

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №1 по ул.Космонавтов пгт.Ярега
за период с 01.08.2022 г. по 31.08.2022 г.

31.08.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 26.04.2022г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № _____ от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.1

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	500,97	4 617,44
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-4 этажа	100м2	8 раз	395,80	7 296,18
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 этаж.	100м2	1 раз	925,57	2 624,92
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	882,10	92,62
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	570,00	15,39
II. Уборка земельного участка					
Летняя уборка					
6	Уборка газонов, грунта	1 м2	4 раза	4,86	1 265,54
7	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: вх. Площадки	1000м2	12 раз	600,00	468,72
III. Плановые осмотры и мелкий ремонт					
8	Проверка дымоходов	шт	16.08.2022	227,56	14 563,84
9	Проверка вентканалов	шт	16.08.2022	105,92	13 557,76
IV. Содержание общего имущества					
Кровля					
10	Работа автовышки	м/час	1 м/час	1 946,00	1 946,00
р/узел					
11	Дератизация	м2	1 раз	1,40	67,20
Отопление					
12	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,81	2 599,95
ОДПУ					
13	Снятие показаний с общедомового узла учета холодной воды	шт	1 раз	459,68	459,68
V. Прочие услуги					
14	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		4,15	10 580,43
15	Работы по начислению, сбору платы за содержание и ремонт, и взысканию задолженностей			4,60	11 727,70
Итого:					71 883,37
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
16	Дезинфекция подвала	100 шт.	10.08.2022	29 353,74	293,54
17	Экспертиза	руб		40 000,00	40 000,00
18	Изготовление технического паспорта	руб		22 394,42	22 394,42
19	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 20 Ду 25	м	0,5 м с/о кв.31	1 564,69	782,35
20	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 20 Ду 20	м	0,5 м с/о кв.31	1 436,15	718,08
21	Демонтаж ограждения кровли	1 м2		1 034,56	310,37
22	Очистка отмостки от растительности	1000 м2	11.08.2022	4 870,42	623,41
23	Ремонт трапа у под. № 2	1 м2	12 досок	944,74	4 534,75
Итого текущий ремонт					4 534,75
Непредвиденные расходы					69 656,91
Итого затраты за месяц					0,00
Итого за период с 01.08.2022 г. по 31.08.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					141 540,28

2. Всего за период с 01.08.2022 г. по 31.08.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 141540,28 руб.
(сто сорок одна тысяча пятьсот сорок рублей 28 копеек)

(прописью)

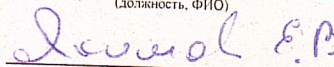
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

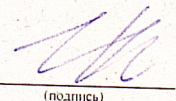
Подписи Сторон:

Исполнитель -

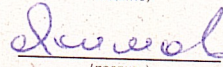
генеральный директор Кочанова И.Л.

(должность, ФИО)


(должность, ФИО)



(подпись)


(подпись)

Заказчик -

03.08.22

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14, 2011, N 23, ст. 3263, 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №1 по ул.Космонавтов пгт.Ярега
за период с 01.09.2022 г. по 30.09.2022 г.

30.09.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 26.04.2022г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.1

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	500,97	4 617,44
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-4 этажа	100м2	8 раз	395,80	7 296,18
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 этаж.	100м2	1 раз	925,57	2 624,92
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	882,10	92,62
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	570,00	15,39
II. Уборка земельного участка					
Летняя уборка					
6	Уборка газонов, грунта	1 м2	4 раза	4,86	1 265,54
7	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: вх. Площадки	1000м2	12 раз	600,00	468,72
III. Плановые осмотры и мелкий ремонт					
8	Осмотр шиферной кровли	1000м2	1 раз	1 305,75	1 384,62
9	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	1 раз	934,42	1 168,60
10	Осмотр каменных конструкций	1000м2	1 раз	978,47	1 267,78
11	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз	117,41	100,78
12	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 956,91	1 810,63
13	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	1 раз	1 956,91	1 810,63
14	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	4 403,07	704,49
15	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1 раз	9 114,34	91,14
IV. Содержание общего имущества					
р/узел					
16	Дератизация	м2	1 раз	1,40	67,20
Водоснабжение и канализация					
17	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,81	2 599,95
ОДПУ					
18	Снятие показаний с общедомового узла учета холодной воды	шт	1 раз	459,68	459,68
V. Прочие услуги					
19	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		4,15	10 580,43
20	Работы по начислению, сбору платы за содержание и ремонт, и взысканию задолженностей			4,60	11 727,70
	Итого:				50 154,45
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
21	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	6 раз	358,63	2 151,78
22	Очистка канализационной сети внутренней	м	7 м	307,00	0,00
23	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединение	1 шт. с/о кв.46	66,60	66,60
	Итого текущий ремонт				2 218,38
	Непредвиденные расходы				0,00
	Итого затраты за месяц				52 372,83

2. Всего за период с 01.09.2022 г. по 30.09.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 52372,83 руб.
(пятьдесят две тысячи триста семьдесят два рубля 83 копейки)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.И.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

18.11.22

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.