

**Акт  
Весеннего осмотра 10.05.2019 г.**

ООО "Движение"  
организация

**Общие сведения по зданию ул.Октябрьская, д.51**

Год постройки:	1993	% износа:	-
Материал стен:	кирпич	Кол-во этажей:	4
Наличие подвалов:	1	Кол-во квартир:	36

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление

Комиссия в составе: начальник ПТО Горина Г.В., инженер ПТО Шок Е.И, инженер ПТО Яковлева Ю.А.,  
И.О. мастера участка электрохозяйства Паптелеев А.Н., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Семок А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1. Фундаменты</b>			железобетонный, состояние удовлетворительное				
<b>2. Стены</b>							
Наружные	м2	1580	кирпичные, состояние удовлетворительное				
Внутренние	м2	597	состояние удовлетворительное	растрескивание окрасочного и штукатурного слоя во 2п. и 3п.			Требуется косметический ремонт в под.№2,3.
<b>3. Фасады</b>							
Отделка панелей	м2		нет				
Стыки панелей	м		нет				
Балконы	шт.	45	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2	67,89	высота составляет 50 см, выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора				Требуется частичный ремонт цоколя.
Входные площадки	шт.	3	асфальтированные, состояние удовлетворительное				
Козырьки	шт.	3	бетонные, обиты оцинкованным железом				
Крыльца	м2		отсутствуют				
Тамбур	м2	59,28	состояние удовлетворительное				
Свесы	м		нет				
<b>4. Водоотводящие устройства</b>			нет				
<b>5. Крыши</b>							
Несущие конструкции			состояние удовлетворительное				
Кровля	м2	917,75	состояние удовлетворительное		15,4 м2	июль 2018г	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля
Парапеты и решетки	м.п.		отсутствуют				
Слуховые окна	шт.	6	состояние удовлетворительное				
Смотровые трапы			отсутствуют				
<b>6. Чердачные помещения</b>							
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, отделаны металлическим листом, состояние удовлетворительное				
Количество фановых труб	шт.	6	состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	71,22					
Дата очередной и огнезащитной обработки стропил	Дата						

<b>7. Перекрытия</b>						
Чердачные	м2	734,20	состояние удовлетворительное	следы затопления 0,5м2		
Междуэтажные	м2	2202,60	еборные железобетонные, состояние удовлетворительное			
Надподвальные	м2	734,20	еборные железобетонные, состояние удовлетворительное			
<b>8. Полы</b>						
Цементные	м2	220	состояние удовлетворительное			Требуется ремонт в тамбуре под.№3
Деревянные	м2					
<b>9. Перегородки</b>						
Несгораемые	м2		состояние удовлетворительное			
<b>10. Окна и двери</b>						
Окна	шт.	9	состояние удовлетворительное			
Наружные двери	шт.	3	металлические, состояние удовлетворительное			
Внутренние двери	шт.	3	двойные (створные) состояние удовлетворительное		январь 2019г.	Смена дверных приборов /замки навесные)
<b>11. Лестницы</b>						
Марши	шт.	21	состояние удовлетворительное			
Площадки	шт.	21	состояние удовлетворительное			
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное		ноябрь 2019г.	Ремонт перил (2 под.)
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное			
<b>12. Подвалы</b>						
Входы в подвал	шт.	3	деревянные, состояние удовлетворительное			
Прямки	шт.		отсутствуют			
<b>13. Элементы благоустройства</b>						
Отмостка	м2	150,3	Состояние удовлетворительное			
Контейнерная площадка	шт.	1	Октябрьская 53			
Хоз. и детская площадка	шт.	1	состояние удовлетворительное			
Проезды	м2	872,6	состояние неудовлетворительное	637 м2		Требуется ремонт асф.покрытия дворового проезда
Территории с травяным покрытием	м2	850,0	состояние удовлетворительное			
Количество деревьев подлежащих своду	шт.					
Объем деревьев, подлежащих своу	м3					
<b>14. Центральное отопление</b>						
Трубопроводы	м	1469	исправны			
Вентили	шт.	3	исправны			
Задвижки	шт.	2	исправны			
Радиаторы	шт.		исправны			
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное			
<b>15. Тепловые пункты</b>						
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют			
Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют			
<b>16. Горячее водоснабжение</b>						
Трубопроводы	м	618	состояние удовлетворительное			
Задвижки	шт.	2	исправны			
Вентили	шт.	132	исправны			
Краны	шт.	3	исправны			
<b>17. Водопровод</b>						
Вентили	шт.		исправны			
Задвижки	шт.		исправны			
Трубопровод	м	393	исправны			
Приборы учета	шт.	1	Водосчетчик ВСКМ, исправен		январь 2018г.	
<b>18. Канализация</b>						
Трубопровод	м					
<b>19. Вентиляция</b>						
Вентиляторы	шт.	72	состояние удовлетворительное		04.02.2019г.	
<b>20. Дымоходы</b>						
Дымоходы	шт.		отсутствуют			
<b>21. Оголовки</b>						
Оголовки	шт.	9	состояние удовлетворительное			

22. Абонентские почтовые ящики	шт.	36	состояние удовлетворительное				
23. Электрооборудование							
Сборка			отсутствует				
«Заход/Выход»			присутствует				
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1	состояние удовлетворительное				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков			нет				
Подъездное освещение	шт.	15	Персей СА-70				
Уличное освещение подъездов	шт.	2	СДС. н.о. М1-К-Е-32				
Исправность и наличие выключателей	шт.	3	исправны				
Исправность и наличие патронов							
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.		закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрощиты	шт.	12	состояние удовлетворительное				

Начальник ПТО \_\_\_\_\_  Горинова Г.В.

Инженер ПТО \_\_\_\_\_  Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО \_\_\_\_\_  Шок Е.И.

И.О. мастера участка электрохозяйства \_\_\_\_\_  Пагтелеев А.Н.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС \_\_\_\_\_  Туркова А.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений \_\_\_\_\_  Сенюк А.В.