

**Протокол очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 47 по ул. Октябрьская_ пгт. Ярега**

14 февраля 2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений – собственник кв. № 5.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Прием бюллетеней до 17 часов 13 февраля 2014 года по адресу: п.Ярега, ул.Октябрьская д. 16, ПТО.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 1042,6 м². *

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие 690,7 м² (в том числе: 204,7 м² – по муниципальным помещениям), что составляет 66,2% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Избрание секретаря общего собрания.*
2. *Избрание счетной комиссии общего собрания.*
3. *Об отчете ООО «Жилсервис» за 2013 год.*
4. *Об утверждении размера платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 47 по ул. Октябрьская, пгт. Ярега.*
5. *О назначении ответственного лица многоквартирного дома № 47 по ул. Октябрьская для снятия показаний индивидуальных электросчетчиков.*

Решения по вопросам повестки дня:

1. Избрание секретаря общего собрания.

| Редакция принимаемого решения: избрать секретарем общего собрания | Варианты решений | | | Редакция принятого решения: избрать секретарем общего собрания |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------|---------------|-------------------------------------------------------------------|
| | «за» | «против» | «воздержался» | |
| Горинову Г.В. (начальник ПТО ООО «Жилсервис») | 690,7 м ² 100 % | - | - | Горинову Г.В. (начальник ПТО ООО «Жилсервис») |

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

| Редакция принимаемого решения: избрать счетную комиссию общего собрания в составе: | Варианты решений | | | Редакция принятого решения: избрать счетную комиссию общего собрания в составе: |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| | «за» | «против» | «воздержался» | |
| 2.1. Борисова Н.Е.(инженер ПТО ООО «Жилсервис») | 690,7 м ² 100 % | - | - | 2.1. Борисова Н.Е.(инженер ПТО ООО «Жилсервис») |
| 2.2.Артеева Т.С. (инженер ПТО ООО «Жилсервис») | 690,7 м ² 100 % | - | - | 2.2.Артеева Т.С. (инженер ПТО ООО «Жилсервис») |

3. Об отчете ООО «Жилсервис» за 2013 год.

| Редакция принимаемого решения: | Варианты решений | | | Редакция принятого решения: |
|--------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------|
| | «за» | «против» | «воздержался» | |
| Принять отчет ООО «Жилсервис» за 2013 год. | 415,3 м ² 60,1 % | 225,1 м ² 32,6 % | 50,3 м ² 7,3 % | Принять отчет ООО «Жилсервис» за 2013 год. |

4. Об утверждении размера платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 47 по ул. Октябрьская, пгт. Ярега.

| Редакция принимаемого решения: | Варианты решений | | | Редакция принятого решения: |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | «за» | «против» | «воздержался» | |
| 4.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 47 по ул. Октябрьская_пгт. Ярега с | 640,4 м ² 92,7 % | 50,3 м ² 7,3 % | - | 4.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 47 по ул. Октябрьская_пгт. Ярега с |

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01.03.2014г. (приложение № 1). 4.2. Утвердить размер платы, соответствующий утверждаемому перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.03.2014г. в сумме 22,79 руб./м ² в мес. | 620,0 м ² 89,8 % | 70,7 м ² 10,2 % | 01.03.2014г. (приложение № 1). 4.2. Утвердить размер платы, соответствующий утверждаемому перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.03.2014г. в сумме 22,79 руб./м ² в мес. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

5. О назначении ответственного лица многоквартирного дома № 47 по ул. Октябрьская для снятия показаний индивидуальных электросчетчиков.

| Редакция принимаемого решения: | Варианты решений | | | Редакция принятого решения: |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | «за» | «против» | «воздержался» | |
| Назначить ответственное лицо в многоквартирном доме № 47 по ул. Октябрьская для снятия показаний индивидуальных электросчетчиков и передачи их в ООО «КЭСК». | 486,0 м ² 70,4 % | - | 204,7 м ² 29,6 % | Назначить ответственное лицо в многоквартирном доме № 47 по ул. Октябрьская для снятия показаний индивидуальных электросчетчиков и передачи их в ООО «КЭСК». |

Инициатор общего собрания



Белаш С.В.

Секретарь собрания:



Горина Г.В.

Счетная комиссия:



Борисова Н.Е.

Артеева Т.С.

**Протокол очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 47 по ул. Октябрьская пгт. Ярега**

03 февраля 2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений – собственник кв. № 5.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Дата и время проведения собрания: 03 февраля 2013 года в 17.00 часов по адресу: пгт. Ярега, ул. Октябрьская д. 16, ПТО.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет **1042,6 м²**.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие **266,0 м²** (в том числе: **204,7 м²** – по муниципальным помещениям), что составляет **25,5 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно.

Инициатор общего собрания



Белаш С.В.