

**Акт
Весеннего осмотра 03.05.2012 г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Нефтяников, д.6

Год постройки: _____ 1982 _____
 Материал стен: _____ панель _____
 Наличие подвалов: _____ 1 _____

% износа: _____ 11 _____
 Кол-во этажей: _____ 5 _____
 Кол-во квартир: _____ 119 _____

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальника ПТО Горинова Г.В., инженер ПТО Яковлева Ю.А.,
 и.о. мастера участка электрохозяйства Пантелеев А.Н., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенной А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундамент			сборный, железобетонный, в удовлетворительном состоянии				
2. Стены							
Наружные	м2	3960	железобетонные панели				
Внутренние	м2	1667,6	состояние удовлетворительное	разрушение окрасочного слоя (грибок) под окнами			
3. Фасады							
Отделка панелей	м2						
Стыки панелей	м		общее состояние удовлетворительное				
Балконы	шт.	90	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2	232,8	выполнен из бетонных блоков, в удовлетворительном состоянии				Требуется обмазочная гидроизоляция.
Входные площадки	шт.	8	в удовлетворительном состоянии				
Козырьки	шт.	8	бетонные, обиты оцинкованным железом, в удовлетворительном состоянии	разрыв закладных деталей в 4 под.		окт.2020	Герметизация стыков гидроизола на козырьке под №1
Крыльца и подходы к ним	м2	108	бетонные, просадка бетонных ступеней	под №7 и 6 гнилые доски, под № 1,2,3,4,5 разрушение кирпичной кладки с торца	3 под.	май 2020	Выполнено укрепление досок
Тамбур	м2	53,6	состояние удовлетворительное	положен лист фанеры под №7			
Свесы	м	281,8					
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции							
Кровля	м2	1852,59	рулонная, покрытие-гидростеклоизол, в удовлетворительном состоянии		120 м2	авг 2020	Выполнен ремонт рулонной кровли
Парапеты и решетки	м.п	281,8					
Слуховые окна	шт.						
Смотровые трапы			отсутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, обиты металлическим листом				
Количество фановых труб	шт.	16	состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2						
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						

7. Перекрытия							
Чердачные	м2	1610,95	сборные, железобетонные, состояние удовлетворительное				
Междуэтажные	м2	6443,8	состояние удовлетворительное, ж/б				
Надподвальные	м2	1610,95	состояние удовлетворительное, ж/б				
8. Полы							
Цементные	м2	804,1	состояние удовлетворительное				
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2						
10. Окна и двери							
Окна	шт.	32	пластиковые	нет отливов			Требуется установить отливы
Наружные двери	шт.	8	металлические, состояние удовлетворительное				
Внутренние двери	шт.	8	состояние удовлетворительное				
11. Лестницы							
Марши	шт.	72	ж/бетонные, состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	72	бетонные, состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2	305,28	металлические, состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов							
12. Подвалы							
Входы в подвал	шт.	1	металлическая, состояние удовлетворительное		под №8 подвал 1 шт	дек.2020	Смена дверных приборов /замки навесные)
Приямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	295,8	состояние неудовлетворительное	растрескивание, прорастание травы, местами отсутствует, главный фасад - деревянные щиты	116,4 м2		Требуется ремонт отмостки частичный
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует				
Хоз. и детская площадка	шт.	1	хозяйственная площадка присутствует, в неудовлетворительном состоянии, детская площадка присутствует, в неудовлетворительном состоянии				Требуется ремонт.
Проезды	м2	807,3	Состояние удовлетворительное				
Территории с травяным покрытием	м2						
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	307,6	исправны				
Вентили	шт.	40	исправны		с/о подвал	окт.2019	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм
Задвижки	шт.	4	исправны				
Радиаторы	шт.	16	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное, частично отсутствует				
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют				
16. Горячее водоснабжение							
Трубопроводы	м	450	исправны		ГВС подвал 1 м	июнь 2020	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 25
Вентили	шт.	669			ГВС подвал 1 шт	окт 2020	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм

Задвижки		-	исправны				
Радиаторы			исправны				
Теплоизоляция			в удовлетворительном состоянии, частично отсутствует				
17. Водопровод							
Вентили	шт.		состояние удовлетворительное,				
Задвижки	шт.		состояние удовлетворительное,				
Трубопровод	м	450	в удовлетворительном состоянии		1 шт. подвал	июль 2020	Установка хомута диаметром до 50 мм
Приборы учета	шт.	1	Водосчетчик ВСКМ Ду40 в комплекте с присоед узлом				
18. Канализация							
Трубопровод	м	664	состояние удовлетворительное		подвал 8 подъезд	январь 2020г	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП Ду 50*1000
19. Вентиляция	шт.	238	состояние удовлетворительное			09.02.2021	
20. Дымоходы	шт.		отсутствуют				
21. Оголовки	шт.	24	состояние удовлетворительное			авг 2020	Выполнен ремонт и оштукатуривание оголовка
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	119	состояние удовлетворительное				
23. Электрооборудование							
Сборка «Заход/Выход»	шт.	1	присутствует				
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	02 фев					
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		70%	присутствует				
Подъездное освещение	шт.	40	в исправном состоянии СДС				
Уличное освещение подъездов	шт.	4	Светильники РКУ		1 шт. под. №3	авг. 2020	Замена лампы ДРЛ
Исправность и наличие выключателей	шт.	8	в исправном состоянии				
Исправность и наличие патронов							
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	8	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрошиты	шт.	40	состояние удовлетворительное				
24. Газопровод	м	130	состояние удовлетворительное	покрашен			

Начальник ПТО

 Горина Г. В.

Инженер ПТО

 Яковлева Ю. А.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС

 Туркова А. В.

и.о. мастера участка электрохозяйства

 Пантелеев А. Н.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

 Сенюк А. В.