

Акт
Весеннего осмотра 25.05.2022г.

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Строительная, д.9

Год постройки: _____ 1991 _____
 Материал стен: _____ панель _____
 Наличие подвалов: _____ техподполье _____
 % износа: _____ 5 _____
 Кол-во этажей: _____ 5 _____
 Кол-во квартир: _____ 40 _____
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: Инженер ПТО Бахтина И.В., инженер ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С.Г., начальник участка ВДИС Трифонов И.И., инженер - энергетик - Селяков В.В., и.о мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Качур О.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты			сборный ж/б, состояние удовлетворительное				
2. Стены							
Наружные	м2	1990	панели, трещины без изменений				
Внутренние	м2		неудовлетворительное состояние	растрескивание окрасочного слоя стен			требуется косметический ремонт подъездов.
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		отсутствует				
Стыки панелей	м		удовлетворительное состояние				
Балконы	шт.	32	удовлетворительное состояние				
Цоколь	м	125,5	высота - 1,2м; выполнен из бетонных блоков.				
Входные площадки	шт.	2	асфальт, состояние удовлетворительное				
Козырьки	шт.	2	бетон, рулонное покрытие, состояние удовлетворительное, нужны сливы				
Крыльца и подходы к ним	м2	16,4	состояние удовлетворительное	под №1 разрушений 1,2,3 ступеней			требуется ремонт крыльца
Тамбур	м2	15	состояние удовлетворительное	растрескивание краски и штукатурки			Требуется косметический ремонт тамбуров.
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			есть				
5. Крыши							
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	757,16	покрытие – гидроизол, удовлетворительное состояние			март 2022.	Выполнена заделка выхода на кровлю, под №1
Парапеты и решетки	м.п.						
Слуховые окна	шт.		отсутствуют				
Смотровые трапы			отсутствуют			февр. 2022.	Выполнена смена дверных приборов /замки навесные/ под №1
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, отделанные металлическим листом				
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м3						
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						

7. Перекрытия						
Чердачные	м2	605,73	сборные ж/б, состояние удовлетворительное	следы затопления 1 м2 по ливневки		
Междуэтажные	м2	2422,9	сборные ж/б, состояние удовлетворительное			
Надподвальные	м2	605,73	сборные ж/б, состояние удовлетворительное			
8. Пола						
Цементные	м2	339,5	состояние удовлетворительное			
Деревянные	м2					
9. Перегородки						
Несгораемые	м2		гипсолитовые, трещины			
10. Окна и двери						
Окна	шт.	8	деревянные, удовлетворительное состояние	отслоение окрасочного слоя, 5 этаж гниет рама		Требуется покраска оконных рам.
Наружные двери	шт.	2	металлические, состояние удовлетворительное			требуется покраска дверей
Внутренние двери	шт.	2	деревянные, состояние удовлетворительное	истирание окрасочного слоя		
11. Лестницы						
Марши	шт.	18	состояние удовлетворительное			
Площадки	шт.	18	состояние удовлетворительное			
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное			
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное	под №2 сделано ДВП		
12. Подвалы						
Входы в техподполье	шт.	2	состояние удовлетворительное	под №2 нет проушин		
Прямки	шт.		отсутствуют			
13. Элементы благоустройства						
Отмостка	м2	118,3	состояние удовлетворительное	торец изломы, провалы, мстами отсутствует		требуется ремонт отмостки.
Контейнерная площадка	шт.	1	Строительная 11			
Хоз. и детская площадка	шт.					
Проезды	м2	1255	асфальт, состояние неудовлетворительное	выбоины	444 м2	Требуется ямочный ремонт.
Территории с травяным покрытием	м2					
Количество деревьев подлежащих своду	шт.					
Объем деревьев, подлежащих своду	м3					
14. Центральное отопление						
Трубопроводы	м	78,87	состояние удовлетворительное			июнь.2021 Установка хомута диаметром до 50 мм
Вентили	шт.	28	исправны			
Задвижки	шт.	5	исправны			
Радиаторы	шт.	4	исправны			
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное			
15. Тепловые пункты						
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют			
Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют			
16. Горячее водоснабжение						
Трубопроводы	м		состояние удовлетворительное			март.2022 Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Dy 20, 10 м с кв. 13 до чердака
Задвижки	шт.		исправны			
Вентили	шт.		исправны			
17. Водопровод						
Вентили	ед.		исправны			
Задвижки	ед.		исправны			
Трубопровод	м	115,4	состояние удовлетворительное			

18. Канализация							
Трубопровод	м	170,3	состояние удовлетворительное		6м	авг.2021.	Смена полипропиленовых канализационных труб ГПТ 100*2000, лежак под под.№1
19. Вентиляция	шт.	80	состояние удовлетворительное			17.05.2022	
20. Оголовки	шт.	6					
21. Абонентские почтовые ящики	шт.	40	состояние удовлетворительное	под.№ 2 требуется укрепить			
22. Электрооборудование							
Сборка			отсутствует				
«Заход/Выход»			отсутствует				
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1					
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		60%	присутствует				
Подъездное освещение	шт.	22	светодиодные светильники				
Уличное освещение подъездов	шт.	2	Светодиодные светильники				
Исправность и наличие выключателей	шт.	4	состояние удовлетворительное				
Исправность и наличие патронов							
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	22	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электроштиты	шт.	10	состояние удовлетворительное				
23. Газопровод	м.п.	37	состояние удовлетворительное	покрашен			

Инженер ПТО

 Бахтина И.В.

Инженер ПТО

 Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

 Хаменская С.Г.

инженер - энергетик

 Селяков В.В.

Начальник участка ВДИС

 Трифонов В.В.

и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений

 Качур О.Г.