

АКТ №8
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №5 по ул.Строительная пгт.Ярега
за период с 01.08.2022 г. по 31.08.2022 г.

31.08.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Строительная, д.5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 18.09.2018г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № ____ от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Строительная, д.5

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	239,20	6 470,46
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	239,20	17 254,55
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	688,14	14 318,82
II. Уборка земельного участка					
Летняя уборка					
4	Уборка газонов	1000м2	8 раз	212,62	1 076,20
5	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	13 раз	352,77	701,66
6	Очистка урн от мусора	100 шт.	25 раз	1 775,94	2 752,71
III. Проведение технических осмотров					
7	Проверка вентканалов	шт	25.08.2022	89,59	7 167,20
8	Осмотр маяков	шт	1 раз	903,71	4 518,55
IV. Содержание общего имущества МКД					
Чердак, подвал, технический этаж					
9	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
Отопление					
9	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	1 шт	303,35	303,35
Водоснабжение, канализация					
10	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и	руб/м2 в мес		2,37	16 543,31
Электроснабжение					
11	Снятие показаний с общедомовых приборов учета электрической энергии и холодной воды	шт	1 раз	55,55	111,10
V. Прочие услуги					
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,22	22 476,57
13	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3,64	25 408,29
Итого:					119 382,75
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
14	Очистка канализационной сети внутренней	м	54 м	307,00	0,00
15	Дезинфекция подвала	100 шт	28.08.2022 и 09.08.2022	29 353,74	587,07
16	Герметизация межпанельных швов кв.1	м.п	19 м.п.	421,00	7 999,00
17	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 25	м	1 м ГВС кв.13	1 647,92	1 647,92
18	Герметизация стыков трубопроводов	1 место	ливнев.кан-ция	415,55	415,55
19	Ремонт вх. Двери под. № 5	руб.		2 071,00	2 071,00
20	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	4 403,07	0,00
21	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт	1 раз	29 353,74	0,00
22	Работа ротенбергера	час		245,52	245,52
23	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединение	1 шт. с/щ кв.13	66,60	66,60
	Герметик	шт		398,00	398,00
	Герметизация стыков трубопроводов	1 место	ливневка	415,55	415,55
Итого текущий ремонт					13 846,21
Непредвиденные расходы					0,00
Итого затраты за месяц					133 228,97

2. Всего за период с 01.08.2022 по 31.08.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 133228,97 руб.
(сто тридцать три тысячи двести двадцать восемь рублей 97 копеек)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

_____ генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ №9
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №5 по ул.Строительная пгт.Ярега
за период с 01.09.2022 г. по 30.09.2022 г.

30.09.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Строительная, д.5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 18.09.2018г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №__ от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Строительная, д.5

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	239,20	6 470,46
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	239,20	17 254,55
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	688,14	14 318,82
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	297,19	90,94
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	294,78	29,65
II. Уборка земельного участка					
Летняя уборка					
6	Уборка газонов	1000м2	8 раз	212,62	1 076,20
7	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	13 раз	352,77	701,66
8	Очистка урн от мусора	100 шт.	25 раз	1 775,94	2 752,71
III. Проведение технических осмотров					
9	Осмотр рулонной кровли	1000м2	1 раз	1 158,70	2 195,74
10	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	1 раз	790,38	93,42
11	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	1 раз	790,38	3 695,03
12	Осмотр каменных конструкций	1000м2	1 раз	827,65	3 869,26
13	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 655,27	6 601,22
14	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	1 раз	1 655,27	6 601,22
15	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	3 724,37	1 117,31
16	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1 раз	7 709,44	77,09
17	Осмотр маяков	шт	1 раз	903,71	4 518,55
IV. Содержание общего имущества МКД					
Чердак, подвал, технический этаж					
18	Очистка от мусора	100 м2	09.09.2022	1 082,47	2 164,94
19	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
Отопление					
20	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	5 раз	303,35	1 516,75
21	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	шт	5 раз	104,01	520,05
22	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз	68,04	204,12
Электроснабжение					
23	Смена ламп накаливания	10 шт	1 шт.под. №1 тамб.	684,19	68,42
24	Снятие показаний с общедомовых приборов учета	шт	1 раз	55,55	111,10
Водоснабжение, канализация					
25	Техическое обслуживание внутренних сетей водопровода и	руб/м2 в мес		2,37	16 543,31
V. Прочие услуги					
26	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,22	22 476,57
27	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3,64	25 408,29
	Итого:				140 757,37
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
28	Очистка канализационной сети внутренней	м	12 м	307,00	0,00
29	Работа ротенбергера	час		245,52	491,04
30	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	2 шт. с/о кв.83; 2 шт. с/о кв.87	725,22	2 900,88
31	Установка хомута диаметром до 50 мм	место	1 шт. подвал	240,80	0,00
	Итого текущий ремонт				3 391,92
	Непредвиденные расходы				0,00
	Итого затраты за месяц				144 149,29

2. Всего за период с 01.09.2022 по 30.09.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 144149,29 руб.
(сто сорок четыре тысячи сто сорок девять рублей 29 копеек)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.