

Протокол № 47

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 47 по ул. Октябрьская, пгт. Ярега в очно-заочной форме

г. Ухта, пгт. Ярега

21.01.2020 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 47 по ул. Октябрьская в пгт. Ярега по инициативе Управляющей компании ООО «Движение» и ОГРН 1121102000645 от 24.02.2012 г. в лице генерального директора Куканова Юрия Леонидовича проведено общее собрание собственников помещений в очной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 13.01.2020 г. в 16 час.00 мин.

Место проведения очной части собрания - г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д.16 ООО «Движение».

Период проведения заочной части голосования - с 14.01.2020г. по 20.01.2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20.01.2020 г. в 17 часов 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега ул. Октябрьская, дом 16, ООО «Движение», ПТО.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 1042,6 кв.м.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие 718,3 м² (в том числе 154,2 м² – по муниципальным помещениям), что составляет 68,9 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4 (А), 4 (Б).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**
- 2. Избрание счётной комиссии общего собрания.**
- 3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.**
- 4. Об избрании Совета МКД № 47 по ул. Октябрьская, пгт. Ярега.**
- 5. О порядке оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.**
- 6. О предоставлении коммунальных ресурсов.**
- 7. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.**
- 8. Определение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома № 47 по ул. Октябрьская, пгт. Ярега.**

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования				Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался» голосов %		

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

1.1.1	Избрать председателем общего собрания Горинову Г.В.- начальника ПТО ООО Движение»	14	657,0 м ² 91,5 %	-	61,3 м ² 8,5 %	Избрать председателем общего собрания Горинову Г.В.- начальника ПТО ООО Движение»	1.1.1
1.2.1	Избрать секретарем общего собрания Шок Е.И.- инженера ПТО ООО Движение»		657,0 м ² 91,5 %	-	61,3 м ² 8,5 %	Избрать секретарем общего собрания Шок Е.И.- инженера ПТО ООО Движение»	1.2.1

2. Избрание счётной комиссии общего собрания.

2.1.	Избрать членом счётной комиссии Борисову Н.Е. - инженера ПТО ООО Движение»	14	657,0 м ² 91,5 %	20,5 м ² 2,8 %	40,8 м ² 5,7 %	Избрать членом счётной комиссии Борисову Н.Е. - инженера ПТО ООО Движение»	2.1.
2.2.	Избрать членом счётной комиссии - Бахтину И.В. инженера ПТО ООО Движение»		657,0 м ² 91,5 %	20,5 м ² 2,8 %	40,8 м ² 5,7 %	Избрать членом счётной комиссии Бахтину И.В. - инженера ПТО ООО Движение»	2.2.
2.3.	Избрать членом счётной комиссии Заглубоцкую О.О. – собственника кв. № 18		718,3 м ² 100 %	-	-	Избрать членом счётной комиссии – Заглубоцкую О.О.- собственника кв. № 18	2.3.

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.

3.1.	Утвердить минимальный перечень услуг и работ по обслуживанию и содержанию общего имущества, его стоимость в сумме 317784,00 руб. и соответствующий размер платы за обслуживание и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 25,40 руб./м ² в месяц (Приложение № 3).	14	530,6 м ² 73,9 %	126,4 м ² 17,6 %	61,3 м ² 8,5 %	Утвердить минимальный перечень услуг и работ по обслуживанию и содержанию общего имущества, его стоимость в сумме 317784,00 руб. и соответствующий размер платы за обслуживание и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 25,40 руб./м ² в месяц (Приложение № 3).	3.1.
------	---	----	--------------------------------	--------------------------------	------------------------------	---	------

3.2. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, и соответствующий размер платы в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.2).

3.2.1	Оштукатуривание фасада- 51 м ² (квартиры №№ 12, 15, 18) на сумму 62348,10 руб. и размером платы 4,98 руб./м ² . Оплата по годам: 01.02.2020-31.01.2021гг. на сумму 31174,05 руб. и размером платы 2,49 руб./м ² ; Оплата по годам: 01.02.2021-31.01.2022гг. на сумму 31174,05 руб. и размером платы 2,49 руб./м ² .	14	517,8 м ² 72,1 %	129,1 м ² 18,0 %	71,4 м ² 9,9 %	Оштукатуривание фасада- 51 м ² (квартиры №№ 12, 15, 18) на сумму 62348,10 руб. и размером платы 4,98 руб./м ² . Оплата по годам: 01.02.2020-31.01.2021гг. на сумму 31174,05 руб. и размером платы 2,49 руб./м ² ; Оплата по годам: 01.02.2021-31.01.2022гг. на сумму 31174,05 руб. и размером платы 2,49 руб./м ² .	3.2.1
3.2.2	Оштукатуривание и побелка стен тамбура подъезда № 1 на сумму 15124,40 руб. с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы 1,21 руб./м ² .	14	604,2 м ² 84,1%	63,2 м ² 8,8 %	50,9 м ² 7,1 %	Оштукатуривание и побелка стен тамбура подъезда № 1 на сумму 15124,40 руб. с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы 1,21 руб./м ² .	3.2.2
3.2.3	Ремонт кровли – 10 м ² на сумму 14512,73 руб. с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы по 1,16 руб./м ² .	14	517,8 м ² 72,1 %	149,6 м ² 20,8 %	50,9 м ² 7,1 %	Ремонт кровли – 10 м ² на сумму 14512,73 руб. с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы по 1,16 руб./м ² .	3.2.3
3.2.4	Ремонт ВДИС на сумму 20000 руб. с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы по 1,60 руб./м ² .	14	579,1 м ² 80,6 %	88,3 м ² 12,3 %	50,9 м ² 7,1 %	Ремонт ВДИС на сумму 20000 руб. с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы по 1,60 руб./м ² .	3.2.4

Справочно: при положительном решении общего собрания собственников размер платы с текущим ремонтом в период с 01.02.2020 по 31.01.2021гг. будет составлять 31,86 руб./м². В период: с 01.02.2021-31.01.2022гг. будет составлять 27,89 руб./м².

4. Об избрании Совета МКД № 47 по ул. Октябрьская, пгт. Ярега.

4.1.	Установить количественный состав Совета МКД № 47 по ул. Октябрьская, пгт. Ярега (включая председателя Совета) – 2 чел	14	657,0 м ² 91,5 %	-	61,3 м ² 8,5 %	Установить количественный состав Совета МКД № 47 по ул. Октябрьская, пгт. Ярега (включая председателя Совета) – 2 чел	4.1.
4.2.	Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:						
4.2.1	Касьянова А.А.- собственника кв. № 4	14	718,3 м ² 100 %	-	-	Касьянова А.А.- собственника кв. № 4	4.2.1

4.2.2	Заглубоцкую О.О. – собственника кв. № 18	14	718,3 м ² 100 %	-	-	Заглубоцкую О.О. – собственника кв. № 18	4.2.2
4.3.	Избрать председателем Совета МКД № 47 по ул. Октябрьская собственников помещений:						4.3.
4.3.1	Заглубоцкую О.О. – собственника кв. № 18	14	718,3 м ² 100 %	-	-	Заглубоцкую О.О. – собственника кв. № 18	4.3.1
4.4.	Установить срок полномочий Совета МКД № 47 по ул. Октябрьская, пгт. Ярега – 3 года.	14	697,8 м ² 97,1 %	-	20,5 м ² 2,9 %	Установить срок полномочий Совета МКД № 47 по ул. Октябрьская, пгт. Ярега – 3 года.	4.4.

5. О порядке оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.

5.1.	Плата за потребление холодной воды в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ холодной воды, по тарифам, установленным субъектом РФ.	14	408,0 м ² 56,8 %	72,4 м ² 10,1 %	237,9 м ² 33,1 %	Плата за потребление холодной воды в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ холодной воды, по тарифам, установленным субъектом РФ.	5.1.
5.2.	Плата за потребление электрической энергии в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ электрической энергии, по тарифам, установленным субъектом РФ.	14	500,9 м ² 69,7 %	-	217,4 м ² 30,3 %	Плата за потребление электрической энергии в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ электрической энергии, по тарифам, установленным субъектом РФ.	5.2.

6. О предоставлении коммунальных ресурсов.

6.1.	Сохранить действующий порядок предоставления и расчетов за коммунальные услуги (тепловую энергию, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию, газоснабжение).	14	718,3 м ² 100 %	-	-	Сохранить действующий порядок предоставления и расчетов за коммунальные услуги (тепловую энергию, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию, газоснабжение).	6.1.
------	---	----	-------------------------------	---	---	---	------

6.2.	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с Региональным оператором по обращению с ТКО.	14	529,8 м ² 73,8 %	83,6 м ² 11,6 %	104,9 м ² 14,6 %	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с Региональным оператором по обращению с ТКО.	6.2.
------	--	----	--------------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--	------

7.0 дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.

7.1	Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д. № 16, офис ООО «Движение».	14	697,8 м ² 97,1 %	-	20,5 м ² 2,9 %	Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д. № 16, офис ООО «Движение».	7.1.
-----	---	----	--------------------------------	---	------------------------------	---	------

8. Определение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома № 47 по ул. Октябрьская, пгт. Ярега

8.1	Определить способ уведомления и доведения до сведения собственников информации о проведении общего очередного или внеочередного собрания собственников помещения, а так же информации о результатах собраний и итогах голосования путём размещения соответствующего объявления на информационных стендах подъездов, или отправкой почтой, или на официальном сайте в сети интернет; -юридическим лица	14	718,3 м ² 100 %	-	-	Определить способ уведомления и доведения до сведения собственников информации о проведении общего очередного или внеочередного собрания собственников помещения, а так же информации о результатах собраний и итогах голосования путём размещения соответствующего объявления на информационных стендах подъездов, или отправкой почтой, или на официальном сайте в сети интернет; -юридическим лица и собственникам	8.1.
-----	---	----	-------------------------------	---	---	---	------

	и собственникам муниципальных помещений вручается лично под роспись, или заказным письмом.					муниципальных помещений вручается лично под роспись, или заказным письмом.
--	--	--	--	--	--	--

Приложение к протоколу:

1. Приложение № 1 – реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 – сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 –
 - А) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
 - Б) список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 – решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор общего собрания
в лице генерального директора
ООО «Движение»



Куканов Ю.Л.

Председатель собрания:



Горина Г.В.

Секретарь собрания:



Шок Е.И.

Счётная комиссия:



Борисова Н.Е.



Бахтина И.В.



Заглубоккая О.О.