

Протокол № 118

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега в очно-заочной форме.

г. Ухта, пгт. Ярега

31.07.2024г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 4 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега по инициативе с Управляющей компании ООО «Движение» и ОГРН 1121102000645 от 24.02.2012 г. в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 01 июля 2024г. в 16 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания - в офисе ООО «Движение» по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, дом № 16.

Период проведения заочной части голосования - с 02 июля 2024г. по 30 июля 2024 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 30 июля 2024 г. в 17 часов 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, дом № 16, ООО «Движение», ПТО.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 4252,60 м².

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие 1767,77 м² (в том числе 64,90 м² – по муниципальным помещениям), что составляет **41,6 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4 (А) 4 (Б)).

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.
 - 3.1. Минимальный перечень.
 - 3.2. Перечень по текущему ремонту.
 - 3.2.1 Ремонт кровли (100 м²).
 - 3.2.2 Ремонт отмостки (50 м²).
 - 3.2.3 Герметизация межпанельных швов 50 м. п.
 - 3.2.4 Косметический ремонт подъездов №1, №2, №3, №4, №5, №6.
 - 3.2.5 Работы по внутридомовым инженерным сетям водоотведения (канализация).
 - 3.3. Дополнительный перечень услуг и работ.
 - 3.3.1. Техническое диагностирование ВГДО.
4. О необходимости изготовить технический паспорт МКД № 4 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега для проведения капитального ремонта и об условиях оплаты.
5. О необходимости проведения строительно-технической экспертизы кровли, водоотведения МКД № 4 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега для проведения капитального ремонта и об условиях оплаты.

6. О порядке распределения и оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.
7. О предоставлении коммунальных ресурсов.
8. Об утверждении способа передачи решений (бюллетеней) собственников помещений в ходе проведения общих собраний в МКД № 4 ул. Нефтяников в пгт. Ярега.
9. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.
10. Об избрании Совета МКД № 4 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега.
11. О наделении Совета многоквартирного дома № 4 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега отдельными полномочиями.
12. О наделении председателя Совета многоквартирного дома № 4 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега отдельными полномочиями.
13. О внесении дополнений в Договор управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Нефтяников дом № 4 от 01.06.2013г. согласно требованию Федерального закона № 71-ФЗ от 18.03.2023г.
14. О досрочном расторжении Договора управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Нефтяников дом № 4 с ООО «Движение».
15. О выборе организации для заключения Договора управления многоквартирным домом.

Приложение к протоколу:

1. Приложение № 1 – реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 – сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 –
 - А) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
 - Б) список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 – решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор общего собрания
в лице генерального директора
ООО «Движение»

Кочанова И.Л.
(Дата: 31.07.2024г.)

Председатель собрания:

Яковлева Ю. А.
(Дата: 31.07.2024г.)

Секретарь собрания:

Григорьева Е. С.
(Дата: 31.07.2024г.)

Счётная комиссия:

Годовникова М.В.
(Дата: 31.07.2024г.)

Григорьева Е. С.
(Дата: 31.07.2024г.)