

получена на руки 12.02.2022 г. 16.02.2023 г. 04.2022 г.
Стефан Лекайнова СН

АКТ №4

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №4 по ул. Нефтяников пгт. Ярега
за период с 01.04.2022 г. по 30.04.2022 г.

30.04.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт. Ярега, ул. Нефтяников, д.4, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 25.03.2019г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № _____ от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Нефтяников, д.4

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1-5 этажа	100м2	4 раза	322,51	7 633,17
2	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	723,23	4 279,35
3	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	312,35	134,94
4	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	309,81	31,23
II. Уборка земельного участка					
Зимняя уборка					
5	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	4,11 апреля	1 855,00	1 669,50
6	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	4 раза	4 525,34	3 662,99
7	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	13 раз	754,23	1 984,14
8	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	1 раз	12 067,57	3 184,63
9	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных олодцев	1000 м2	2 раза	19 757,06	71,13
III. Содержание общего имущества МКД					
Чердак, подвал, технический этаж					
10	Дератизация	м2		1,40	280,00
Водоснабжение, канализация					
11	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		2,49	10 518,76
Электроснабжение					
12	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды и электрической энергии	шт	1 раз	404,00	808,00
IV. Прочие услуги					
13	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,38	14 278,47
14	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2		3,05	12 884,42
Итого:					61 420,72
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
15	Соединение жил проводов холодной сваркой или опрессованием сечением 2,5 мм2, количество концов жил в коробах до 4	1 шт	под. №6	60,90	121,80
16	Провод АВВГ 3*2,5 мм2	м		17,00	34,00
17	Смена ламп накаливания (без материалов)	10шт	кв.46	728,07	72,81
18	Смена розеток (без материалов)	шт	кв.46	151,02	151,02
19	Заделка подвальных окон кирпичом толщиной в 1 кирпич	10м2	продух у под. №6	41 163,48	1 440,72
20	Работа автопогрузчика	час	1 м/час (засыпка ямы)	2 086,24	2 086,24
21	Засыпка ям вручную	м3	торец	686,54	1 029,81
22	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.	2 раза	29 353,74	0,00
23	Ремонт и регулировка доводчика (со стоимостью доводчика)	1шт.	1 шт. 6 под.	2 379,04	2 379,04
24	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 100*1000	шт	1 м подвал под 5 под.	1 022,50	1 022,50
25	Тройник 100*100*45	шт		112,00	224,00
26	Тройник 100-90	шт		130,00	130,00
27	Переход чугун-пластик 110	шт		235,00	705,00
28	Отвод 100-45	шт		75,00	150,00
29	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза	4 403,07	0,00
30	Смена автомата на ток до 25А	шт		754,12	754,12
31	Настройка таймера времени	шт		536,94	536,94

				10 838,00
	Итого текущий ремонт			0,00
	Непредвиденные расходы			72 258,72
	Итого месячные затраты			

2. Всего за период с 01.04.2022 по 30.04.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 72258,72 руб.

(семьдесят две тысячи двести пятьдесят восемь рублей 72 копейки)
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №4 по ул.Нефтяников пгт.Ярега
за период с 01.05.2022 г. по 31.05.2022 г.

31.05.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 25.03.2019г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №__ от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1-5 этажа	100м2	8 раз	322,51	15 266,33
2	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	723,23	8 558,70
3	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	312,35	134,94
4	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	309,81	31,23
II. Уборка земельного участка					
Летняя уборка					
5	Уборка газонов	1000м2	4 раза	223,46	322,05
6	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	4 раза	370,77	300,12
7	Уборка газонов сильной загрязненности	1000м2	1 раз	4 329,78	1 560,02
8	Очистка урн от мусора	100 шт.	8 раз	1 866,51	895,92
III. Проведение технических осмотров					
9	Осмотр рулонной кровли	1000м2	1 раз	1 217,79	1 401,19
10	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	1 раз	830,69	90,51
11	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	1 раз	830,69	3 509,17
12	Осмотр каменных конструкций	1000м2	1 раз	869,86	2 661,51
13	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 739,68	2 001,68
14	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	1 раз	1 739,68	2 001,68
15	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	3 914,31	1 174,29
16	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1 раз	8 102,62	81,03
17	Проверка вентканалов	шт	20.05.2022	94,16	14 877,28
IV. Содержание общего имущества МКД					
Отопление					
Водоснабжение, канализация					
18	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		2,49	10 518,76
Электроснабжение					
19	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды и электрической энергии	шт	1 раз	404,00	808,00
Вентканалы, дымоходы					
20	Прочистка каналов	100м	кв.68	10 325,85	309,78
V. Прочие услуги					
21	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,38	14 278,47
22	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2		3,05	12 884,42
Итого:					93 667,07
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
23	Настройка таймера времени	шт		536,94	536,94
24	Замена прокладок	1 шт	1 шт. ХВС кв.10	143,99	143,99
25	Подборка мусора, налетевшего с контейнерной площадки	1000 м2	26 мая	251,36	180,98
26	Внеплановая проверка вентканалов	шт	кв.68	105,92	105,92
27	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 100*1000	шт	0,5 м подвал	1 022,50	511,25
28	Тройник 100-90	шт		130,00	130,00
29	Переход чугун-пластик 110	шт		235,00	235,00
30	Отвод 100-45	шт		75,00	150,00
31	Патрубок компенсационный 110	шт		200,00	200,00
32	Установка щитов на вент.окна	10м2		4 035,44	242,13
33	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.	1 раз	29 353,74	0,00
Итого текущий ремонт					2 436,21
Непредвиденные расходы					0,00

Итого месячные затраты			96 103,27
------------------------	--	--	-----------

2. Всего за период с 01.05.2022 по 31.05.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 96103,27 руб.

(девяносто шесть тысяч сто три рубля 27 копеек)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.