

Общие сведения по заданию ул.Нефтяников, д.1

Год постройки: 1976 % износа: 20
 Материал стен: кирпич Кол-во этажей: 3
 Наличие подвалов: нет Кол-во квартир: 30
 Стенная благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Бахтина И.В. и о. главный инженер Барбаров А.В.
 электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Новоходский С.И., бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С.

Наименование конструктивной оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)				Срок проведения работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Вид работ		
1. Фундамент	шт.	3	4	5	6	7	8	
2. Стены								
Наружные	м2	1432,1	кирпичные, осадка, выветривание швов					
Внутренние	м2	368,84	состояние удовлетворительное					
3. Фасады								
Отделка панелей	м2		нет					
Стяжки панелей	м		нет					
Балконы	шт.	20	состояние удовлетворительное					
Цоколь	м	135,1	состояние удовлетворительное	прорастание мха, разрушение штукатурного слоя			Требуется частичный ремонт, очистка от растительности.	
Входные площадки	шт.	3	бетонные, состояние удовлетворительное	пол. № 2,3 трещины			Требуется бетонирование входных площадок	
Козырьки	шт.	3	бетонные, сверху деревянные, обиты оцинкованным железом, состояние удовлетворительное	пол. №1			Требуется ремонт козырька подвезда №1	
Крыльца	м2	37,2	нет					
Тамбур	м2	11,76	растрескивание штукатурного слоя, краски					
Свесы	м		нет					
4. Водоотводящие устройства								
Несущие конструкции								
Кровля	м2	1070,9	покрытие: шифер, в удовлетворительном состоянии			март 2023г.	Ремонт отделившихся мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	
Парапеты и решетки	м.п.							
Службовые окна	шт.	2	состояние удовлетворительное					
Смотровые трапы			отсутствуют					
6. Чердачные помещения								
Выходы на чердак	шт.	3	деревянные, выполнены из металлического листа					
Количество фановых труб	шт.							
Площадь откатной обработки стропили	м3	83,1						

Дата очередной огнезащитной обработки ступицы	Дата							
7. Перекрытия								
Чердачные	м2	856,7	сборные, железобетонные, состояние удовлетворительное					
Междуэтажные	м2	856,7	состояние удовлетворительное, ж/бетонные					
Напольные	м2	856,7	состояние удовлетворительное, деревянные					
8. Полы								
Цементные	м2	161,4	состояние удовлетворительное					
Деревянные	м2							
9. Перегородки								
Несгораемые	м2		состояние удовлетворительное					
10. Окна и двери								
Окна	шт.	6	ПВХ, состояние удовлетворительное					
Наружные двери	шт.	3	металлические, состояние удовлетворительное	под № 1 и 3 истирание окрасочного слоя				
Внутренние двери	шт.	3	деревянные, состояние удовлетворительное			март 2023г.	Смена дверных приборов /замки навесные	
11. Лестницы								
Марши	шт.	15	ж/бетонные, состояние удовлетворительное					
Площадки	шт.	15	бетон, состояние удовлетворительное					
Ограждения	м2	107,59	металл, состояние удовлетворительное					
12. Подвалы								
Входы в подполье	шт.	1	деревянные, состояние удовлетворительное					
Примки	шт.		отсутствуют					
13. Элементы благоустройства								
Отмостка	м2	131,42	состояние неудовлетворительное	трещины, прорастание растительности, мох			требуется частичный ремонт	
Контреймерная площадка	шт.	1						
Хоз. и детская площадка	шт.	1	хозяйственная площадка присутствует, в неудовлетворительном состоянии, детская площадка отсутствует					
Проезды	м2	490,2	состояние неудовлетворительное	выбоины	406,8 м2		Требуется ремонт дворового проезда.	
Территории с травяным покрытием	м2	329						
Колпачество деревьев подлежащих спилу	шт.							
Объем деревьев, подлежащих спилу	м3							
14. Центральное отопление								
Трубопроводы	м	76	исправны					
Вентили	шт.	86	исправны					
Задвижки	шт.	4	исправны					
Радиаторы	шт.	6	исправны					
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное					
15. Тепловые пункты								
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют					
Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют					
16. Горные водоснабжение								
17. Водопровод								
Вентили	шт.	210	состояние удовлетворительное					
Задвижки	шт.	3	состояние удовлетворительное					
Трубопровод	шт.	120	состояние удовлетворительное					
18. Канализация								
Трубопровод	м	185	состояние удовлетворительное					

19. Вентиляция	шт.	60	материал кирпич, состояние удовлетворительное			30.08.2023г.	
20. Демкозды	шт.	30	состояние удовлетворительное			30.08.2023г.	
21. Отоплен	шт.	9	состояние удовлетворительное	со стороны главного фасада разрушение кирпичной кладки верхних рядов	7 шт		требуется ремонт кирпичной кладки с оплукатуриванием
22. Аботентские почтовые ящики	шт.	30	состояние удовлетворительное				
23. Электрооборудование «Заход/Выход»	шт.	1	присутствует в исправном состоянии				
Исправность запорных устройств			крепление надежное				
Надежность крепления ВРУ/ВРЩ	шт.	1	состояние удовлетворительное		пол.№2	март 2023г.	Замена пробок в щитке
Напичные стекла в окошках для снятия показаний счетчиков	шт.	12	стеклопакетные светлышки				
Подвездное освещение	шт.	3	светодиодные светлышки, состояние удовлетворительное				
Уличное освещение подъездов	шт.	3	в исправном состоянии				
Исправность и наличие патронов							
Исправность и наличие патронов							
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	3	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрощиты	шт.	9	состояние удовлетворительное				
24. Газопровод	м	7,2	состояние удовлетворительное				требуется покраска

Начальник ПТО

Инженер ПТО

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

И.о. главный инженер


Бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений

 Яковлева Ю.А.

 Бахтина И.В.

 Новоходский С.И.

 Барabanov А.В.

 Зеленский Е.С.

