

**Акт
Осеннего осмотра 13.09.2020г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Нефтяников, д.8

Год постройки: _____ 1985 _____ % износа: _____ 10 _____
 Материал стен: _____ панель _____ Кол-во этажей: _____ 5 _____
 Наличие подвалов: _____ 1 _____ Кол-во квартир: _____ 118 _____

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

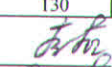
Комиссия в составе: начальник ПТО Горинова Г.В., инженер ПТО Шок Е.И., инженер ПТО Яковлева Ю.А., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Коньшев С.В., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	* Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундамент			сборный, железобетонный, в удовлетворительном состоянии				
2. Стены							
Наружные	м2	3970,6	панели	м/у 5 и 6 под. межпанельный шов - пена	50 м.п.	авг.2019	выполнена герметизация межпанельных швов
Внутренние	м2	1654	состояние удовлетворительное				
3. Фасады							
Отделка панелей	м2						
Стыки панелей	м		состояние удовлетворительное				
Балконы	шт.	118	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2	225,6	состояние удовлетворительное				
Входные площадки	шт.	нет	состояние удовлетворительное				
Козырьки	шт.	8	бетонные, обиты оцинкованным железом, в удовлетворительном состоянии				
Крыльца	м2	45,6	бетонные	под №1 завалены ступени, под № 3, 5,,6, 8 сгнили доски пандуса; под №8 с торца дыра в крыльце		сент.2019	под №5 смена досок обшивки ступеней крыльца S=2,22 м2, под № 6 пандуса
Тамбур	м2	128	состояние удовлетворительное	растрескивание штукатурного и окрасочного слоя			Требуется косметический ремонт тамбуров всех подъездов.
Свесы	м	281,8					
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции							
Кровля	м2	1900,37	рулонная, покрытие-гидростеклоизол, в удовлетворительном состоянии	оторвана обделка парапета из листовой стали	310 м2	авг.2019	Выполнен ремонт кровли
Парапеты и решетки	м.п.	282					
Слуховые окна	шт.						
Смотровые трапы			отсутствуют				


6. Чердачные помещения						
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, отделаны металлическим листом			
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное			
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2					
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата					
7. Перекрытия						
Чердачные	м2	1652,5	сборные, железобетонные, состояние удовлетворительное			
Междуэтажные	м2	6610	состояние удовлетворительное, ж/б			
Надподвальные	м2	1652,5	состояние удовлетворительное, ж/б			
8. Полы						
Цементные	м2	791,8	состояние удовлетворительное			
Деревянные	м2					
9. Перегородки						
Несгораемые	м2					
10. Окна и двери						
Окна	шт.	32	пластиковые, состояние удовлетворительное	нет отливов		Требуется установить отливы, ремонт окна
Наружные двери	шт.	8	металлические, состояние удовлетворительное			
Внутренние двери	шт.	8	состояние удовлетворительное			
11. Лестницы						
Марши	шт.	72	ж/бетонные, состояние удовлетворительное			
Площадки	шт.	72	бетонные, состояние удовлетворительное	под №5 2 этаж дыра вокруг ливневой канализации		
Ограждения	м2	465,6	металлические, состояние удовлетворительное			
Остекление оконных переплетов						
12. Подвалы						
Входы в подвал	шт.	1	деревянные, состояние удовлетворительное	открыт, слышен шум воды 2 шт.	июнь 2020	Установка металлической решетки на продухи
Приямки	шт.		отсутствуют			
13. Элементы благоустройства						
Отмостка	м2	258	состояние неудовлетворительное	требуется ремонт отмостки, провалы, трещины, у под.№8 дыра	100 м ²	требуется ремонт отмостки
Контейнерная площадка	шт.	1	Нефтяников 6			
Хоз. и детская площадка	шт.	1	присутствуют, состояние удовлетворительное			
Проезды	м2	923,4	состояние неудовлетворительное		506,2 м2	Требуется асфальтирование проезда, в т.ч. тротуара.
Территории с травяным покрытием	м2					
Количество деревьев подлежащих своду	шт.					
Объем деревьев, подлежащих своду	м3					
14. Центральное отопление						
Трубопроводы	м	308	исправны			
Вентили	шт.	40	исправны			
Задвижки	шт.	20	исправны			
Радиаторы	шт.	16	исправны			
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное			
15. Тепловые пункты						
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют			
Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют			

16. Горячее водоснабжение							
Трубопроводы	м	450	исправны		ГВС подвал	сент. 2019	Установка хомута диаметром до 50 мм;
Вентили	шт.	665	исправны		3 шт, ГВС подвал	июль 2020	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм
Задвижки		нет					
Радиаторы			исправны				
Теплоизоляция			в удовлетворительном состоянии				
17. Водопровод							
Вентили	шт.						
Задвижки	шт.						
Трубопровод	м	450					
Приборы учета	шт.	1	Водосчетчик ВСКМ, исправен				
18. Канализация							
Трубопровод	м	664					
19. Вентиляция							
шт.		236	состояние удовлетворительное			11.09.2020	
20. Дымоходы							
шт.			отсутствуют				
21. Оголовки							
шт.		24	состояние удовлетворительное				
22. Абонентские почтовые ящики							
шт.		118	состояние удовлетворительное		2шт.		Требуется ремонт
23. Электрооборудование							
Сборка «Заход/Выход»	шт.	2	присутствует				
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	2					
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		70%	присутствует				
Подъездное освещение	шт.	48	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"				
Уличное освещение подъездов	шт.	3	управление н.о. ФБ-5М-3шт.				
Исправность и наличие выключателей	шт.	8	в исправном состоянии		1 шт.	авг. 2020	Выполнена замена лампы ДРЛ 1 под.
Исправность и наличие патронов							
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	8	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрощиты	шт.	40	состояние удовлетворительное				
24. Газопровод							
м		130	состояние удовлетворительное				требуется покраска

Начальник ПТО

 Горина Г.В.

Инженер ПТО

 Яковлева Ю.А.

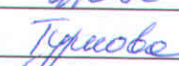
Инженер ПТО

 Шок Е.И.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

 Конышев С.В.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС

 Туркова А.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

 Сенюк А.В.