

ООО "Движение"
организации

Общие сведения по записи ул.Октябрьская, д.53

Год постройки: 1994
Материал стен: кирпич
Надлежащее подвалов: техподполье
Степень благоустройства: холодное водоснабжение; горячее водоснабжение; электроснабжение; канализация; газоснабжение; центральное отопление.
% износа: -
Кол-во этажей: 5
Кол-во квартир: 40

Комиссия в составе: заместителя генерального директора Зейналов М.И.о., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Григорьева Е.С., инженер ПТО Головинкова М.В., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструктивной оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)		Срок проведения работ	Вид работ	
			Вид дефекта и причины его возникновения состояния, место расположения	Состав работ			
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты							
2. Стены							
Наружные	м2	1840	кирпичные, состояние удовлетворительное				
Внутренние	м2	549	состояние удовлетворительное				
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		нет				
Стяжки панелей	м		нет				
Балконы- (лоджии)	шт.	50	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2	81,7	высота составляет 50 см, выложен на кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора	Вымывание бетона, шпатель, под. №2			Частично требуется бетонирование
Входные площадки	шт.	2	асфальтированные, состояние удовлетворительное				
Козырьки	шт.	2	бетонные, обиты оцинкованным железом	2 под. разурление бетона			
Крыльца	м2		отсутствуют				
Тамбуры	м2	35,1	состояние удовлетворительное	слезы затопления			Победа и покраска тамбуров
Свесы	м		нет	2 под.			
4. Влаостояющие устройства							
5. Крыши							
Несущие конструкции			состояние удовлетворительное				
Кровля	м2	838,87	покрытие – шифер, состояние удовлетворительное				
Парапеты и решетки	м.п.		отсутствуют				
Службовые окна	шт.	2	состояние удовлетворительное				
Смотровые трапы			отсутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, обиты металлическим листом, состояние удовлетворительное				
Колпачки фановых труб	шт.	4	состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	65,1					
Дата очередной и огнезащитной обработки стропил	Дата						

7. Перекрытия												
Чердачные	м2	671,10	сборные железобетонные, состояние удовлетворительное									
Межд.этажные	м2	2684,40	сборные железобетонные, состояние удовлетворительное									
Напольные	м2	671,10	сборные железобетонные, состояние удовлетворительное									
8. Полы												
Цементные	м2	188,9	состояние удовлетворительное									
Деревянные	м2											
9. Перегородки												
Настоящие	м2		состояние удовлетворительное									
10. Окна и двери												
Окна	шт.	4	двойные створные, состояние удовлетворительное									
Наружные двери	шт.	2	состояние удовлетворительное									
Внутренние двери	шт.	2	двойные (створные) состояние удовлетворительное									
11. Лестницы												
Марши	шт.	18	состояние удовлетворительное									
Людские	шт.	18	состояние удовлетворительное									
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное									
Остекление оконных проемов												
12. Подвалы												
Входы в подвал	шт.	2	деревянные, состояние удовлетворительное									
Приямки	шт.		отсутствуют									
13. Элементы благоустройства												
Омывка	м2	132,7	состояние удовлетворительное									
Контенерная площадка	шт.	1	присутствует									
Хол и летняя площадка	шт.	2	состояние удовлетворительное									
Проезды	м2	347,3	состояние удовлетворительное									
Территории с травяным покрытием	м2	369,8	состояние неудовлетворительное									
Количество деревьев подкашиных	шт.		состояние удовлетворительное									
Объем деревьев, подлежащих спилу	м3											
14. Центральное отопление												
Трубопроводы	м	1310	исправны									
Вентили	шт.	-	исправны									
Задвижки	шт.	2	исправны									
Радиаторы	шт.		исправны									
15. Тепловые пункты												
Элеваторные узлы	ел.		состояние удовлетворительное									
Приборы учета тепловой энергии	шт.	1	СПТ941 20, исправен									
16. Горюче-магистральные												
Трубопроводы	м	610	состояние удовлетворительное									
Задвижки	шт.	2	исправны									
Вентили	шт.	128	исправны									
Краны	шт.	3	исправны									
17. Водопротоки												
Вентили	шт.		исправны									
Задвижки	шт.		исправны									

Испирание окрасочного слоя пол. №1,2

Испирание окрасочного слоя пол. №2

Установка рам оконных. Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекол до 1,0 м2

Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 40 мм

Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм. Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм

Смена арматуры - задвижек диаметром 80 мм. Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм

Уплотнение стоек с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки стоек). Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм (подши)

Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм. Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм

Трубопровод	шт.	393	исправны				
Приборы учета	шт.	1	Бюджетчик ВСКМ, исправны				
18. Каниализация	м	365	состояние удовлетворительное			07.08.2024	
Трубопровод	шт.	80	состояние удовлетворительное				
19. Вентиляция	шт.		отсутствует				
20. Дымходы	шт.	6	состояние удовлетворительное				
21. Отопители	шт.	40	состояние удовлетворительное			1 под, почта 1 дверка	
22. Абонентские почтовые ящики							
23. Электрооборудование							
Надежность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления	шт.	1	крепление надежное				
ВУУ/ВРЦ			состояние удовлетворительное				
Наличие стенок в окошках для снятия показаний счетчиков		60%	присутствует				
Подземное освещение	шт.	12	СА-7008 ПЕРСЕЙ			4 шт.	март 2024г.
Уличное освещение подкэзов	шт.	2	СДС н.о. М1-К-Е-32				
Исправность и наличие	шт.	2	исправны				
Исправность и наличие выключателей	шт.	0	отсутствует				
Исправность и наличие патронов	шт.	2	крепление надежное				
Проверка закрепления распределительных коробок			отсутствует				
Проверка отсутствия оголенных проводов	шт.	10	отсутствует				
Электрошты	шт.		отсутствует				
24. Газопровод			состояние удовлетворительное				требуется покраска

Заместитель генерального директора _____ Зейналов М.И.о

Начальник ПТО _____ Яковлева Ю.А.

Нижестер ПТО _____ Головинкова М.В.

Нижестер ПТО _____ Григорьева Е.С.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства _____ Хабров В.С.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений _____ Сенюк А.В.