

Акт
Осеннего осмотра 19.09.2022г.

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул. Нефтяников, д.2


Год постройки: 1978
Материал стен: панели
Наличие подвалов: нет
% износа: 20
Кол-во этажей: 5
Кол-во квартир: 119
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.


Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Соколов С.Г., инженер ПТО Дуркин Р.К., начальник участка ВДИС Смирнов М.П., инженер - энергетик Соколов А.В., и о мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Качур О.Г.


Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)		Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	4					
1. Фундамент	2	3	сборный, железобетонный, состояние удовлетворительное	4	5	6	7	8	
2. Стены									
Наружные	м2	3892	панели, в удовлетворительном состоянии						
Внутренние	м2	1384,8	состояние удовлетворительное		истирание окрасочного слоя	5м2, 10 м2	нояб.2021 нояб.2021		Выполнена герметизация дверной коробки монтажной пеной со стороны гл. фасада Выполнен ремонт штукатурки в под. № 1, покраска панели в под № 1,7
3. Фасады									
Отделка панелей	м2	3892	состояние удовлетворительное						
Стыки панелей	м	3892	состояние удовлетворительное						
Балконы	шт.	92	состояние удовлетворительное						
Цоколь	м	222,4	высота составляет 30см, выполнен из бетонных блоков, состояние удовлетворительное		частичное разрушение, мох		июн.22		Очистка цоколя от травы
Входные площадки	шт.	8	бетонные, состояние удовлетворительное			1 шт.	авг. 2021		Выполнена установка скамейки у под. № 5, выполнен ремонт входных площадок под № 1, 3, 4, 7, 8
Козырьки	шт.	8	бетонные, обиты оцинкованным железом, состояние удовлетворительное.		требуется покраска трубостоек				
Крыльцо	м2	130,6	бетонные, состояние удовлетворительное				июль 2022		Выполнен ремонт ступеней крыльца под. № 2
Тамбур	м2	53,6	состояние удовлетворительное				нояб.2021		Выполнено восстановление обшивки тамбура под. №4
Свесы	м		нет						
4. Водоотводящие устройства			нет						
5. Крыши									
Несущие конструкции									
Кровля	м2	1551,7	рулонная, покрытие-гидростеклоизол, состояние удовлетворительное.			147 м2	июль 2022		Выполнен ремонт рулонной кровли
Парапеты и решетки	м.п.		присутствует						


Слуховые окна	шт.		отсутствуют								
Смотровые трапы			отсутствуют								
6. Чердачные помещения											
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, выполнены металлическим листом, состояние удовлетворительное								
Количество фановых труб	шт.										
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2										
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата										
7. Перекрытия											
Чердачные	м2	1349,3	сборные, железобетонные, состояние удовлетворительное	Наблюдаются следы затопления под. №1							
Междустажные	м2	1349,3	состояние удовлетворительное, ж/б	под.№1 на потолке наблюдаются следы затопления							
Надподвальные	м2	1349,3	состояние удовлетворительное, ж/б								
8. Полы											
Цементные	м2	649,4	состояние удовлетворительное								
Деревянные	м2										
9. Перегородки											
Несторажные	м2										
10. Окна и двери											
Окна	шт.	32	пластиковые, отливов отсутствуют	заделано фанерой под. №2,4 Разбито окно под. №3	2 шт	окт.2021	Выполнено установка ручек. Требуется замена пластикового окна в под. №3 м/у 1 и 2 этажом				
Наружные двери	шт.	8	металл., состояние удовлетворительное	истирание окрасочного слоя			требуется покраска				
Внутренние двери	шт.	8	деревянные, состояние удовлетворительное	истирание окрасочного слоя	1шт., 2 шт.	дек.2021	выполнена установка пружины, петель в под. №3,				
11. Лестницы											
Марши	шт.	72	ж/бетонные, состояние удовлетворительное								
Площадки	шт.	72	бетон, состояние удовлетворительное								
Ограждения	м2	360,4	металл, состояние удовлетворительное								
12. Подвалы											
Входы в подвал	шт.	2	деревянные, состояние удовлетворительное		1 шт.	дек.2021	установлен замок под. № 7				
Прямки	шт.		отсутствуют				установлены решетки.				
Продухи	шт.										
13. Элементы благоустройства											
Отмостка	м2	200,72	выполнена из бетона, ширина составляет 80 см, в неудовлетворительном состоянии	раскрашивание отмостки, прорастание травы, местами отсутствует		июнь 2022	Выполнена очистка отмостки от травы				
Контейнерная площадка	шт.	1	Нефтяников 6								
Хоз. и детская площадка	шт.	1	хозяйственная площадка присутствует, в неудовлетворительном состоянии, детская площадка отсутствует								
Проезды	м2	587,6	асфальт, состояние неудовлетворительное	выбоины	541,1 м2		Требуется ремонт проезда.				
Территории с травяным покрытием	м2	486,7	состояние удовлетворительное								
Количество деревьев подлежащих сноду	шт.					сент. 2021	Выполнен обрезка деревьев				


Объем деревьев, подлежащих спилу	м3											
14. Центральное отопление												
Трубопроводы	м	208,3		исправны								
Вентили	шт.	24		исправны								
Задвижки	шт.	8		исправны								
Радиаторы	шт.	16		исправны								
Теплоизоляция				состояние удовлетворительное		0,3 м3	нояб.2021					Выполнено утепление минеральной ватой втамбуре под. №4
15. Тепловые пункты												
Элеваторные узлы	ед.			отсутствуют								
Приборы учета тепловой энергии	шт.			имеется								
16. Горячее водоснабжение												
Приборы учета	шт.			имеется								
17. Водопровод												
Вентили	шт.	648		исправны								
Задвижки	шт.	-		исправны								
Трубопровод	м	410		исправны								
Радиаторы	шт.			исправны								
18. Канализация												
Трубопровод	м	550		состояние удовлетворительное								
19. Вентиляция	шт.	238		состояние удовлетворительное			24.08.2022					
20. Дымоходы	шт.			отсутствуют			24.08.2022					
21. Оголовки	шт.	24		состояние удовлетворительное								
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	119		состояние удовлетворительное								
23. Электрооборудование												
Сборка «Заход/Выход»	шт.	1		присутствует								
Исправность запорных устройств				в исправном состоянии								
Надежность крепления				крепление надежное								
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1		состояние удовлетворительно								
Наличие стекол в окнах для снятия показаний счетчиков				отсутствуют								
Подъездное освещение	шт.	40		СА-7008 "ПЕРСЕЙ"								
Уличное освещение подъездов	шт.	4		в исправном состоянии								
Исправность и наличие выключателей	шт.	5		в исправном состоянии								
Исправность и наличие патронов	шт.	0		отсутствуют								
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	8		крепление надежное								
Проверка отсутствия оголенных проводов				отсутствует								
Электромонтаж	шт.	40		состояние удовлетворительное								
24. Газопровод	м	152		требуется покраска								

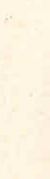
Начальник ПТО  Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО  Хаменская С.Г.

Инженер ПТО  Дуркин Р.К.

Инженер - энергетик  Соколов А.В.

Начальник участка ВДЭС и о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений  Смирнов М.П.

 Качур О.Г.