

Акт
Осеннего осмотра 19.09.2020г.

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Космонавтов, д.4

Год постройки: _____ 1969 _____ % износа: _____ 28 _____
 Материал стен: _____ кирпич _____ Кол-во этажей: _____ 5 _____
 Наличие подвалов: _____ техподполье _____ Кол-во квартир: _____ 69 _____

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Горина Г.В., инженер ПТО Шок Е.И., инженер ПТО Яковлева Ю.А.,
электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Кобышев С.В., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
2. Стены							
Наружные	м2	2337	кирпичные, выветривание швов кладки, удовлетворительное состояние				Требуется герметизация температурного шва (со стороны подъездов).
Внутренние	м2	788,3	кирпичные, удовлетворительное состояние	частичное отслоение окрасочного слоя			
3. Фасады							
Отделка панелей	м2						
Стыки панелей	м						
Балконы	шт.	56	общее состояние удовлетворительное, наблюдается раскрашивание балконных плит с оголением арматуры 8шт.				
Цоколь	м	164	высота - 0,6 м; выполнен из кирпича и штукатурки на цементно-песчаном растворе; неудовлетворительное состояние	обрастание мхом, трещины			требуется ремонт
Входные площадки	шт.	4	асфальт, удовлетворительное состояние	под.№2 контруклон		июнь 2019г.	Установка трапа (1,3,4 под)
Козырьки	шт.	4	бетон, сверху деревянные обиты железом, удовлетворительное состояние				
Крыльца	м2		нет				
Тамбур	м2	4*8,92	удовлетворительное состояние				
Свесы	м	164	удовлетворительное состояние				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	1019,6	мет.сайдингсостояние удовлетворительное				
Парапеты и решетки	м.п.	150					
Слуховые окна	шт.		присутствуют				
Смотровые трапы							
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	4	деревянные, отделаны металлическим листом, удовлетворительное состояние				
Количество фановых труб	шт.	12	состояние удовлетворительное				

Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	79,12				
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата					
7. Перекрытия						
Чердачные	м2	815,68	сборные ж/б, состояние удовлетворительное			
Междуэтажные	м2	815,68	сборные ж/б, состояние удовлетворительное			
Надподвальные	м2	815,68	сборные ж/б, состояние удовлетворительное			
8. Полы						
Цементные	м2	299,3	состояние удовлетворительное			
Деревянные	м2					
9. Перегородки						
Несгораемые	м2		деревянные, удовлетворительное состояние			
10. Окна и двери						
Окна	шт.	16	ПВХ			
Наружные двери	шт.	4	металлические, состояние удовлетворительное		январь 2019г.	Ремонт двери
Внутренние двери	шт.	4	деревянные			
11. Лестницы						
Марши	шт.	36	состояние удовлетворительное	сквозная дырка в ступени под №2		
Площадки	шт.	36	состояние удовлетворительное		декабрь 2019г.	Ремонт перил (наращивание обрешетки) 2 под.
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное			
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное			
12. Подвалы						
Входы в техподполье	шт.	4	состояние удовлетворительное			
Прямки	шт.		отсутствуют			
13. Элементы благоустройства						
Отмостка	м2	131,2	состояние неудовлетворительное	покрыта растительностью, трещины		Требуется частичный ремонт.
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует, состояние удовлетворительное			
Хоз. и детская площадка	шт.		отсутствует			
Проезды	м	1118,1	асфальт, состояние неудовлетворительное	разрушение, выбоины	535 м2	Требуется асфальтирование проезда.
Территории с травяным покрытием	м2					
Количество деревьев подлежащих своду	шт.					
Объем деревьев, подлежащих своду	м3					
14. Центральное отопление						
Трубопроводы	м	1797	изоляция			
Вентили	шт.	86	замена			
Задвижки	шт.	6	замена			
Радиаторы	шт.	10	исправны			
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное			
15. Тепловые пункты						
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют			
Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют			
16. Горячее водоснабжение						
17. Водопровод						
Вентили	шт.		исправны			
Задвижки	шт.		исправны			
Трубопровод	м	969	состояние удовлетворительное			
18. Канализация						
Трубопровод	м	694	состояние удовлетворительное			

19. Вентиляция	шт.	138	состояние удовлетворительное			
20. Дымоходы	шт.	69	состояние удовлетворительное		16.09.2020	
21. Оголовки	шт.	12	состояние удовлетворительное		16.09.2020	
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	69	состояние удовлетворительное			
23. Электрооборудование						
Сборка «Заход/Выход»		1	присутствует			
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии			
Надежность крепления			крепление надежное			
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков						
Подъездное освещение	шт.	24	Светодиодные светильники СА-7008			
Уличное освещение подъездов	шт.	1	РКУ-250			
Исправность и наличие выключателей	шт.	4	состояние удовлетворительное			
Исправность и наличие патронов						
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	4	закрепление надежное			
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует			
Электрощиты	шт.	20	состояние удовлетворительное			
Приборы учета эл/энергии			Ртутный 230			
24. Газопровод	м	96 м	состояние удовлетворительное		июль 2019г.	покраска газопровода

Начальник ПТО


Горинова Г.В.

Инженер ПТО


Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО


Шок Е.И.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства


Коньшев С.В.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС


Туркова А.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений


Сенюк А.В.