамента				
2. Стены			кирпичные, осадка, выветривание швов				
Наружные	м2	1592,3	состояние удовлетворительное				
Внутренние	м2	305,04					
3. Фасады			нет				
Отделка панелей	м2		нет				
Стыки панелей	м		нет				
Балконы	шт.	24	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2	146,1	состояние удовлетворительное	местами разрушение цоколя до кирпича			Требуется частичный ремонт, покраска цоколя.
Входные площадки	шт.	3	бетонные, состояние удовлетворительное	под №3 разрушение вх. площадки			
Козырьки	шт.	3	бетонные, сверху деревянные, обиты оцинкованным железом, состояние удовлетворительное				
Крыльца	м2	61,2	отсутствуют				
Тамбур	м2	11,81	состояние удовлетворительное				
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции							
Кровля	м2	1076,2	состояние удовлетворительное		1,9 м2	сент.2021	Выполнена замена шифера
Парапеты и решетки	м.п.			торец нет двух решеток			
Слуховые окна	шт.	4	закрыты, состояние удовлетворительное				
Смотровые трапы			отсутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	2	деревянный, обит металлическим листом			апр.2021	Выполнено укрепление петли чердак под №2
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное				

Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	83,5	состояние удовлетворительное				
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	861	сборные, железобетонные, состояние удовлетворительное				
Междуэтажные	м2	861	состояние удовлетворительное, ж/б				
Надподвальные	м2	861	состояние удовлетворительное, ж/б				
8. Полы							
Цементные	м2	162,7	состояние удовлетворительное				
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2						
10. Окна и двери							
Окна	шт.	6	ПВХ, состояние удовлетворительное				
Наружные двери	шт.	3	металлические, состояние удовлетворительное				
Внутренние двери	шт.	3	состояние удовлетворительное				
11. Лестницы							
Марши	шт.	15	ж/бетонные, состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	15	бетонные, состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2	56,23	металлические, состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов							
12. Подвалы							
Входы в подвал	шт.	1	деревянные, состояние удовлетворительное	под №3 р/у отсутствует замок			
Приямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	132,26	состояние удовлетворительное	вымыт раствор на S=15 м2			требуется ремонт отмостки
Контейнерная площадка	шт.	1	Нефтяников 1				
Хоз. и детская площадка	шт.	1	хозяйственная площадка присутствует, в неудовлетворительном состоянии, детская площадка отсутствует				Требуется ремонт вешалов - 3 шт.
Проезды	м2	413,5	состояние неудовлетворительное		307,4 м2		Требуется частичный ремонт асф. покрытия.
Территории с травяным покрытием	м2	313,5	состояние удовлетворительное				
Количество деревьев подлежащих своду	шт.					июль 2021	Выполнен свод деревьев
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	126,5	исправны				
Вентили	шт.	9	исправны	с/о 1 шт. р/у	янв.2021		Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм
Задвижки	шт.	3	исправны				
Радиаторы	шт.	6	исправны				
Теплоизоляция	м3		состояние удовлетворительное				
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют				
16. Горячее водоснабжение							
17. Водопровод							
Вентили	шт.	63	исправны				
Задвижки	ед.	-	исправны				

Трубопровод	м	293,6	состояние удовлетворительное	установлен хомут ДУ-40 мм в подъезде №1		
Теплоизоляция	м3		состояние удовлетворительное			
18. Канализация						
Трубопровод	м	325	состояние удовлетворительное			
19. Вентиляция	шт.	72	материал кирпич, состояние удовлетворительное		12.05.2022	
20. Дымоходы	шт.	36	состояние удовлетворительное		12.05.2022	
21. Оголовки	шт.	9	состояние неудовлетворительное: выполнить ремонт оголовков под №1 - 2 шт., и под №3 - 3 шт.	разрушение кирпичной кладки верхних рядов	5 шт.	Требуется ремонт оголовков
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	36	состояние удовлетворительное			
23. Электрооборудование						
Сборка «Заход/Выход»	шт.	1	присутствует			
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии			
Надежность крепления			крепление надежное			
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1	<i>СОСТОЯЩИЕ УДОВЛЕТВОРИТ.</i>		февр.2022	Выполнен ремонт групповых щитков
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		60%	присутствует			
Подъездное освещение	шт.	12	светодиодные светильники "Персей"			
Уличное освещение подъездов	шт.	1	РКУ-250			
Исправность и наличие выключателей	шт.	3	в исправном состоянии			
Исправность и наличие патронов	<i>шт.</i>	<i>0</i>	<i>ОТСУТСТВУЮТ</i>			
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	3	закрепление надежное			
Проверка отсутствия оголенных проводов	м		отсутствует			
Электрощиты	шт.	9	состояние удовлетворительное			
24. Газопровод	м	68	состояние удовлетворительное	требуется покраска		

Инженер ПТО _____ *И.В.* Бахтина И.В.

Инженер ПТО _____ *Ю.А.* Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО _____ *С.Г.* Хаменская С.Г.

Инженер - энергетик _____ *В.В.* Селяков В.В.

Начальник участка ВДИС _____ *И.И.* Трифонов И.И.

и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений _____ *О.Г.* Качур О. Г.