

Протокол № 83

очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 7 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега в очно-заочной форме

г. Ухта, пгт. Ярега

19.07.2022 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 7 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега по инициативе ООО «Движение» проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания - **30 июня 2022г. в 16 час. 00 мин.** в офисе ООО «Движение» по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, дом № 16.

ВНИМАНИЕ!!! Присутствующие собственники на очной части общего собрания должны иметь при себе индивидуальные средства защиты (маски или иные защитные и санитарные материалы) и соблюдать дистанцию не менее 1,5-2 метра друг от друга.

Период проведения заочной части голосования- с **01.07.2022 г. по 18.07.2022 г.**

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **18.07.2022 г. в 17-00 час.** по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, дом № 16, ООО «Движение»

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – **1839,1 м².**

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие **1299,35 м²**, (в том числе **41,9 м²** – по муниципальным помещениям), что составляет **70,7 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4 (А) 4 (Б)).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.
3. О досрочном расторжении Договора управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Нефтяников д. № 7 с ООО «Движение».
4. О выборе организации для заключения Договора управления многоквартирным домом.
5. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.
 - 5.1. Перечень услуг и работ.
 - 5.2. Перечень по текущему ремонту.
 - 5.2.1. Ремонт оголовков.
 - 5.2.2. Ремонт шиферной кровли.
 - 5.2.3. Изготовление и установка урн.
 - 5.2.4. Монтаж светодиодных светильников наружного освещения.
 - 5.3. Дополнительный перечень услуг и работ по текущему ремонту.
 - 5.3.1. Техническое диагностирование ВДГО.
6. О порядке и оплате за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.
7. О предоставлении коммунальных ресурсов.
8. Об избрании Совета МКД № 7 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега.
9. О полномочиях Совета МКД № 7 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега.
10. О наделении полномочиями председателя Совета МКД № 7 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега.
11. О дополнении в порядке проведения общих собраний собственников.
12. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях МКД.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования			Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %		

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

1.1.1	Избрать председателем общего собрания Яковлеву Ю. А. - начальника ПТО ООО «Движение»	33	1299,35 м ² 100 %	-	-	Избрать председателем общего собрания Яковлеву Ю. А. - начальника ПТО ООО «Движение»	1.1.1
1.2.1	Избрать секретарем общего собрания Хаменскую С. Г. – инженера ПТО ООО «Движение»		1299,35 м ² 100 %	-	-	Избрать секретарем общего собрания Хаменскую С. Г. – инженера ПТО ООО «Движение»	1.2.1

2. Избрание счѐтной комиссии общего собрания.

2.1.	Избрать членом счѐтной комиссии Бахтину И. В. - инженера ПТО ООО «Движение»	33	1299,35 м ² 100 %	-	-	Избрать членом счѐтной комиссии Бахтину И. В. - инженера ПТО ООО «Движение»	2.1.
------	---	----	---------------------------------	---	---	---	------

3. О досрочном расторжении Договора управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Нефтяников дом № 7 с ООО «Движение».

3.1.	Расторгнуть действующий Договор управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Нефтяников д. № 7 с ООО «Движение» в связи с изменением условий договора управления с 31.07.2022 г.	33	1299,35 м ² 100 %	-	-	Расторгнуть действующий Договор управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Нефтяников д. № 7 с ООО «Движение» в связи с изменением условий договора управления с 31.07.2022 г.	3.1.
------	---	----	---------------------------------	---	---	---	------

4. О выборе организации для заключения Договора управления многоквартирным домом.

4.1.	Заключить Договор управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега ул. Нефтяников д. № 7 с ООО «Движение» с 01.08.2022 г.	33	1299,35 м ² 100 %	-	-	Заключить Договор управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега ул. Нефтяников д. № 7 с ООО «Движение» с 01.08.2022 г.	4.1.
------	---	----	---------------------------------	---	---	---	------

5. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.

5.1.	Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества в сумме 680173,00 руб. и размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 30,82 руб./м ² в месяц на весь период действия договора (Приложение № 3.1 к ДУ).	33	1299,35 м ² 100 %	-	-	Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества в сумме 680173,00 руб. и размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 30,82 руб./м ² в месяц на весь период действия договора (Приложение № 3.1 к ДУ).	5.1.
5.2. Перечень по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, и соответствующий размер платы в месяц. (Приложение № 3.2 к ДУ).							
5.2.1	Ремонт оголовков 2 шт. (предварительный расчёт выполнен на 2 оголовка) на сумму 91470,56 руб. с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы 4,14 руб./м ² .	33	1299,35 м ² 100 %	-	-	Ремонт оголовков 2 шт. (предварительный расчёт выполнен на 2 оголовка) на сумму 91470,56 руб. с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы 4,14 руб./м ² .	5.2.1
5.2.2	Ремонт шиферной кровли (предварительный расчёт) на сумму 18716,82 руб. с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы 0,85 руб./м ² .	33	41,9 м ² 3,2 %	1192,35 м ² 91,8 %	-	Решение собственниками не принято.	5.2.2
5.2.3	Изготовление и установка урн у подъездов – 3 шт. (предварительный расчёт) на сумму 4550,30 руб. с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы 0,21 руб./м ² .	33	41,9 м ² 3,2 %	1257,45 м ² 96,8 %	-	Решение собственниками не принято.	5.2.3

5.2.4	Монтаж светодиодных светильников наружного освещения – 3 шт. на сумму 40210,12 руб. с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы 1,82 руб./м ² .	33	1299,35 м ² 100 %	-	-	Монтаж светодиодных светильников наружного освещения – 3 шт. на сумму 40210,12 руб. с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы 1,82 руб./м ² .	5.2.4
-------	---	----	---------------------------------	---	---	---	-------

Справочно: при положительном решении общего собрания собственников размер платы с текущим ремонтом в период с 01.08.2022 г. по 31.08.2024 г. будет составлять 37,84 руб./м².

5.3. Утвердить дополнительный перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества собственников МКД и соответствующий размер платы в месяц.

5.3.1	Техническое диагностирование ВДГО (договор) на сумму 10800,00 руб. размер платы за квартиру (единоразовая) 300 руб./мес.*	33	1299,35 м ² 100 %	-	-	Техническое диагностирование ВДГО (договор) на сумму 10800,00 руб. размер платы за квартиру (единоразовая) 300 руб./мес.*	5.3.1
-------	---	----	---------------------------------	---	---	---	-------

Справочно*: плата 300 руб. с квартиры будет в квитанции выставлена единоразово.

6. О порядке распределения и оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.

6.1.	Оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД № 7 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега, определять исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	33	1257,45 м ² 96,8 %	41,9 м ² 3,2 %	-	Оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД № 7 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега, определять исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	6.1.
------	---	----	----------------------------------	------------------------------	---	---	------

7. О предоставлении коммунальных ресурсов.

7.1.	Сохранить действующий порядок предоставления и расчётов за коммунальные услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления путём заключения собственниками договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающими организацией, Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	33	1299,35 м ² 100 %	-	-	Сохранить действующий порядок предоставления и расчётов за коммунальные услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления путём заключения собственниками договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающими организацией, Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	7.1.
------	--	----	---------------------------------	---	---	--	------

8. Об избрании Совета МКД № 7 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега.

8.1.	Установить количественный состав Совета МКД № 7 по ул. Нефтяников, пгт. Ярега (включая председателя) – 3 чел.	33	1299,35 м ² 100 %	-	-	Установить количественный состав Совета МКД № 7 по ул. Нефтяников, пгт. Ярега (включая председателя) – 3 чел.	8.1.	
8.2.	Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:							
8.2.1	Павлова С. Г. - собственника кв. № 3	33	432,35 м ² 33,3 %	867,0 м ² 66,7 %	-	Решение собственниками не принято.	8.2.1	
8.2.2	Комягина В. А. - собственника кв. № 11	33	1299,35 м ² 100 %	-	-	Комягина В. А. - собственника кв. № 11	8.2.2	
8.2.3	Синицкого Т. А. – собственника кв. № 20	33	1299,35 м ² 100 %	-	-	Синицкого Т. А. – собственника кв. № 20	8.2.3	

8.2.4	Предлагаемая кандидатура: Кравченко С. Н. – собственника кв. № 25	33	1299,35 м ² 100 %	-	-	Кравченко С. Н. – собственника кв. № 25	8.2.4
8.3. Избрать председателем Совета МКД № 7 по ул. Нефтяников собственника помещения:							
8.3.1	Комягина В. А. - собственника кв. № 11		1299,35 м ² 100 %	-	-	Комягина В. А. - собственника кв. № 11	8.3.1
8.4.	Установить срок полномочий Совета МКД № 7 по ул. Нефтяников, пгт. Ярега – 3 года.	33	1299,35 м ² 100 %	-	-	Установить срок полномочий Совета МКД № 7 по ул. Нефтяников, пгт. Ярега – 3 года.	8.4.

9. О полномочиях Совета МКД № 7 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега.

9.1.	В соответствии с п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах средств, предусмотренных на эти цели, и за счёт неосвоенных средств на основании протокола заседания Совета дома.	33	1257,45 м ² 96,8 %	41,9 м ² 3,2 %	-	В соответствии с п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах средств, предусмотренных на эти цели, и за счёт неосвоенных средств на основании протокола заседания Совета дома.	9.1.
------	--	----	----------------------------------	------------------------------	---	--	------

10. О наделении полномочиями председателя Совета МКД № 7 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега.

10.1.	В соответствии с п. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ наделить председателя Совета дома полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном		1299,35 м ² 100 %	-	-	В соответствии с п. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ наделить председателя Совета дома полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в	10.1.
-------	---	--	---------------------------------	---	---	---	-------

<p>доме, подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также на направление в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией своих обязательств.</p>					<p>многоквартирном доме, подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также на направление в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией своих обязательств.</p>	
--	--	--	--	--	--	--

11. О дополнении в порядке проведения общих собраний собственников помещений.

<p>11.1.</p>	<p>Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д. № 16, офис ООО «Движение». Оригиналы</p>		<p>1299,35 м² 100 %</p>			<p>Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д. № 16, офис ООО «Движение». Оригиналы</p>	<p>11.1.</p>
--------------	--	--	--	--	--	--	--------------

материалов общих собраний хранятся в ГЖИ по адресу: РК, г. Ухта, ул. Октябрьская, д. 13.					материалов общих собраний хранятся в ГЖИ по адресу: РК, г. Ухта, ул. Октябрьская, д. 13.
--	--	--	--	--	--

12. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома.

12.1.	Определить способ уведомления и доведения до сведения собственников информации о проведении общего или внеочередного собрания собственников помещения, а также информации о результатах собраний и итогах голосования путём размещения соответствующего объявления на информационных стендах подъездов, или отправкой почтой, или на официальном сайте в сети интернет; -юридическим лицам и собственникам муниципальных помещений вручается лично под роспись, или заказным письмом.	33	1257,45 м ² 96,8 %	41,9 м ² 3,2 %	-	Определить способ уведомления и доведения до сведения собственников информации о проведении общего или внеочередного собрания собственников помещения, а также информации о результатах собраний и итогах голосования путём размещения соответствующего объявления на информационных стендах подъездов, или отправкой почтой, или на официальном сайте в сети интернет; -юридическим лицам и собственникам муниципальных помещений вручается лично под роспись, или заказным письмом.	12.1.
-------	---	----	----------------------------------	------------------------------	---	---	-------

Приложение к протоколу:

1. Приложение № 1 – реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 – сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 –
 - А) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
 - Б) список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;

5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 – решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор общего собрания
в лице зам. генерального директора
ООО «Движение»



Куканова И. Ю.

Председатель собрания:



Яковлева Ю. А.

Секретарь собрания:



Хаменская С. Г.

Счётная комиссия:



Бахтина И. В.