

Общие сведения по зданию ул.Советская, д.16

Год постройки: 1985  
 Материал стен: кирпич  
 Наимиче подвалов: нет  
 % износа: 10  
 Кол-во этажей: 5  
 Кол-во квартир: 78  
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоиснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: главный инженер Зейналов М.И., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Григорьева Е.С., инженер ПТО Годовникова М.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С.

Наименование конструктивной элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)					Срок проведения работ	Вид работ
			4	5	6	7	8		
1. Фундаменты	2	3	сборный ж/б, удовлетворительное состояние						
2. Стены									
Наружные	м2	3396	кирпичные, удовлетворительное состояние	мокрая стена под крышей под №1, 2, 4;					
Внутренние	м2	2594	кирпичные, удовлетворительное состояние	частичное отслоение штукатурного и окраочного слоя			сентябрь 2023	Требуется косметический ремонт подвала. Частичный косметический ремонт под № 1	
3. Фасады									
Отделка панелей	м2								
Стяжки панелей	м								
Лоджии	шт.	80	удовлетворительное состояние						
Цоколь	м		высота - 1,2 м, выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора, удовлетворительное состояние	трещины, разрушения штукатурного слоя				Требуется частичный ремонт по периметру дома	
Входные площадки	шт.	8	асфальт, состояние удовлетворительное					Требуется бетонирование вход. пл. под №3, 6, 8 (частичный ремонт)	
Коврыжки	шт.	8	бетон, сверху деревянные обиты железом, удовлетворительное состояние	требуется устройство отливов на козырьках					
Крыльца	м2	8	состояние удовлетворительное	под №8 разрушение крыльца, под №4 разрушение ступеней			октябрь 2023	Ремонт крыльца (ступеней деревянных) под №7	
Тамбур	м2	44	неудовлетворительное состояние, наблюдается частичное отслоение окраочного и штукатурного слоев	Требуется косметический ремонт тамбура в под. №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.					
Свесы	м		нет						
4. Водоотводящие устройства									
5. Крыши									
Несущие конструкции									
Кровля	м2	1609,3	сборный ж/б, удовлетворительное состояние	четырекаменная, покрытие - профнастил, удовлетворительное состояние					
Параллели и решетки	м.п.								

Службные окна	шт.	4	удовлетворительное состояние					
Смотровые трапы			присутствуют					
<b>6. Чердачные помещения</b>								
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, обшиты металлическим листом, удовлетворительное состояние					
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное					
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2							
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата							
<b>7. Перекрытия</b>								
Чердачные	м2	1287,4	сборные ж/б, состояние удовлетворительное			1 шт. под №1	апрель, 2023г.	Смена дверных приборов /замки навесные
Междэтажные	м2	5150	сборные ж/б, состояние удовлетворительное					
Напольные	м2	1287,4	сборные ж/б, состояние удовлетворительное					
<b>8. Полы</b>								
Цементные	м2	605,7	состояние удовлетворительное			требуется цементная стяжка пола в тамбуре п.6 и 7, нет плитки п.4		
Деревянные	м2							
<b>9. Перегородки</b>								
Несгораемые	м2		кирпичные, деревянные, удовлетворительное состояние					
<b>10. Окна и двери</b>								
Окна	шт.	32	ПВХ, удовлетворительное состояние				июнь, 2023г.	Смена оконных приборов - ручки
Наружные двери	шт.	8	металлические, удовлетворительное состояние			неградиане окрасочного слоя под №6, 5, 4, 3, 2, 1		Требуется покраска
Внутренние двери	шт.	8	деревянные, удовлетворительное состояние			под №7 нет стекла, одно треснуто, под №5 треснуто стекло.		
<b>11. Лестницы</b>								
Марши	шт.	64	состояние удовлетворительное					
Площадки	шт.	64	состояние удовлетворительное			укрепить перила 1 эт. под №1, 2, 3, 4, 8		
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное					
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное					
<b>12. Подвалы</b>								
Входы в техподполье	шт.	1	деревянные, удовлетворительное состояние					
Привады	шт.		отсутствуют					
<b>13. Элементы благоустройства</b>								
Откоска	м2	135	состояние удовлетворительное			трещины, разрушения со стороны фасада		
Контреймерная площадка	шт.	1	присутствует					
Хоз. и детская площадка	шт.		присутствует					
Проезды	м2	824,5	асфальт, состояние неудовлетворительное					Требуется ямочный ремонт.
Территории с травяными покрытиями	шт.							
Количество деревьев подержающих своду	шт.							
<b>14. Центральное отопление</b>								
Объем дерева, подержающих своду	м3							
Трубопроводы	м	79	состояние удовлетворительное					
Вентили	ед.	88	исправны			7 шт. подвал	март 2024	Смена арматуры - вентиляций и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм
Задвижки	ед.	8	исправны			1 шт. подвал	март 2024	Смена арматуры - задвижек диаметром 100 мм

Радиаторы	шт.	16	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	шт.	1	СПТ-941 исправны				
16.1 Оранжевое водоснабжение							
Трубопроводы	шт.	127	исправны				
Вентили	шт.	212	исправны				
Задвижки	шт.	5	исправны				
Радиаторы	шт.						
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
Приборы учета	шт.		Узел учета ГВС (СПВ-И-2, 50-1, 60-1, 00-М-20 МА ДА42206053				
17. Водопровод							
Вентили	шт.		исправны				
Задвижки	шт.		исправны				
Трубопровод	шт.	125	состояние удовлетворительное				
Приборы учета	шт.		счетчик ХВС ВСКМ-90				
18. Канализация							
Трубопровод	шт.	188	состояние удовлетворительное				
19. Вентиляция	шт.	156	состояние удовлетворительное				
20. Дымоводы	шт.		отсутствуют				
21. Отопители	шт.	16	состояние удовлетворительное	требуется ошкуривание под №1, 2 нет дверцы - 1 шт., под №3, 6, 7, 8 нет дверцы - 2шт.	15 шт	май 2023г. 24.04.2024.	Очистка канализационной сети внутренней
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	78	состояние удовлетворительное				
23. Электрооборудование							
Сборка «Закол/Выход»	шт.	1	присутствует				
Исправность запорных устройств	шт.		присутствует				
Надежность крепления ВРУ/ВРЩ	шт.	2	в исправном состоянии				
Наличие стенок в окошках для снятия показаний счетчиков	шт.	70%	крепление надежное				
Подземное освещение	шт.		1 - в 4 подвезде, 1 - в подвале				
Уличное освещение подъездов	шт.	56	присутствует				
Исправность и наличие выключателей	шт.	4	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"				
Исправность и наличие парового	шт.	8	СИС н.о. ПЛ-ДВУ-01-95				
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	8	состояние удовлетворительное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			закрепление надежное				
Электромонтаж	шт.		отсутствует				
Теплопроводность	шт.	40	состояние удовлетворительное				
24. Газопровод	шт.	90	состояние удовлетворительное	требуется покраска			

Главный инженер

Начальник ПТО

Инженер ПТО

Инженер ПТО

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства


  
Зейналов М.И.

  
Яковлева Ю.А.

  
Григорьева Е.С.

  
Головникова М.В.

  
Сенок А.В.

  
Хабаров В.С.