ОТЧЁТ

по предоставленным услугам и произведённым работам по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: ул. Пушкина д.2а **(п. Ярега)** за 2023 год

3 этажа, 2 подъезда

№ расц	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)	Выполнение январь	Выполнение февраль	Выполнение март	Выполнение апрель	Выполнение май	Выполнение июнь	Выполнение июль	Выполнение август	Выполнение сентябрь	Выполнение октябрь	Выполнение ноябрь	Выполнение декабрь	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	10		11	12	13	14	15	16	17	18	11
	А.Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме																			
	1. Санитарное содержание																			
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 1	100м2	156 раз в год	62,90	98,12	282,78	27,748	2 312,29	2 312,29	2 312,29	2 312,29	2 312,29	2 312,29	2 312,29	2 312,29	2 312,29	2 312,29	2 312,29	2 312,29	27 747,50
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 2-3 этажа	100м2	104 раза в год.	127,40	132,50	282,78	37,467	3 122,27	3 122,27	3 122,27	3 122,27	3 122,27	3 122,27	3 122,27	3 122,27	3 122,27	3 122,27	3 122,27	3 122,27	37 467,22
ТЕР 51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3 этаж.	100м2	18 раз в год	190,30	34,25	813,54	27,867	1 548,17	1 548,17	1 548,17	1 548,17	3 096,33	3 096,33	3 096,33	3 096,33	3 096,33	3 096,33	1 548,17	1 548,17	27 867,00
ТЕР 51-031	Мытье окон	10м2	1 раз в год	13,06	1,31	274,40	0,358	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	358,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	358,37
ТЕР 51-025	Влажная протирка перил	100м2	1 раз в месяц	1,98	0,24	351,35	0,083	6,96	6,96	6,96	6,96	6,96	6,96	6,96	6,96	6,96	6,96	6,96	6,96	83,48
ТЕР 51-025	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в месяц	4,80	0,58	348,50	0,201	16,73	16,73	16,73	16,73	16,73	16,73	16,73	16,73	16,73	16,73	16,73	16,73	200,74
ТЕР 51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочн.устройств	100 м2	1 раз в год	7,26	0,07	348,50	0,025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,30
ТЕР 51-018	Влажная уборка стен	100м2	1 раз в год	128,15	1,28	434,20	0,556	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	556,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	556,43
ТЕР 51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	10,00	0,10	71,41	0,007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,14
ТЕР 51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в год	2,72	0,33	628,43	0,205	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	204,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	204,87
ТЕР 51-024	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	1,60	0,02	839,82	0,013	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,44
	итого:						**94,531**													**94 531,48**
	Летняя уборка																			
ЦМЭиП	Уборка газонов	1000м2	24 раза в сезон	435,70	10,46	207,94	2,174	0,00	0,00	0,00	0,00	362,40	362,40	362,40	362,40	362,40	362,40	0,00	0,00	2 174,39
ТЕР 53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., тротуар	1000м2	24 раза за сезон	352,30	8,46	417,06	3,526	0,00	0,00	0,00	0,00	587,72	587,72	587,72	587,72	587,72	587,72	0,00	0,00	3 526,33
ЦМЭиП	Уборка газонов сильной загрязненности	1000м2	1 раз в год	835,70	0,84	3 913,90	3,271	0,00	0,00	0,00	0,00	3 270,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 270,85
ТЕР 55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72 раза за сезон	4,00	2,88	1 941,17	5,591	0,00	0,00	0,00	0,00	931,76	931,76	931,76	931,76	931,76	931,76	0,00	0,00	5 590,57
	Организация и содержание мест накопления ТКО	м2	258 раз в год	0,92	237,36	11,24	2,668	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Покос травы	100 м2	1 раз	250,00	2,50	532,04	1,330	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	итого:						**18,560**													**14 562,13**
	Зимняя уборка																			
калькуляция	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			2,00	2 087,00	4,174	0,00	0,00	2 087,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 087,00
ТЕР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	24 раза за сезон	352,30	8,46	3 390,74	28,669	4 778,23	4 778,23	4 778,23	4 778,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 778,23	4 778,23	28 669,38
калькуляция	Вывоз снега с придомовой территории	1м3			26,00	371,00	9,646	0,00	9 646,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 646,00
ТЕР 54-003	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	156 раз за сезон	28,30	4,41	565,61	2,497	416,18	416,18	416,18	416,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	416,18	416,18	2 497,06
ТЕР 54-022	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входные площадки, контейнерные площадки	1000 м2	35 раз за сезон	28,30	0,99	9 358,08	9,269	1 544,86	1 544,86	1 544,86	1 544,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 544,86	1 544,86	9 269,18
ТЕР 54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000м2	12 раз за сезон	28,30	0,34	386,26	0,131	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3			0,20	900,00	0,180	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
пр.ТЕР 54-037	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза в месяц	4,20	0,05	22 224,01	1,120	186,68	186,68	186,68	186,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	186,68	186,68	1 120,09
	итого:						**55,687**													**53 288,71**
	II. Плановые осмотры																			
ТЕР 3-7-1в	Осмотр металлической кровли	1000м2	2 раза в год	883,25	1,77	1 506,63	2,661	0,00	0,00	0,00	0,00	1 330,73	0,00	0,00	0,00	1 330,73	0,00	0,00	0,00	2 661,46
ТЕР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	2 раза в год	2 130,20	4,26	934,42	3,981	0,00	0,00	0,00	0,00	1 990,50	0,00	0,00	0,00	1 990,50	0,00	0,00	0,00	3 981,00
ТЕР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	68,54	1,37	117,41	0,161	0,00	0,00	0,00	0,00	80,47	0,00	0,00	0,00	80,47	0,00	0,00	0,00	160,95
ТЕР 42-011	Осмотр СО	1000м2	5 раз в год	1 211,00	6,06	1 956,91	11,849	2 369,82	2 369,82	0,00	0,00	2 369,82	0,00	0,00	0,00	2 369,82	0,00	0,00	2 369,82	11 849,09
ТЕР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	2 раза в год	1 211,00	2,42	1 956,91	4,740	0,00	0,00	0,00	0,00	2 369,82	0,00	0,00	0,00	2 369,82	0,00	0,00	0,00	4 739,64
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей,арматуры и электооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	6,00	0,12	4 403,07	0,528	0,00	0,00	0,00	0,00	264,18	0,00	0,00	0,00	264,18	0,00	0,00	0,00	528,37
ТЕР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1,00	0,02	9 114,34	0,182	0,00	0,00	0,00	0,00	91,14	0,00	0,00	0,00	91,14	0,00	0,00	0,00	182,29
ТЕР 2-1-16	Проверка вентканалов	шт	3 раза в год	48,00	144,00	105,92	15,252	0,00	0,00	0,00	5 084,16	0,00	0,00	0,00	5 084,16	0,00	0,00	0,00	5 084,16	15 252,48
ТЕР 42-015	Осмотр водопровода, канализации	1000 м2	2 раза в год	1 211,00	2,42	29 353,74	71,095	0,00	0,00	0,00	0,00	35 547,38	0,00	0,00	0,00	35 547,38	0,00	0,00	0,00	71 094,76
	итого:						**110,450**													**110 450,03**
	Отопление																			
ТЕР 31-052	Промывка СО	100м3	1 раз в год	10 361,00	103,61	342,11	35,446	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35 446,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35 446,02
ТЕР 31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3		10 361,00	10,36	266,41	2,760	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 760,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 760,27
ТЕР 31-068	Гидравлическое испытание СО	100м	1 раз в год	1 610,00	16,10	3 345,45	53,862	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53 861,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53 861,75
ТЕР 31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз в год	2,00	2,00	80,44	160,880	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	160,88	0,00	0,00	0,00	0,00	160,88
	Обслуживание прибора учета тепловой энергии		1 раз в месяц	1,00	12,00	1 902,00	22,824	1 902,00	1 902,00	1 902,00	1 902,00	1 902,00	1 902,00	1 902,00	1 902,00	1 902,00	1 902,00	1 902,00	1 902,00	22 824,00
	итого:						**275,772**													**115 052,92**
	Кровля																			

пр.ТЕР 54-041	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли и козырьки)	100м2	6 раз за сезон	41,52	2,49	2 495,07	6,216	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
пр.ТЕР 54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	2 раза в месяц	5,90	0,71	2 495,07	1,767	294,42	294,42	294,42	294,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	294,42	294,42	1 766,51
калькуляция	Работа автовышки	маш/час			3,00	1 946,00	5,838	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого:						**13,820**													**1 766,51**
	ХВС, водоотведение																			
	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		1 211,00	14 532,00	2,81	40,835	3 402,91	3 402,91	3 402,91	3 402,91	3 402,91	3 402,91	3 402,91	3 402,91	3 402,91	3 402,91	3 402,91	3 402,91	40 834,92
	Электроснабжение																			
ТЕР 33-037	Снятие показаний с общедомовых приборов учета эл.энергии, хол.воды, гор.воды, теплоэнергии	шт	1 раз в месяц	4,00	48,00	56,51	2,712	226,04	226,04	226,04	226,04	226,04	226,04	226,04	226,04	226,04	226,04	226,04	226,04	2 712,48
ТЕР 33-037	Снятие показаний с электро счетчика коммунального назначения	шт.	1 раз в месяц	24,00	288,00	65,68	18,916	1 576,32	1 576,32	1 576,32	1 576,32	1 576,32	1 576,32	1 576,32	1 576,32	1 576,32	1 576,32	1 576,32	1 576,32	18 915,84
	Вентканалы, дымоходы																			
ГЭСН60-16	Прочистка каналов	100м			0,10	11 168,44	1,117	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Газоснабжение																			
договор	ТО внутридомового газ.оборудования						31,292	0,00	0,00	0,00	0,00	9 372,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	185,00	9 557,80
	итого:						**94,872**													**72 021,04**
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		1 537,50	18 450,00	**3,70**	68,265	5 688,75	5 688,75	5 688,75	5 688,75	5 688,75	5 688,75	5 688,75	5 688,75	5 688,75	5 688,75	5 688,75	5 688,75	68 265,00
	ИТОГО						**68,27**													**68 265,00**
	ВСЕГО						**731,96**													**529 937,81**
	Площадь жилых помещений и нежилых						1 537,50													
	Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану						***39,67***													
	Текущий ремонт																			
	итого по текущему ремонту																			
	Затраты в рублях по плану			1 240,70	14 888,40	***39,67***	590,66	29 392,62	39 038,62	29 109,80	32 106,96	79 920,17	116 466,06	23 232,48	28 316,64	67 437,41	23 232,48	27 022,80	34 661,78	***0,00***
																				529 937,81

Генеральный директор ООО "Движение"

И.Л.Кочанова

Общество с ограниченной ответственностью «ДВИЖЕНИЕ» ИНН 1102070094 Республика Коми г. Ухта