

ООО "Датекс" организация

Акт  
Осеннего осмотра 16.09.2024г.

Общие сведения по зданию ул.Октябрьская, д.49

Год постройки: 1989 % износа: 5  
 Материал стен: кирпич 3  
 Напольное покрытие: 1 Кол-во квартир: 26  
 Система отопления: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.  
 Система водоснабжения: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: заместитель генерального директора Зейнатов М.И.о, начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Григорьев Е.С., инженер ПТО Головинкова М.В., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструктивных элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения, оценка указанным примерного объема работ и места дефекта		Срок проведения работ	Вид работ	
			Вид дефекта и причина его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ			
1. Фундаменты	шт.	3	4	5	6	7	8
2. Стены	м2	1080	кирпичные, состояние удовлетворительное				
Внутренние	м2	461,2	состояние удовлетворительное				
3. Фасады	м2		нет				
Отделка панелей	м		нет				
Стяжки панелей	шт.	45	состояние удовлетворительное				
Высоки	шт.		нет				
Цоколи	м2	125	высота составляет 50 см, выполнены из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора	Требуется ремонт			
Входные площадки	шт.	3	состояние удовлетворительное			апрель 2024г.	Установка тротуар под №1
Козырьки	шт.	3	бетонные, сверху деревянные, обиты оцинкованным железом под №1 разрушение козырька				
Крыльца	м2		отсутствуют	отсутствие			Требуется оштукатуривание стены и ремонт потолка под №3
Табуры	м2	17,6	состояние удовлетворительное	отсутствие			
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			состояние удовлетворительное				
5. Крыши			состояние удовлетворительное				
Несущие конструкции	м2	923,1	покрытие - шифер, состояние удовлетворительное				
Кровля							
Парапеты и решетки	м.п.		состояние удовлетворительное				
Слуховые окна	шт.	2	отсутствуют				
Смотровые трапы							

6. Чердачные помещения						
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, обшиты металлическим листом.			
Количество фановых труб	шт.	6	состояние удовлетворительное			
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	71,63	состояние удовлетворительное			
Дата очередной и огнезащитной обработки стропил	Дата					
7. Перекрытия						
Чердачные	м2	738,5	состояние удовлетворительное, ж/б			
Междуэтажные	м2	1477,0	состояние удовлетворительное, ж/б			
Напольные	м2	738,5	состояние удовлетворительное, ж/б			
8. Полы						
Цементные	м2	164,7	состояние удовлетворительное	требуется цементная стяжка под №3, в 1 тамбуре		
9. Деревянные						
9.1. Перегородки	м2					
Настенные	м2		состояние удовлетворительное			
10. Окна и двери						
Окна	шт.	6	двойные створные			
Наружные двери	шт.	3	металлические	Требуется покраска дверей под №1, 3	отсутствие операционного слои	
Внутренние двери						
11. Лестницы	шт.	3	состояние удовлетворительное	Требуется покраска двери под №3		
Марши	шт.	15	ж/б, состояние удовлетворительное			
Площадки	шт.	15	ж/б, состояние удовлетворительное	металлический павилон под №3		
Отраждения						
Остекление оконных перелетов	м2		состояние удовлетворительное			
12. Подвалы						
Входы в подвал	шт.	3	деревянные, состояние удовлетворительное			
Правяки	шт.		отсутствуют		1 шт	март 2024г.
13. Элементы благоустройства						
Отметка	м2	99,1	ширина 1 м, выполнена из бетона	частичное разрушение, расклеванность		Необходим частичный ремонт.
Контриерная площадь	шт.	1	Октябрьская 53			
Хоз. и летняя площадь	шт.	1	состояние удовлетворительное			
Проезды	м2	510,8	состояние удовлетворительное	выбоины		Требуется частичный ремонт покрытия
Трапировки с травяным покрытием	м2	232,0	состояние удовлетворительное			
Количество деревьев подлежащих спилу	шт.					
Объем деревьев, подлежащих спилу						
м3						
14. Центральное отопление						
Трубопроводы	м	801,7	исправны			
Вентили	шт.	3	исправны			
Защитки	шт.	2	исправны			
Радиаторы	шт.		исправны			
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное			
15. Тепловые пункты						
Элементарные узлы	дл		отсутствуют			
Приборы учета тепловой энергии	шт.	2	СТП 943.1; ВСТ-20, исправны			
16. Горючие вещества						
	шт.		состояние удовлетворительное			



Трубопровод	м	463,5			4 м.	июль 2024г.	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы, PN 25 Ду 20
Завязки	шт.	2			2 шт.	март 2024г.	Смена арматуры - завязки диаметром 52 мм; Смена арматуры - завязки диаметром 50 мм
Вентили	шт.	97			2 шт.	июль 2024г.	Смена арматуры - вентили и клапаны обратных удельных диаметром до 20 мм
Приборы учета	шт.	1	Счетчик горячей воды ВСТ-20				
Краны	шт.	3					
17. Выпускной	шт.						
Вентили	шт.		состояние удовлетворительное				
Завязки	шт.		состояние удовлетворительное				
Трубопровод	м	294,8	состояние удовлетворительное				
Краны	шт.	1	состояние удовлетворительное				
Приборы учета	шт.	1	Водосчетчик ВСКМ, исправен				
18. Кампальница	шт.						
Трубопровод	м	283,6					
19. Вентили	шт.	72	состояние удовлетворительное			08.08.2024г.	
20. Дымходы	шт.		отсутствуют				
21. Отопдки	шт.	9	состояние удовлетворительное				
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	26	состояние удовлетворительное				
23. Электрооборудование	шт.		состояние удовлетворительное				
Надежность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ	шт.	1	состояние удовлетворительное				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		60%	присутствует				отсутст. стекла в шитке под №3
Пользовное освещение	шт.	12	СА-7008 ПЕРСЕЙ™		1 шт.	февраль 2024	Установка энергоэффективного светильника в о. тамбур под. №3
Уличное освещение подвезлов	шт.	3	СДС н.о. П.-ДВУ-01-95 АУ ФБ-5М-1шт.				
Исправность и наличие выключателей	шт.	3	исправны				
Исправность и наличие патронов							
Проверка закрытия распределительных коробок	шт.	3	закрытие надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов	шт.	0	отсутствует				
Электрощиты	шт.	9	состояние удовлетворительное				
24. Газопровод	шт.	48	состояние удовлетворительное				Требуется покраска

Заместитель генерального директора  Зейналов М.И. о

Начальник ПТО  Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО  Головинникова М.В.

Инженер ПТО  Григорьева Е.С.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электричества  Хидаров В.С.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений  Сенюк А.В.